

Germany-Lohne: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 7/2020 10/01/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Lohne

Postal address: Vogtstraße 26

Town: Lohne

NUTS code: DE94F Vechta

Postal code: 49393

Country: Germany

Contact person: Stadt Lohne, Bauamt, Frau Fangmann

E-mail: Birgit.Fangmann@lohne.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.lohne.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sanierung und Umbau der Gertrudenschule in Lohne

Reference number: P406

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand dieser Ausschreibung waren die Planungsleistungen für die Sanierung und den Umbau der Gertrudenschule in Lohne. Räumliche Engpässe, im Besonderen fehlende Gruppenräume sowie die unzureichende Größe des Lehrerzimmers sollten dabei Berücksichtigung finden. Hierfür könnte das Dachgeschoss komplett entkernt und durch einen entsprechenden Raumzuschnitt für die Schule genutzt werden. Zudem stehen eingehende Renovierungsarbeiten im Bestand und an der Außenfassade an, so dass eine Grundsanierung des Gebäudes unter Beachtung des Denkmalschutzes zweckmäßig ist. Die Auflagen zur Erfüllung des Brandschutzkonzeptes und die Barrierefreiheit sollten dabei berücksichtigt

werden. Die Durchführung der Baumaßnahme soll unter Aufrechterhaltung des Schulbetriebs erfolgen. Die vorläufige Kostenannahme für die Baukosten (KG 300, 400, 500) liegt bei 2,2 Mio. EUR netto.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 884 504,46 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71327000 Load-bearing structure design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71314310 Heating engineering services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE94F Vechta

Main site or place of performance: Lohne

II.2.4. Description of the procurement

- Objektplanung Gebäude Lph 1 - 3, optional Lph 4 - 9 gem. § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 Ziffer 10.1,
- Tragwerksplanung, Lph 1 - 3, optional Lph 4 - 6 gemäß § 51 HOAI i. V. m. Anlage 14, Ziffer 14.1,
- Technische Ausrüstung, Lph 1 - 3, optional Lph 4 - 9 gemäß § 55 HOAI i. V. m. Anlage 15, Ziffer 15.1 für folgende Anlagengruppen:
 - 1) Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen;
 - 2) Wärmeversorgungsanlagen;
 - 3) Lufttechnische Anlagen;
 - 4) Starkstromanlagen;
 - 5) Fernmelde- und informationstechnische Anlagen;
 - 6) Förderanlagen;
 - 7) Nutzungsspezifische Anlagen;
 - 8) Gebäudeautomation;
- Objektplanung Freianlagen Lph 1-3, optional 4-9 gem. § 39 HOAI i. V. m. Anlage 11 Ziffer 11.1.,
- besondere/Zusätzliche Leistungen:
 - Wärmeschutznachweis.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Schriftliches Bearbeitungskonzept/Konzeptidee / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Schriftliche Ausführungen zur projektspezifischen Organisation des Projektteams im Erstangebot (Personaleinsatz- und Terminplan, Organigramm, Verfügbarkeit des Personals) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Mündliche Vorstellung des projektspezifischen Bearbeitungskonzeptes/der Konzeptidee durch die Mitglieder des Projektteams (insbesondere Inhalt sowie Verständlichkeit und Struktur des Vortrags) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Beantwortung der projektspezifischen Fachfragen des Auftraggebers durch die Mitglieder des Projektteams (insbesondere Inhalt und fachspezifisches Wissen des Projektteams) / Weighting: 20
Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

— Objektplanung Gebäude Lph 4 - 9 gem. § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 Ziffer 10.1,
— Tragwerksplanung, Lph 4 - 6 gemäß § 51 HOAI i. V. m. Anlage 14, Ziffer 14.1,
— Technische Ausrüstung, Lph 4 - 9 gemäß § 55 HOAI i. V. m. Anlage 15, Ziffer 15.1 für folgende Anlagengruppen:

- 1) Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen;
- 2) Wärmeversorgungsanlagen;
- 3) Lufttechnische Anlagen;
- 4) Starkstromanlagen;
- 5) Fernmelde- und informationstechnische Anlagen;
- 6) Förderanlagen;
- 7) Nutzungsspezifische Anlagen;
- 8) Gebäudeautomation:

— Objektplanung Freianlagen Lph 4 - 9 gem. § 39 HOAI i. V. m. Anlage 11 Ziffer 11.1.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 041-093112](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/12/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: htarchitektur Henrike Thiemann Architekten BDA

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: L 02 Landschaftsarchitektur, Sven Witte

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 185 297,41 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y5PD4U6

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit:

- 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Lohne

Postal address: Vogtstraße 26

Town: Lohne

Postal code: 49393

Country: Germany

E-mail: Birgit.Fangmann@lohne.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/01/2020