

Poland-Wrocław: Expert witness services

OJ S 10/2016 15/01/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu

National registration number: WR.SOP.0160.5.2016

Postal address: Mińska 60

Town: Wrocław

Postal code: 54-610

Country: Poland

For the attention of: Joanna Gontarska

E-mail: jgontarska@anr.gov.pl

Telephone: +48 713563919

Fax: +48 713579097

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.anr.gov.pl

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Other: wykonywanie prawa własności do nieruchomości Skarbu Państwa

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Zawarcie umów ramowych na usługi wyceny nieruchomości.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Dolny Śląsk.

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with several operators

Maximum number Envisaged maximum number of participants to the framework agreement
: 7

Duration of the framework agreement

Duration in months: 12

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Wykonanie wycen nieruchomości wraz z opcją ich ponownego wykonania.

II.1.6. CPV code(s)

71319000 Expert witness services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Zamawiający przewiduje opcję ponownego wykonania wyceny. Opcję ponownego wykonania wyceny należy rozumieć jako prawo Zamawiającego (nie obowiązek) do zlecenia ponownego wykonania wyceny za 30 % zaoferowanej ceny za wykonanie operatu wyceny pierwotnej jednakże kwota ta nie będzie niższa niż 250 PLN za jeden operat, z wyjątkiem sytuacji gdy wartość usługi za wycenę pierwotną nie przekroczy 250 PLN. W takich przypadkach Zamawiający będzie miał prawo do skorzystania z opcji ponownej wyceny za wynagrodzenie równe wynagrodzeniu za wycenę pierwotną.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Zawarcie umów ramowych na usługi wyceny nieruchomości

1) Short description

Umowa ramowa na wycenę nieruchomości położonych na terenie powiatów oleśnickiego, oławskiego i milickiego, wrocławskiego ziemskiego, wrocławskiego grodzkiego, strzelińskiego, średzkiego, trzebnickiego, wołowskiego zleconych przez SZGZ we Wrocławiu.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Usługi wyceny nieruchomości.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Zawarcie umów ramowych na usługi wyceny nieruchomości

1) Short description

Umowa ramowa na wycenę nieruchomości położonych na terenie powiatów głogowskiego, górowskiego, polkowickiego, legnickiego grodzkiego, legnickiego ziemskiego, lubińskiego zleconych przez SZGZ w Legnicy.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Zawarcie umów ramowych na usługi wyceny nieruchomości

1) Short description

Umowa ramowa na wycenę nieruchomości położonych na terenie powiatów: złotoryjskiego, lwóweckiego, kamiennogórskiego, lubańskiego, bolesławieckiego, zgorzeleckiego, jeleniogórskiego ziemskiego, jeleniogórskiego grodzkiego zleconych przez SZGZ w Rakowicach Wielkich.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Usługi wyceny nieruchomości.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Zawarcie umów ramowych na usługi wyceny

1) Short description

Umowa ramowa na wycenę nieruchomości położonych na terenie powiatów: dzierzoniowskiego, świdnickiego, jaworskiego, wałbrzyskiego grodzkiego, wałbrzyski ziemskiego, ząbkowickiego, kłodzkiego zleconych przez SZGZ w Świdnicy.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Usługi wyceny nieruchomości.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Zawarcie umów ramowych na usługi wyceny nieruchomości

1) Short description

Umowa ramowa na wyceny nieruchomości przygotowywanych do rozdysponowania przez Sekcję Gospodarowania Zasobem OT Wrocław położonych na terenie województwa dolnośląskiego.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Usługi wyceny nieruchomości.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Zawarcie umów ramowych na usługi wyceny nieruchomości

1) Short description

Umowa ramowa na wycenę nieruchomości zorganizowanych położonych na terenie działania Zamawiającego.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Usługi wyceny nieruchomości.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: Zawarcie umów ramowych na usługi wyceny nieruchomości

1) Short description

Umowa ramowa na wycenę nieruchomości lokalowych, związanych gospodarką mieszkaniową położonych na terenie działania Zamawiającego.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Usługi wyceny nieruchomości.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 8

Lot title: Umów ramowych na usługi wyceny nieruchomości

1) Short description

Umowa ramowa na wycenę służebności przesyłu, gruntowej, odszkodowawczej na terenie działania Zamawiającego.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Usługi wyceny nieruchomości.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 9

Lot title: Zawarcie umów ramowych na usługi wyceny nieruchomości

1) Short description

Umowa ramowa na wycenę w celu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego lub ustalenia, aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego na terenie działania Zamawiającego.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Usługi wyceny nieruchomości.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Dla poszczególnych części wysokość wadium odpowiednio opisano w SIWZ po 500 PLN dla każdego przedmiotu.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej zgodnie z ust. 6 wraz z protokołami przyjęcia operatów szacunkowych podpisanymi przez Komisję Zamawiającego

lub rozliczeniami, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy ramowej oraz wersją elektroniczną ostatecznej wersji operatu w formacie PDF zapisaną na płycie CD.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Nie dotyczy.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy Pzp, spełniający warunki i wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w art. 22 ustawy Pzp.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a: posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
- b: posiadają wiedzę i doświadczenie,
- c: dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d: Spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej
- e: nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp.

