

Belgium-Willebroek: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 7/2018 11/01/2018****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Willebroek

National registration number: BE0212184035

Postal address: Pastorijstraat 1

Town: Willebroek

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2830

Country: Belgium

Contact person: De heer Stany Bemus

E-mail: stany.bemus@willebroek.be

Telephone: +32 38669093

Internet address(es):Main address: www.willebroek.be**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties en uitrustingen (waaronder hvac, sanitair, brand, elektriciteit, ...)

Reference number: 2017109

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 720 528,36 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45232460 Sanitary works, 50000000 Repair and maintenance services, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71315000 Building services, 71356200 Technical assistance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Main site or place of performance: OCMW Willebroek- Verschillende gebouwen.

II.2.4. Description of the procurement

De initiële opdracht loopt van 01/01/2018 tot en met 31/12/2023, wanneer de aanvang na 01/01/2018 valt blijft de einddatum behouden op 31/12/2023.

Delen van de opdracht kunnen jaarlijks opgezegd worden door de bouwheer in geval van wijziging van de bestemming van het gebouw, verkoop of verhuur. De jaarlijkse vergoeding wordt in onderling overleg bijgestuurd in evenredigheid met de gewijzigde opdracht.

Na het verstrijken van de initiële periode van 6 (zes) jaar kan de opdracht maximaal 3x 1 jaar verlengd worden.

Door het indienen van zijn offerte verbindt de inschrijver zich uitdrukkelijk tot het naleven van de volgende clausule:

De opdracht kan enkel schriftelijk worden verlengd. Het bestuur kan dit doen, aan dezelfde voorwaarden als deze van de originele opdracht, tot 1 maand voor het verstrijken van iedere periode. Indien deze periode van 1 maand wordt overschreden, kan enkel worden verlengd mits toestemming van de inschrijver. Iedere verlenging beslaat 1 kalenderjaar. Bij het uitblijven van een schriftelijke verlenging van de opdracht komt deze automatisch te vervallen.

Indien de inschrijver de opdracht niet wil verlengen, dient hij dit te doen mits aangetekende betekening, zes maanden voor het verstrijken van de lopende periode, te weten vóór 1 januari van het betreffende jaar.

De opdracht zal alleszins definitief een einde nemen op 31/12/2026 en dit zonder voorafgaande opzegging door één der partijen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwaliteitszorg, betrouwbaarheid en inzicht in energieverbruik / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Specifieke kennis van het personeel / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Kwaliteit vande dienstverlening / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Garanties voor een vlotte samenwerking / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 173-354542](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2017109

Lot No: 1

Title:

Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties en uitrustingen (waaronder hvac, sanitair, brand, elektriciteit, ...)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/01/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CEGELEC BUILDING SERVICES SA

Postal address: Avenue Du Port 86 C, Bte 201

Town: Bruxelles

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: bert.callens@cegelec.com

Telephone: +32 56625860

Fax: +32 56625865

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 720 528,36 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Griffie van de Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=e-procedure&lang=nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/01/2018