

France-Le Mans: Building construction work
OJ S 7/2022 11/01/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Le Mans Metropole Habitat
National registration number: 27720003600196
Postal address: 37 rue de l'Estérel
Town: Le Mans
NUTS code: FRG04 Sarthe
Postal code: 72055
Country: France
E-mail: service.marches@lmmhabitat.com
Telephone: +33 243415300
Internet address(es):
Main address: <http://www.lmmhabitat.com>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Conception-réalisation de 50 logements collectifs locatifs - opération Champ de Mars, Le Mans
Reference number: 2007crchmars

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La consultation a pour objet de désigner l'opérateur économique qui sera en charge de l'établissement des études et de la construction de 50 logements collectifs à l'angle de la rue du 19 mars 1962 et de la rue du champ de mars - Le Mans.
les logements devront obtenir un label Hqe (Bbc-20%) et utiliser des matériaux biosourcés dont pour partie un bardage en bois.
le programme sommaire de cette opération figure dans le règlement de la consultation.
l'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération est de 5 430 500,00 EUR HT

la durée estimée des études est de 6 mois.

la durée des travaux est de 26 mois.

le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 6 131 971,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG04 Sarthe

II.2.4. Description of the procurement

La consultation a pour objet de désigner l'opérateur économique qui sera en charge de l'établissement des études et de la construction de 50 logements collectifs à l'angle de la rue du 19 mars 1962 et de la rue du champ de mars - Le Mans.

les logements devront obtenir un label Hqe (Bbc-20%) et utiliser des matériaux biosourcés dont pour partie un bardage en bois.

le programme sommaire de cette opération figure dans le règlement de la consultation.

l'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération est de 5 430 500,00 EUR HT

la durée estimée des études est de 6 mois.

la durée des travaux est de 26 mois.

le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 134-328298](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/09/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LUCAS CONSTRUCTION

Postal address: 2 Rue René Coty

Town: Louverné

NUTS code: FRG03 Mayenne

Postal code: 53950

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 6 131 971,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Ile-Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telephone: +33 240994600

Fax: +33 240994658

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel (article L. 551-1 et suivants du code de justice administrative)
- référé contractuel (article L. 551-13 et suivants du code de justice administrative)
- recours en contestation de validité (Ce, 4 avril 2014, Département du Tarn et Garonne, n° 358994) : il peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées.

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/01/2022