

Denmark-Copenhagen: Architectural and related services

OJ S 10/2015 15/01/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme

Postal address: Nyropsgade 1, 5. sal

Town: København V

Postal code: 1602

Country: Denmark

Contact person: Chefkonsulent Eva Holm-Jørgensen og Lars Wang Maarbjerg

E-mail: Eva: zr1h@okf.kk.dk, Lars: z52j@okf.kk.dk

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.kejd.dk**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Byggeweb. Der henvises til nærværende bekendtgørelse pkt. VI.3) Yderligere oplysninger.

Postal address: Ryesgade 19C

Town: København N

Postal code: 2200

Country: Denmark

Internet address: <http://www.byggeweb.dk>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

Recreation, culture and religion

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Artillerivej 126, ny skole, bygherrerådgivning.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Artillerivej 126, København S.

NUTS code DK011 Byen København

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Københavns Ejendomme har fra Børne- og Ungdomsforvaltningen modtaget bestilling på etablering af en ny tresporet folkeskole med tilhørende KKFO, der skal opføres på Artillerivej 126, 2300 København S. Det forudsættes at de på ejendommen beliggende bygninger nedrives. Der skal nybygges ca. 10 500 m² brutto, foreløbig forventet til ibrugtagning maj 2020. Der pågår afklaring af erstatningslokaler for de funktioner, de eksisterende bygninger rummer i dag, hvorfor rammetidsplanen tidligst kan forventes aftalt i foråret 2015.

Borgerrepræsentationen har på budget 2015 afsat 450,9 mio. DKK til projektet, hvori alle omkostninger til skolens etablering er indregnet. Der skal udarbejdes lokalplan for området. Nærværende udbud vedrører bygherrerådgivning i forbindelse med afklaring af udbudsstrategi for projektet, optioner på udarbejdelse af program samt optioner på bygherrerådgivning i forbindelse med projektering og udførelse.

Afklaring af udbudsstrategi omfatter afklaring af projektets succeskriterier og hvilke udbudsformer, der understøtter disse. Bygherrerådgiveren skal kunne indgå i kvalificeret dialog med projektleder og udbudsjurister om dette og bidrage med gennearbejdede forslag til både velafprøvede og innovative udbudsformer.

Udarbejdelse af program omfatter udarbejdelse af det til udbudsstrategien valgte udbud og forventes indarbejdet som optioner på program for henholdsvis totalrådgivning og totalentreprise.

Bygherrerådgivning i forbindelse med projektering og udførelse omfatter bygherrerådgivning, granskning og commissioning i forbindelse med henholdsvis totalrådgivning med udbud på hovedprojekt i hoved- /stor- og/eller fagentrepriser samt totalentreprise udbudt på bygherrerådgiverens program.

Bygherrerådgivningen ønskes opstartet 1.4.2015.

II.1.6. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 5 000 000 and 7 000 000 DKK

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Eventuelle optioner vil fremgå af udbudsmaterialet og kan omfatte men er ikke begrænset til: Udarbejdelse af program samt bygherrerådgivning, granskning og commissioning i forbindelse med projektering og udførelse.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Såfremt tilbuddet afgives af en sammenslutning af virksomheder (konsortium), skal deltageren påtage sig solidarisk ansvar, samt udpege en befuldmægtiget.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Den vindende tilbudsgiver skal overholde Københavns Kommunes bestemmelser og CSR og arbejdstagerrettigheder. Øvrige særlige vilkår vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Ansøger skal angive firmanavn og kontaktperson og kontaktperson, samt mailadresse til kontaktperson. Såfremt ansøgningen afgives af et konsortium, skal oplysningerne om personlige forhold (udbudsbekendtgørelsens pkt. III.2), pkt. III.2.2) samt pkt. III.2.3) afgives for alle deltagere i konsortiet).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Oplysninger om omsætning for om muligt de seneste 3 disponible regnskabsår.

Oplysninger om egenkapital for om muligt de seneste 3 disponible regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required: Egenkapitalen skal være positiv for de seneste 2 disponible regnskabsår.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Referencer, der dokumenterer ansøgers tekniske kapacitet af relevans for den udbudte opgave i forhold til:

- udarbejdelse af innovative udbudsstrategier
- udarbejdelse af byggeprogram for totalrådgiverudbud
- udarbejdelse af byggeprogram for totalentrepriseudbud
- bygherrerådgivning i større nybyggerier (> 8 000 m²)
- commissioning i større nybyggerier (> 8 000 m²)

Der ønskes maks. 12 referencer for opgaver, som ansøgeren har løst for offentlige eller private bygherre.

Referencerne ønskes med angivelse af:

- opgavens art, herunder om der er tale om renovering, nybygning eller ombygning
- ansøgers rolle i opgaven
- opgavens areal
- opgavens lokation
- bygherre
- opgavens honorarbærende entripresum
- dato for opgavens aflevering/status for projektet
- entrepriseform
- ansøgers redegørelse for, hvorfor de udvalgte referencer anses for sammenlignelige /relevante i forhold til beskrivelsen i pkt. II.1.5).

Byggerier, der er afleveret inden 12.1.2012 vil ikke komme i betragtning.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ansøgers dokumenterede kompetence/erfaring jf. pkt. III.2.3) Teknisk kapacitet.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

13.2.2015 - 15:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Udbuddet gennemføres via Københavns Ejendommens elektroniske udbudssystem, Byggeweb, www.byggeweb.dk og findes ved at søge på TN445899. Nærværende udbudsbekendtgørelse og eventuelt supplerende materiale hertil rekvireres ved at logge på ovennævnte hjemmeside, ved gratis at oprette en bruger og søge efter det pågældende udbud via TN445899, hvor udbudsbekendtgørelsen kan downloades. Spørgsmål til udbudsbekendtgørelsens indhold skal sendes skriftligt via mail. Svar på spørgsmål vil herefter skriftligt og i anonymiseret form blive offentliggjort via Byggeweb til samtlige ansøgere.

Ved tilbudsafgivelse skal der fremsendes en tro og love-erklæring om, hvorvidt tilbudsgiveren har ubetalt forfalden gæld til det offentlige, jf. bek. af lov nr. 336 af 13.5.1997. Hvis tilbudsgiveren er en sammenslutning af økonomiske aktører, f.eks. et konsortium, skal hver af deltagerne afgive en erklæring.

Det er en forudsætning for aftaleindgåelse, at de underrådgivere mv., hvis ressourcer der lægges vægt på under prækvalifikation, også tilbydes ved tilbudsafgivelse.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291000

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor den ordregivende myndighed har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har afgivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.

Klager over andre forhold skal indgives inden 45 dage efter at ordregiver har offentliggjort bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klager skriftligt underrette ordregiveren om, at klagen indgives til Klagenævnet for Udbud og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Center for Offentlig Konkurrence
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000

VI.5. Date of dispatch of this notice

12.1.2015