

Poland-Toruń: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 6/2024 09/01/2024****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Postal address: Młodzieżowa 31

Town: Toruń

NUTS code: PL613 Bydgosko-toruński

Postal code: 87-100

Country: Poland

Contact person: Marek Dębski

E-mail: zamowienia@zgm.torun.pl

Telephone: +48 566577555

Fax: +48 566577504

Internet address(es):Main address: <https://zgm.bip.gov.pl/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług w zakresie wykonywania prac konserwacyjnych, drobnych – bieżących napraw, odczytów ciepłomierzy oraz prowadzenia pogotowia technicznego w zasobach administrowanych przez ZGM Toruń

Reference number: ZP-23/2023

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Świadczenie usług w zakresie wykonywania prac konserwacyjnych, drobnych – bieżących napraw, odczytów ciepłomierzy oraz prowadzenia pogotowia technicznego w

administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu gminnych budynkach mieszkalnych i użytkowych oraz w gminnych pomieszczeniach tymczasowych, lokalach mieszkalnych, socjalnych i użytkowych usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Szczegółowy zakres czynności objętych usługą określa załącznik nr 3 do SWZ. Adresy nieruchomości objętych usługą wskazano w załącznikach nr 4A, 4B, 4C oraz 4D do niniejszej SWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 047 805,20 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL613 Bydgosko-toruński

Main site or place of performance: Toruń

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie usług w zakresie wykonywania prac konserwacyjnych, drobnych – bieżących napraw, odczytów ciepłomierzy oraz prowadzenia pogotowia technicznego w administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu gminnych budynkach mieszkalnych i użytkowych oraz w gminnych pomieszczeniach tymczasowych, lokalach mieszkalnych, socjalnych i użytkowych usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1. Konserwacja podstawowa obejmująca prace konserwacyjne, drobne – bieżące naprawy w zakresie branży ogólnobudowlanej, instalacji sanitarnych (wod – kan, gaz, c.o.), instalacji elektrycznych oraz inne drobne prace i usługi wskazane przez zamawiającego wykonywane w Toruniu gminnych budynkach mieszkalnych i użytkowych, z wyłączeniem fortów i garaży, oraz terenach do nich przyległych pozostających w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Do konserwacji podstawowej zalicza się również czynności wykonywane w lokalach administrowanych przez ZGM w budynkach WM oraz w budynkach z nieuregulowanym stanem prawnym, które zostały zaliczone przez Zamawiającego do usług konserwacji podstawowej.

2. Konserwacja dodatkowa obejmująca wykonanie doraźnych czynności konserwacyjnych, drobnych – bieżących napraw oraz drobnych usług wykraczających poza zakres konserwacji podstawowej, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne dla utrzymania administrowanych zasobów we właściwym stanie technicznym. Do konserwacji dodatkowej zalicza się w szczególności czynności konserwacyjne, naprawy i usługi wykonywane w gminnych pomieszczeniach tymczasowych, lokalach mieszkalnych, socjalnych i użytkowych we Wspólnotach Mieszkaniowych, zarówno administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu jak i pozostających w obcym zarządzie, na terenach będących własnością GMT, które nie są terenami przyległymi do budynków objętych konserwacją podstawową, jak również w obiektach oznaczonych jako pustostany, których powierzchni nie włączono do konserwacji podstawowej oraz w fortach i garażach.

3. Konserwacja instalacji domofonowych.

4. Konserwacja sieci telewizyjnych typu AZART.

5. Świadczenie usługi pogotowia technicznego oraz usuwania awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych (wod – kan, gaz, c.o.) i elektrycznych w gminnych budynkach

mieszkalnych i użytkowych oraz terenach do nich przyległych pozostających w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

6. Odczyty ciepłomierzy.

Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi w zakresie wykonywania prac konserwacyjnych, drobnych – bieżących napraw oraz prowadzenia pogotowia technicznego, codziennie w godz. od 7.00 do 22.00.

Szczegółowy zakres czynności objętych usługą określa załącznik nr 3 do SWZ.

Adresy nieruchomości objętych usługą wskazano w załącznikach nr 4A, 4B, 4C oraz 4D do niniejszej SWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas przystąpienia do usuwania awarii / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 198-617183](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Świadczenie usług w zakresie wykonywania prac konserwacyjnych, drobnych – bieżących napraw, odczytów ciepłomierzy oraz prowadzenia pogotowia technicznego w zasobach administrowanych przez ZGM Toruń

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe ELTECH Tomasz Głowacki

National registration number: NIP 9560009811

Postal address: Poznańska 78

Town: Toruń

NUTS code: PL613 Bydgosko-toruński

Postal code: 87-100

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 047 805,20 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r.

- OBLIGATORYJNE PODSTAWY WYKLUCZENIA

Zamawiający przewiduje ponadto wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz 4 ustawy Pzp – FAKULTATYWNE PODSTAWY WYKLUCZENIA

Jako dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, należy złożyć:

1) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanym dalej „JEDZ”. DOKUMENT SKŁADANY RAZEM Z OFERTĄ

2) oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 oraz art. 5k wskazanych powyżej. DOKUMENT SKŁADANY RAZEM Z OFERTĄ

Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

1) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy oraz art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotycząca orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

2) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzone nie

wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

3) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków i opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

4) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

5) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową;

albo

oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

6) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu (JEDZ), o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz podniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

2. Odwołanie powinno:

- wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy,

- zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów,

- określać żądanie oraz

- wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

4. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

4.1. Odwołanie na treść ogłoszenia o zamówieniu wnosi się w terminie 10 dni od dnia jego publikacji w DUUE, a wobec postanowień SIWZ w terminie 10 dni od dnia jej zamieszczenia na stronie internetowej.

4.2. Wobec czynności innych niż określone w punkcie 4.1. odwołanie wnosi się w terminie 10 dni liczonym od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

5. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.

6. Na wyrok Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienia kończące postępowanie odwoławcze stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego

właściwego dla siedziby, bądź miejsca zamieszkania Zamawiającego, wnoszona za pośrednictwem Prezesa KIO.

7. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego.

8. Szczegółowe zasady dotyczące wnoszenia środków ochrony prawnej określa dział VI ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/01/2024