

France-Paris: Investigation and security services**OJ S 6/2023 09/01/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Immobilière 3F

Postal address: 159 rue Nationale, 75013 Paris

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

Contact person: William JEANNOT

E-mail: william.jeannot@groupe3f.fr

Telephone: +33 140773638

Internet address(es):Main address: <https://www.groupe3f.fr/3f/nos-societes/immobiliere-3f>**I.1. Name and addresses**

Official name: 3F Seine-et-Marne

Postal address: 32 cours du Danube

Town: Serris

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77700

Country: France

Contact person: William JEANNOT

E-mail: william.jeannot@groupe3f.fr

Telephone: +33 140773638

Internet address(es):Main address: <https://www.groupe3f.fr/3f/nos-societes/3f-seine-et-marne>**I.1. Name and addresses**

Official name: 3F Résidences

Postal address: 1 boulevard Hyppolyte Marques

Town: Ivry sur Seine

NUTS code: FR1 Ile-de-France

Postal code: 94200

Country: France

Contact person: William JEANNOT

E-mail: william.jeannot@groupe3f.fr

Telephone: +33 140773638

Internet address(es):Main address: <https://www.groupe3f.fr/3f/nos-societes/3f-residences>**I.1.**

Name and addresses

Official name: LA SOCIETE COOPERATIVE DE LOCATION-ATTRIBUTION ET DE PRODUCTION D'HLM DE LA REGION DE MANTES "C.L.A.R.M"

Postal address: 159 rue Nationale, 75013 Paris

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

Contact person: William JEANNOT

E-mail: william.jeannot@groupe3f.fr

Telephone: +33 140773638

Internet address(es):

Main address: <https://www.groupe3f.fr/3f/nos-societes/la-clarm>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA d'HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de sécurité humaine pour la surveillance et la protection du patrimoine du Groupe 3F en Ile-de-France

II.1.2. Main CPV code

79700000 Investigation and security services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La consultation porte sur des prestations de sécurité humaine pour la surveillance et la protection du patrimoine du Groupe 3F en Ile-de-France.
Elle comporte 4 lots.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 74 811,92 EUR / Highest offer: 2 398 748,60 EUR taken into consideration

II.2. Description**II.2.1. Title**

La sécurité et la sureté des locaux administratifs des sièges des sociétés Immobilières 3F et 3F Résidences, et de leurs annexes le cas échéant
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

79710000 Security services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: 159 rue Nationale, 75013 Paris

II.2.4. Description of the procurement

Le marché porte sur des prestations de surveillance humaine dans le cadre de la sécurité et de la sûreté des locaux administratifs des sièges des sociétés Immobilières 3F et 3F Résidences, et de leurs annexes le cas échéant.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Moyens humains et organisation pour l'exécution de la prestation / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Reporting et matériel proposé / Weighting: 20

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

La sécurité et la sûreté des locaux administratifs de la société 3F Seine et Marne et des agences départementales d'Immobilier 3F

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

79710000 Security services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

NUTS code: FR103 Yvelines

NUTS code: FR104 Essonne

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Main site or place of performance: Ile-de-France, tous départements

II.2.4. Description of the procurement

Le marché porte sur des prestations de surveillance humaine dans le cadre de la sécurité et de la sûreté des locaux administratifs de la société 3F Seine et Marne et des agences départementales d'Immobilier 3F.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Moyens humains et organisation pour l'exécution de la prestation / Weighting: 30
Quality criterion - Name: Reporting et matériel proposé / Weighting: 20
Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

La protection et surveillance du patrimoine résidentiel sur les sites sensibles ou les sites faisant l'objet d'une situation délicate ou d'urgence
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

79710000 Security services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris
NUTS code: FR102 Seine-et-Marne
NUTS code: FR103 Yvelines
NUTS code: FR104 Essonne
NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine
NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis
NUTS code: FR107 Val-de-Marne
NUTS code: FR108 Val-d'Oise
Main site or place of performance: Ile-de-France, tous départements

II.2.4. Description of the procurement

Le marché porte sur des prestations de surveillance humaine dans le cadre de la sécurité et de la sûreté du patrimoine résidentiel d'ile-de-France, pour les sites sensibles ou les sites faisant l'objet d'une situation particulièrement délicate ou d'urgence.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Moyens humains et organisation pour l'exécution de la prestation / Weighting: 40
Quality criterion - Name: Reporting et matériel proposé / Weighting: 20
Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 007-013978](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

