

Italy-Empoli: Welfare services not delivered through residential institutions

OJ S 6/2023 09/01/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa

Postal address: Via dei Cappuccini n. 79

Town: Empoli

NUTS code: ITI14 Firenze

Postal code: 50053

Country: Italy

Contact person: Annalisa Ghiribelli

E-mail: annalisa.ghiribelli@uslcentro.toscana.it

Telephone: +39 0571878262

Fax: +39 0571878265

Internet address(es):Main address: www.sdsempolesevaldarnovaldelsa.itAddress of the buyer profile: www.sdsempolesevaldarnovaldelsa.it/albo-online/prof-commit/proc-in-corso**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://start.toscana.it/initiatives/list/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://start.toscana.it/initiatives/list/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI ABITATIVI PER IL CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO E IL SODDISFACIMENTO DEI BISOGNI ABITATIVI DELLE FASCE PIU' DEBOLI DE

II.1.2. Main CPV code

85312400 Welfare services not delivered through residential institutions

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa (Via dei Cappuccini n. 79 – 50053 Empoli – FI) – Profilo del Committente www.sdsempolesevaldarnovaldelsa.it), di seguito anche Stazione Appaltante, in esecuzione della determinazione del Dirigente Amministrativo n. 1 del 04/01/2023 indice una procedura aperta sotto soglia ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'individuazione di un soggetto attuatore per la L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI ABITATIVI PER IL CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO E IL SODDISFACIMENTO DEI BISOGNI ABITATIVI DELLE FASCE PIU' DEBOLI DELLA POPOLAZIONE – PERIODO 01.05.2023-30.04.2026 CIG [9583364A25] secondo le modalità stabilite nel presente Disciplinare e nel Capitolato Speciale di Appalto

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 650 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI14 Firenze

II.2.4. Description of the procurement

La Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa mira, mediante il ricorso ai servizi di competenza delle Agenzie sociali per la casa, a sostenere e rafforzare sul territorio le seguenti attività:

- a) reperimento di alloggi sul mercato libero attraverso attività di mediazione e di garanzia ai proprietari;
- b) messa a disposizione di alloggi, non afferenti al patrimonio di edilizia residenziale pubblica, per forme di accoglienza emergenziali;
- c) messa a disposizione di alloggi in favore dei nuclei familiari e dei soggetti che non riescono autonomamente, per condizioni economiche, anche temporanee, o per altre cause, a soddisfare il bisogno di una casa adeguata alle proprie necessità abitative;
- d) recupero degli alloggi in proprietà ai fini della loro piena funzionalità, e degli alloggi in disponibilità a qualunque titolo, previa convenzione con il soggetto proprietario;
- e) sostegno e mediazione sociale, culturale e linguistica, per il reperimento degli alloggi e per la loro gestione, anche in forma autonoma da parte dei soggetti interessati;
- f) svolgimento, in modo continuativo, di attività di informazione e orientamento all'utenza;
- g) svolgimento di attività di garanzia nei confronti dei proprietari degli alloggi intermediati per gli eventuali stati di insolvenza dettati da difficoltà economiche accertate, nonché per gli eventuali danni ai fabbricati, fatto salvo l'obbligo di rivalsa sui soggetti responsabili;
- h) sostegno economico temporaneo ai nuclei familiari o ai singoli per l'accesso alla casa o per il suo mantenimento.

L'agenzia sociale per la casa, mediante il proprio know-how esperienziale, dovrà pertanto, attraverso una dettagliata e accurata analisi del tessuto sociale del territorio di riferimento, sviluppare un progetto di social housing che si articoli per attuare le finalità sopra elencate.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 70 / Weighting: 100

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2023 End: 30/04/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/02/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/02/2023 Local time: 10:00

Place:

Via Solferino n. 11 - 56022 - Castelfranco di Sotto (PI) - Sede amministrativa Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale amministrativo regionale della Toscana

Postal address: Via Ricasoli 40

Town: Firenze

Postal code: 50122

Country: Italy

E-mail: webmaster@giustiziaamministrativa.it

Telephone: +39 055267301

Fax: +39 055293382

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/firenze/index.html>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Regole generali ricorso appalti.

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/01/2023