

France-Mantes-la-Jolie: Analysis services

OJ S 6/2024 09/01/2024

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

National registration number: 30843546000115

Postal address: 18 Boulevard du Midi

Town: Mantes-la-Jolie

NUTS code: FR103 Yvelines

Postal code: 78200

Country: France

E-mail: servicemarches@lesresidences.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.lesresidences.fr/>

I.1. Name and addresses

Official name: Les Résidences Yvelines Essonne

Postal address: 18 Boulevard du Midi

Town: MANTES-LA-JOLIE

NUTS code: FR103 Yvelines

Postal code: 78200

Country: France

E-mail: servicemarches@lesresidences.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.lesresidences.fr/>

Address of the buyer profile: <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5.

Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Réalisation de dossier de diagnostic technique (Ddt) lors de mise en location

Reference number: 24-01

II.1.2. Main CPV code

71620000 Analysis services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet la réalisation des diagnostics immobiliers à fournir en cas de mise en location d'un logement sur le patrimoine des Acheteurs. Il peut s'agir notamment d'un appartement (et ses dépendances) ou d'un pavillon (et ses dépendances, annexes.)
un dossier de diagnostics techniques (Ddt) est un ensemble de documents réunissant des informations sur l'état de divers éléments de la propriété locative, tels que le plomb, l'amiante, la performance énergétique, les émissions de gaz à effet de serre, l'électricité, le gaz ainsi que les risques naturels et technologies.

nous estimons environ la relocation de nos logements à 2 500 par an

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

33124110 Diagnostic systems

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR1 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché a pour objet la réalisation des diagnostics immobiliers à fournir en cas de mise en location d'un logement sur le patrimoine des Acheteurs. Il peut s'agir notamment d'un appartement (et ses dépendances) ou d'un pavillon (et ses dépendances, annexes.)
un dossier de diagnostics techniques (Ddt) est un ensemble de documents réunissant des informations sur l'état de divers éléments de la propriété locative, tels que le plomb, l'amiante, la performance énergétique, les émissions de gaz à effet de serre, l'électricité, le gaz ainsi que les risques naturels et technologies.

nous estimons environ la relocation de nos logements à 2 500 par an

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Conformément à l'article R2112-4 du Code de la commande publique, à l'issue de cette première période, il pourra être reconduit 3 fois par périodes successives 12 mois sans pouvoir excéder 4 ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Si les documents fournis par le candidat ne sont pas établis en langue française, ils doivent être accompagnés d'une traduction en français, certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.
- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

- Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Seuls les diagnostiqueurs immobiliers certifiés et inscrits dans l'outil de recherche du ministère de l'Environnement seront acceptés à candidater.

le candidat seul ou le groupement candidat indiquera les numéros de certificats et les dates de validité

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/02/2024 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/02/2024 Local time: 17:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Cette consultation bénéficie du Service DUME.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur.

Le présent accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois à compter de sa date de notification.

La date d'effet du marché est celle de sa notification.

Conformément à l'article R2112-4 du Code de la commande publique, à l'issue de cette première période, il pourra être reconduit 3 fois par périodes successives 12 mois sans pouvoir excéder 4 ans.

Le versement d'une avance est conditionné par la constitution d'une garantie à première demande portant sur la totalité de l'avance.

Les sommes dues en exécution du marché seront payées dans un délai de 30 jours.

Le délai de paiement court à compter de la date de réception de la demande de paiement conforme par les services de l'Acheteur.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire de Versailles

Postal address: 5, place André-Mignot

Town: VERSAILLES

Postal code: 78011

Country: France

Telephone: +33 139073907

Internet address: <https://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-versailles>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal judiciaire de Nanterre

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre

Postal code: 92020

Country: France

Telephone: +33 140971010

Internet address: <https://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/01/2024