La sécurité et la sureté des locaux administratifs des sièges des sociétés Immobilières 3F et 3F Résidences, et de leurs annexes le cas échéant

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/08/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SNGST - OSTOPUS SECURITE

Town: Noisy-le-Grand

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 500 000,00 EUR

Lowest offer: 476 734,30 EUR / Highest offer: 603 865,19 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

La sécurité et la sureté des locaux administratifs de la société 3F Seine et Marne et des agences départementales d'Immobilier 3F

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/08/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Luxant SECURITY

Town: Noyelles Godault

NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 000 000,00 EUR

Lowest offer: 766 022,28 EUR / Highest offer: 1 019 942,60 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

La protection et surveillance du patrimoine résidentiel sur les sites sensibles ou les sites faisant l'objet d'une situation délicate ou d'urgence

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LYSECURITE
Town: Forest sur Marque
NUTS code: FRE11 Nord
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GIE PROTECTION GROUPE
Town: Marseille
NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 4 000 000,00 EUR
Lowest offer: 1 810 089,90 EUR / Highest offer: 2 398 748,60 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Le lot n°4 dont les modalités figurent à l'avis JOUE n°[2022/S 007-013978](#), avait été classé sans suite pour infructuosité, pour motif d'intérêt général, et relancé indépendamment sous la forme d'une procédure adaptée, selon les articles L. 2123-1 et R.2123-1 à R.2123-7 du Code de la commande publique.

Les informations renseignées concernant l'attribution du lot sont issues de la nouvelle consultation pour ce lot.

La société Immobilière 3F intervient pour son compte et pour les compte des sociétés ci-avant désignées dans le cadre d'un groupement de commandes, dont elle est le coordonnateur.

Les accords-cadres pour les lot n° 1, 2 et 4 seront attribués à un seul titulaire.

L'accord-cadre pour le lot n° 3 est multi attributaires. Il sera conclu avec 2 titulaires.

La présente consultation est lancée en procédure adaptée restreinte.

Elle est lancée en application de la procédure adaptée prévue à l'article R. 2123-1 3° du code de la commande publique, le marché ayant pour objet des services spécifiques figurant dans la liste prévue à l'avis du 27.3.2016. Parmi les services sociaux et autres services spécifiques mentionnés, figure: «12) Services d'enquête et de sécurité — de 79700000-1 à 79723000-8». S'agissant des pouvoirs adjudicateurs, le seuil prévu aux articles R. 2131-7, R. 2131-14 et R. 2131-15 du Code de la Commande Publique à compter duquel les marchés publics de services sociaux et autres services spécifiques font l'objet de mesures de publicité européenne, est le suivant : 750 000 € HT. C'est pourquoi cette consultation fait l'objet d'une publication au JOUE.

Pour les 4 lots de la consultation, les critères de sélection des candidatures sont les suivants : Critère 1 Références sur des marchés similaires (70 %) apprécié au regard des sous-critères pondérés suivants : Sous-critère 1-1 (30 %) : en volume, Sous critère 1-2 (70 %) : en complexité

Critère 2 Moyens humains et techniques (30 %) apprécié au regard des sous-critères pondérés suivants : Sous-critère 2-1 (70%) - Effectif en capacité d'assurer l'exécution des prestations du marché, Sous-critère 2-2 (30%) - Adéquation et pertinence des moyens techniques avec les moyens humains, afin d'assurer l'exécution des prestations du marché

Pour chaque lot, le nombre minimal de candidats sélectionnés est de 3, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats, et le nombre maximal de candidats sélectionnés est de 10. Pour chaque lot, l'Acheteur se réserve la possibilité de négocier avec les candidats les mieux placés au regard du classement des offres conformes reçues, dans la limite de 5 candidats ou avec l'ensemble des candidats ayant présenté des offres conformes et non conformes (irrégulières ou financièrement inacceptables). L'Acheteur peut toutefois attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation préalable.

Les négociations pourront être organisées en phases successives et n'être poursuivies qu'avec le ou les candidats présentant la ou les offres les plus économiquement avantageuses, en application des critères d'analyse des offres.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du tribunal de Paris

Town: Paris Cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

Internet address: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75/le-tribunal-de-paris>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du tribunal de Paris

Town: Paris Cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

Internet address: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75/le-tribunal-de-paris>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/01/2023