

Germany-Günzburg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 6/2022 10/01/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Günzburg

Postal address: Schloßplatz 1

Town: Günzburg

NUTS code: DE278 Günzburg

Postal code: 89312

Country: Germany

Contact person: RAe Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

E-mail: vergabe@prof-bauchrecht.de

Telephone: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Internet address(es):

Main address: <https://www.guenzburg.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Stadt Günzburg - Sanierung und Erweiterung Grundschule Reisensburg: Objektplanung und Innenräume

Reference number: 234/21

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Günzburg beabsichtigt die Sanierung und Erweiterung der bestehenden Grundschule im Ortsteil Reisensburg.

Vergeben werden stufenweise die Architektenleistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1-9 gem. § 34 Abs. 3 HOAI i.V.m. Anl. 10 Nr. 10.1 sowie die Besonderen Leistungen des Aufstellens eines Funktions- und Raumprogramms, Mitwirken bei

der Beantragung und Abrechnung der Fördermittel sowie der Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 370 722,75 EUR / Highest offer: 380 441,25 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71210000 Advisory architectural services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71251000 Architectural and building-surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE278 Günzburg

Main site or place of performance: Grundschule Reisensburg Johann-Sauter-Str. 3 89312 Günzburg Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Günzburg beabsichtigt die Sanierung und Erweiterung der bestehenden Grundschule im Ortsteil Reisensburg.

Die Schule wurde 1959 als zweizügige Grundschule erstellt. Der Gebäudebestand besteht aus einem bauzeitlichen, 3-geschossigen Ostflügel sowie aus einem eingeschossigen, teilunterkellerten Westflügel, der in den 1970er Jahren erweitert wurde.

Das bestehende Schulgebäude weist funktionale, technische und energetische Defizite auf, die im Rahmen der Maßnahmen zu beseitigen sind.

Westlich des Schulgebäudes existiert auf dem Gelände ein 2-geschossiges, ehemaliges Lehrer-wohnhaus, welches derzeit zum Teil für die Mittagsbetreuung genutzt wird. Das Gebäude ist ähnlich des Schulgebäudes sanierungsbedürftig. Die außerdem zum Ensemble gehörende, nordöstlich des Schulgebäudes gelegene Sporthalle (Herrenwaldhalle) wurde vor wenigen Jahren umfassend modernisiert und ist nicht Teil des zu bearbeitenden Projekts.

Zur Klärung der notwendigen Maßnahmen für eine Gebäudeverbesserung wurde 2015 eine Voruntersuchung durchgeführt.

Neben der Sanierung ist auch die Erweiterung der Schule notwendig. Wie eine 2021 durchgeführte Flächenbedarfsermittlung ergibt, deckt die aktuell vorhandene Nutzungsfläche von 1000 m² (820 m² im Schulgebäude sowie ca. 180 m² im ehem. Lehrerwohnhaus) den von der Planungsvariante abhängigen Flächenbedarf von mind. 1400 m² und max. 1800 m² nebst zusätzlich zu addierender, entwurfsabhängiger Flächenangaben für Verkehrsflächen, Technikräume und Sanitäranlagen, nicht.

Aus diesem Grund ist auch die Erweiterung der Schule notwendig, deren Planung Teil des Auftrags ist.

Wie ausreichend Fläche geschaffen werden kann wurde bereits in Voruntersuchungen ermittelt, wobei sich drei verschiedene Variante

-1- Abbruch des ehem. Lehrerwohnhauses und des eingeschossigen, teilunterkellerten Westflügels der Schule, Unterbringung der zusätzlichen Flächen in einem 2-geschossigen Ersatzbau an dieser Stelle

-2- Sanierung des ehem. Lehrerwohnhauses, Nutzung für die Mittagsbetreuung Erweiterung des bestehenden Schulgebäudes mit einer Nebenraumspanne nördlich des 3-geschossigen Ostflügels und einem Anbau südlich des Westflügels / zentralen Treppenhauses

-3- Sanierung des ehem. Lehrerwohnhauses, Nutzung für die Mittagsbetreuung Aufstockung des eingeschossigen Westflügels

ergeben haben, deren Kombination oder Abwandlung aber ebenso möglich ist, wie eigene Lösungen des Architekten. Wichtig ist jedoch in jedem Fall die Vereinbarkeit der geplanten baulichen Maßnahmen mit dem laufenden Schulbetrieb sowie das Erfordernis der Einplanung möglicher Interimslösungen (Auslagerung von Schulklassen / Provisorien)!

