

Finland-Helsingin yliopisto: Construction work**OJ S 6/2023 09/01/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin yliopiston rahastot

National registration number: 0246242-8

Postal address: PL53

Town: Helsingin yliopisto

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00014

Country: Finland

Contact person: Henri Jyrkkäranta

E-mail: henri.jyrkkaranta@helsinki.fi

Telephone: +358 2941911

Internet address(es):Main address: <https://www.helsinki.fi/fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöliiketoiminta

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Siltavuorenpenger 1-3, Projektinjohtourakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Helsingin yliopiston rahastot kilpailuttaa Siltavuorenpenger 1 ja 3 -osoitteissa sijaitsevien kiinteistöjen korjaukset.

-Siltavuorenpenger 1A: tilamuutoksia ja korjauksia

-Siltavuorenpenger 1B: peruskorjaus ja käyttötarkoituksenmuutoksia, pihakannen korjaus

-OPTIO: Siltavuorenpenger 3: tilamuutoksia ja korjauksia

Kiinteistöt suojeltu asemakaavalla: Siltavuorenpenger 1A, rakennusvuosi 1910 : sr-1, Siltavuorenpenger 1B, rakennusvuosi 1969: sr-2, Siltavuorenpenger 3, rakennusvuosi 1928: sr-1.

Siltavuorenpenger 1 ja Siltavuorenpenger 3 muutetaan ja korjataan kasvatustieteellisen tiedekunnan tarvitsemaan käyttöön. Sijoitettavia erikoistiloja ovat mm. taito- ja taideaineiden opetuksen tilat esim. kotitalousopettajan koulutuksen tilat. Korjauksia tehdään myös esim. sisäilmaperusteista ja kunnossapitoperusteista. Pihakansi, jonka alla on 1 B:n käyttötiloja, korjataan.

Laajuustiedot

Korjausten luonne ja kohdistuminen käy ilmi hankintailmoituksen liitteistä. Liitteet mukana tässä hankintailmoituksessa.

Tilaaja pidättää oikeuden keskeyttää hanke sen kaikissa vaiheissa. Tällöin urakoitsijalle korvataan ainoastaan keskeyttämiseen mennessä toteutuneet kustannukset. Korvausta keskeytymisestä ei makseta.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 14 018 407,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Siltavuorenpenger 1-3, Projektinjohtourakka

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Helsingin yliopiston rahastot kilpailutti Siltavuorenpenger 1 ja 3 -osoitteissa sijaitsevien kiinteistöjen korjaukset.

-Siltavuorenpenger 1A: tilamuutoksia ja korjauksia

-Siltavuorenpenger 1B: peruskorjaus ja käyttötarkoituksenmuutoksia, pihakannen korjaus

-OPTIO: Siltavuorenpenger 3: tilamuutoksia ja korjauksia

Kiinteistöt suojeltu asemakaavalla: Siltavuorenpenger 1A, rakennusvuosi 1910 : sr-1, Siltavuorenpenger 1B, rakennusvuosi 1969: sr-2, Siltavuorenpenger 3, rakennusvuosi 1928: sr-1.

Siltavuorenpenger 1 ja Siltavuorenpenger 3 muutetaan ja korjataan kasvatustieteellisen tiedekunnan tarvitsemaan käyttöön. Sijoitettavia erikoistiloja ovat mm. taito- ja taideaineiden opetuksen tilat esim. kotitalousopettajan koulutuksen tilat. Korjauksia tehdään myös esim. sisäilmaperusteista ja kunnossapitoperusteista. Pihakansi, jonka alla on 1 B:n käyttötiloja, korjataan.

Laajuustiedot

Korjausten luonne ja kohdistuminen käy ilmi hankintailmoituksen liitteistä. Liitteet mukana tässä hankintailmoituksessa.

Tilaaja pidättää oikeuden keskeyttää hanke sen kaikissa vaiheissa. Tällöin urakoitsijalle korvataan ainoastaan keskeyttämiseen mennessä toteutuneet kustannukset. Korvausta keskeytymisestä ei makseta.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Hinta / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

OPTIO: Siltavuorenpenger 3: tilamuutoksia ja korjauksia

Osuus kokonaissummasta 2 703 035 €

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Siltavuorenpenger 1-3, Projektinjohtourakka

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Helsingin yliopiston rahastot kilpailutti Siltavuorenpenger 1 ja 3 -osoitteissa sijaitsevien kiinteistöjen korjaukset.

-Siltavuorenpenger 1A: tilamuutoksia ja korjauksia

-Siltavuorenpenger 1B: peruskorjaus ja käyttötarkoituksenmuutoksia, pihakannen korjaus

-OPTIO: Siltavuorenpenger 3: tilamuutoksia ja korjauksia

Kiinteistöt suojeltu asemakaavalla: Siltavuorenpenger 1A, rakennusvuosi 1910 : sr-1,

Siltavuorenpenger 1B, rakennusvuosi 1969: sr-2, Siltavuorenpenger 3, rakennusvuosi 1928: sr-1.

Siltavuorenpenger 1 ja Siltavuorenpenger 3 muutetaan ja korjataan kasvatustieteellisen tiedekunnan tarvitsemaan käyttöön. Sijoitettavia erikoistiloja ovat mm. taito- ja taideaineiden opetuksen tilat esim. kotitalousopettajan koulutuksen tilat. Korjauksia tehdään myös esim. sisäilmaperusteista ja kunnossapitoperusteista. Pihakansi, jonka alla on 1 B:n käyttötiloja, korjataan.

Laajuustiedot

Korjausten luonne ja kohdistuminen kävi ilmi hankintailmoituksen liitteistä.

Tilaaja pidättää oikeuden keskeyttää hanke sen kaikissa vaiheissa. Tällöin urakoitsijalle korvataan ainoastaan keskeyttämiseen mennessä toteutuneet kustannukset. Korvausta keskeytymisestä ei makseta.

II.2.5.

Award criteria

Quality criterion - Name: Hinta / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

-OPTIO: Siltavuorenpengeri 3: tilamuutoksia ja korjauksia

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 075-197662](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

Siltavuorenpengeri 1-3, Projektinjohtourakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 1
Number of tenders received by electronic means: 8
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pylon Rakennus Oy
National registration number: FI07384211
Postal address: Eliel Saarientie 2
Town: HELSINKI
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00400
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 11 315 371,00 EUR
Total value of the contract/lot: 11 315 371,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 2

Title:

Siltavuorenpenger 1-3, Projektinjohtourakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8
Number of tenders received from SMEs: 1
Number of tenders received by electronic means: 8
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pylon Rakennus Oy
National registration number: FI07384211
Postal address: Eliel Saarientie 2
Town: HELSINKI
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00400
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 703 036,00 EUR

Total value of the contract/lot: 2 703 036,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/01/2023