Na podstawie art. 24 ust. 2a ustawy Pzp, Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, jeżeli zamawiający przewidział taką możliwość wykluczenia wykonawcy w ogłoszeniu o zamówieniu, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w zaproszeniu do negocjacji. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia należy przedłożyć:

1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (datowany wydruk ze strony CEIDG – Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z

opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 i 10 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

6. dla spółek jawnych, spółek partnerskich, spółek komandytowych, spółek komandytowo akcyjnych lub osób prawnych – w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7. dla podmiotów zbiorowych – aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, tj. w rozumieniu ustawy z 16.2.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 184) albo informację, o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej według wzoru Formularza ofertowego załącznik nr 7

Zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, istniejących między przedsiębiorcami, w celu ustalenia czy zachodzą przesłanki wykluczenia wykonawcy.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: I Na potwierdzenie, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

1. opłaconą polisę na kwotę co najmniej 25 000 EUR, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Z przedłożonych dokumentów winno bezspornie wynikać, iż ubezpieczenie jest opłacone poprzez jednoznaczny zapis na polisie lub stosowny dowód opłacenia polisy

2. Oświadczenie, potwierdzające że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust 1 Pzp zgodne co do treści z oświadczeniem przedstawionym w załączniku nr 4 Formularza ofertowego.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1). Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

2). Posiadanie wiedzy i doświadczenia.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty: wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług i kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że co najmniej 1 osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiada wymagane prawem, to jest przepisami Działu V: Działalność zawodowa w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami ustawy z 21.8.1997 o gospodarce nieruchomościami uprawnienia tj. uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości, potwierdzone świadectwem nadania uprawnień oraz dla części nr 7 obejmujących wycenę nieruchomości

lokalowych oświadczeniem, że co najmniej 1 osoba, które będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w zakresie inwentaryzacji posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej.

Wykaz i oświadczenie winno być zgodne co do treści z oświadczeniem przedstawionym w załączniku nr 5 Formularza Ofertowego.

2. Oświadczenie, potwierdzające że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust 1 Pzp zgodne co do treści z oświadczeniem przedstawionym w załączniku nr 4 Formularza Ofertowego

Ad 2.

Na potwierdzenie, że wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie – Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

1. wykaz wykonanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usług wyceny nieruchomości z podaniem wartości usługi, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane należycie. Wymagane jest posiadanie minimalnego doświadczenia: w okresie ostatnich 3 lat tj. dla wszystkich części zamówienia: wykonanie co najmniej 20 wycen tożsamyh z zamówieniem tj. określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych rolnych i nierolnych. Dla części nr 6 zamówienia wymagane jest dodatkowo wykonanie co najmniej 3 wycen określających wartość rynkową nieruchomości funkcjonalnie zorganizowanych o charakterze rolnym, w skład których wchodziły budynki, budowle, infrastruktura techniczna i grunty rolne oraz co najmniej jednej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Dla części nr 7 zamówienia wymagane jest dodatkowo wykonanie co najmniej 10 wycen tożsamyh określających wartość rynkową nieruchomości lokalowych lub/i budynkowych. Dla części nr 8 wymagane jest dodatkowo wykonanie co najmniej 10 wycen tożsamyh obejmujących ustalenie wartości służebności przesyłu lub/i służebności gruntowej lub /i odszkodowania.

2. Dowody potwierdzające bezspornie, że usługi wymienione w wykazie zostały wykonane należycie. Dowodami są: poświadczenia a w przypadku jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia – oświadczenie wykonawcy. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, budzą wątpliwości zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio zamawiającemu.

3. Oświadczenie, potwierdzające że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust 1 PZP zgodne co do treści z oświadczeniem przedstawionym w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do Formularza ofertowego.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Cena. Weighting 77

2. Termin wykonania. Weighting 23

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

WR.SOP.0160.5.2016

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 24.2.2016

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

24.2.2016 - 10:15

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 24.2.2016 - 10:30

Place:

Sala Konferencyjna OT ANR Wrocław.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Postępowanie prowadzone jest w celu zawarcia umów ramowych.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
to jest w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego
wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały
przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12.1.2016