Im Zuge der Sanierung und Erweiterung der Schule soll die Möglichkeit geprüft werden, für den Musikverein Reisensburg benötigte Übungs- und Vereinsräume zu schaffen, wobei der Flächenbedarf des Vereins insgesamt ca. 100 m² (ca. 70 m² Übungsraum + ca. 30 m² weitere Räume als Büro, Teeküche, WC und Notenlager) beträgt. Der Übungsraum kann hierbei ein durch entsprechend des Bedarfs des Musikvereins gestalteter Raum der Schule sein (z.B. Musikraum), der gemeinsam genutzt wird. Die Schaffung entsprechender Übungs- und Vereinsräume ist jedoch nicht zwingend, sondern lediglich optional.

Da die Stadt Günzburg im Bereich Bauen und Sanieren nachhaltige, ressourcenschonende Bauweisen und höchste energetische, ökologische und soziale Standards umsetzen möchte, wird neben den funktionalen Aspekten der Baumaßnahmen die energetische Sanierung des Bestands mit der Zielsetzung des Passivhausstandards für die Gebäudehülle angestrebt. Mit einer auch hinsichtlich des sommerlichen Wärmeschutzes optimierten Bauweise soll ein wirtschaftlicher und wartungsarmer Betrieb mit minimalem Einsatz von Haustechnik ermöglicht werden.

Die bayerischen Umweltrichtlinien verlangen, dass der Baustoff Holz - seinen technischen und ökologischen Eigenschaften entsprechend - gleichberechtigt in die Planungsüberlegungen einzubeziehen ist. Die Verwendung ökologischer, regenerativer Baustoffe wird daher favorisiert.

Die Planungsmittel für die Maßnahme sind für das Jahr 2021 bereits eingestellt. Die Beauftragung des Architekten, die Einarbeitung in die Aufgabe inkl. Abstimmung mit den Projektbeteiligten sowie erste konzeptionelle Ergebnisse / Vorentwurfsplanung ist noch im Jahr 2021 vorgesehen. Die Baumaßnahmen sollen im Zeitraum 2023-2025 durchgeführt werden, sodass die Planungen im Zeitraum 2021-2022 zu erfolgen haben.

Die Gesamtkosten des Projekts inkl. Kostengruppe 500, Außenanlage und Kostengruppe 700, Baunebenkosten belaufen sich auf rund 4,9 Mio. EUR brutto. Auf Basis der Voruntersuchung von 2015 werden Kosten der Kostengruppe 300 und 400 für Sanierung Bestand und Erweiterung auf indexiert Stand 2021 ca. 3,7 Mio. EUR brutto geschätzt. Der Auftrag umfasst nicht die Planung der Außen- und Freianlagen.

Zur Verfügung gestellt werden Bestandspläne der Grundschule, Bestandspläne des Lehrerwohnhauses, Bestandstatistik (Stand 2015), Bestandsfotodokumentation, Lageplan mit Höhen, Lageplan mit Luftbild, Lageplan sowie das Raumprogramm der Grundschule Reisensburg (Stand 17.06.2021).

Vergeben werden stufenweise die Architektenleistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1-9 gem. § 34 Abs. 3 HOAI i.V.m. Anl. 10 Nr. 10.1 sowie die Besonderen Leistungen des Aufstellens eines Funktions- und Raumprogramms, die Mitwirkung bei der Beantragung und Abrechnung der Fördermittel sowie der Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Angaben zur Arbeitsweise / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personaleinsatzplan / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 10

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

Stufe 1: Leistungsphasen 1 u. 2

Stufe 2: Leistungsphasen 3 u. 4

Stufe 3: Leistungsphasen 5, 6 u. 7

Stufe 4: Leistungsphasen 8 u. 9

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

In der oben genannten Vertragslaufzeit ist auch die Lph. 9 enthalten. Vorgesehener Termin für die Fertigstellung des Bauvorhabens ist 31.12.2025.

Ein Raumprogramm, Bestandspläne sowie Lagepläne, werden den Bewerbern von Anfang an in den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 138-367452](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 234/21

Title:

Stadt Günzburg - Sanierung und Erweiterung Grundschule Reisensburg: Objektplanung und Innenräume

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Endres + Tiefenbacher Architekten PartGmbB

Postal address: Frölichstrasse 13

Town: Augsburg

NUTS code: DE271 Augsburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 86150

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 370 722,75 EUR / Highest offer: 380 441,25 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYRK30

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postal code: 80538
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 89217624-11
Fax: +49 89217628-47
Internet address: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/01/2022