

Denmark-Nærum: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 8/2020 13/01/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Willis Towers Watson

National registration number: 13180695

Postal address: Rundforbivej 303

Town: Nærum

NUTS code: DK Danmark

Postal code: 2850

Country: Denmark

Contact person: Jørn Bo Karlsen

E-mail: jornbo.karlsen@willistowerswatson.com

Telephone: +45 88139766

Internet address(es):Main address: <https://permalink.mercell.com/121257293.aspx>Address of the buyer profile: <http://www.willis.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://permalink.mercell.com/121257293.aspx>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://permalink.mercell.com/121257293.aspx>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Service og vedligehold af AIA, ADK og TVO-anlæg samt ABA-anlæg mv.

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbuddet omfatter en rammeaftale om service og vedligehold af AIA, ADK og TVO-anlæg samt en rammeaftale om levering af service og vedligehold af ABA-anlæg for Hillerød Kommune. Rammeaftalen består således af 2 delkontrakter:

- 1) Service og vedligehold af AIA, ADK og TVO-anlæg (alarm adgangskontrol og videoovervågning);
- 2) Service og vedligehold af ABA-anlæg og hertil relaterede ydelser (brandalarmeringsanlæg).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 10 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Del 1: Rammeaftale om levering af service og vedligehold af AIA, ADK og TVO-anlæg
Lot No: 1 Rammeaftale om levering af service og vedligehold af AIA, ADK og TVO-anlæg

II.2.2. Additional CPV code(s)

35121700 Alarm systems, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK013 Nordsjælland
Main site or place of performance: Hillerød Kommune

II.2.4. Description of the procurement

Denne delkontrakt angår etablering af en rammeaftale, der omfatter servicering og vedligeholdelse af Hillerød Kommunes automatisk indbrudsalarm systemer (AIA), elektronisk adgangskontrol systemer (ADK) samt video-overvågningssystemer (TVO). Heri indgår levering af årlig service samt service og vedligehold efter behov og hertil knyttede ydelser, herunder servicering og udskiftning af komponenter. Hillerød Kommunen kan desuden på rammeaftalen anskaffe nedtagning af eksisterende TVO-anlæg samt omlægning af enkelte TVO-anlæg fra decentrale løsninger til en centraliseret løsning.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Del 2: Rammeaftale om levering af service og vedligehold af ABA-anlæg
Lot No: 2 Rammeaftale om levering af service og vedligehold af ABA-anlæg

II.2.2. Additional CPV code(s)

35111400 Fire escape equipment, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK013 Nordsjælland
Main site or place of performance: Hillerød Kommune

II.2.4. Description of the procurement

Denne delkontrakt angår etablering af en rammeaftale, der omfatter servicering og vedligeholdelse af Hillerød Kommunes automatisk brandalarmeringsanlæg (ABA) samt relaterede anlæg såsom automatisk branddørlukning (ABDL), automatisk brandventilationsanlæg (ABV), varslingsanlæg (AVA), nød- og panikbelysning. Rammeaftalen omfatter desuden indkøb af ydelser vedr. udarbejdelse af lovpligtige EI-sikkerhedsattester i forbindelse med eftersyn samt øvrige tilknyttede ydelser såsom fejlretning, komponentudskiftning og konvertering af anlæg.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tilbudsgiver skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger:

1) Tilbudsgivers samlede årsomsætning i det seneste disponible regnskabsår.

Baserer tilbudsgiver sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af mindstekrav, jf. nedenfor, kræver ordregiver, at tilbudsgiver og de pågældende enheder hæfter solidarisk for rammeaftalens gennemførelse.

ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver opfylder mindstekrav til egnethed i relation til økonomisk og finansiell kapacitet.

Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele rammeaftalen til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte, herunder en serviceattest, udstedt mindre end 6 måneder forud for tilbudsfristen.

Når ordregiver forlanger det, skal der fremlægges følgende dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet:

Vedr. omsætning: Erklæring om virksomhedens samlede omsætning i den seneste disponible årsrapport/årsregnskab, afhængig af hvornår virksomheden blev etableret eller startede sin virksomhed, hvis tallene for denne omsætning foreligger. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i seneste disponible årsrapport /årsregnskab afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Som mindstekrav kræves en samlet årlig omsætning på mindst 5 000 000 DKK i den seneste disponible årsrapport/årsregnskab. Såfremt tilbudsgiveren baserer sig på andre enheders formåen, beregnes omsætningen som tilbudsgiverens og disse andre enheders samlede omsætning i den seneste disponible årsrapport/årsregnskab. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes omsætningen som virksomhedernes samlede omsætning i den seneste disponible årsrapport/årsregnskab. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B.

Mindstekravet i relation til den årlige omsætning gælder pr. delaftale. Dvs. hvis samme virksomhed afgiver tilbud på begge delkontrakter (delkontrakt 1 og delkontrakt 2), er mindstekravet en samlet årlig omsætning på mindst 10 000 000 DKK i den seneste disponible årsrapport/årsregnskab.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tilbudsgiver skal indgive ESPD med angivelse af følgende oplysninger:

1) En liste over referencer med de betydeligste sammenlignelige ydelser/leverancer, jf. punkt II.1.4) og II.2.4), som tilbudsgiver har udført i løbet af de sidste 3 år inden tilbudsfristen.

Tilbudsgiverne kan maksimalt afgive 5 referencer pr. delaftale;

2) En liste over antal tekniske medarbejdere, som beskæftiger sig med udførelsen af de ydelser, som den enkelte delaftale omfatter, jf. punkt II.1.4) og II.2.4), herunder angivelse af det antal år den pågældende medarbejder har været beskæftiget med tilsvarende opgaver;

3) Tilbudsgivere, der afgiver tilbud på delaftale 1 (Rammeaftale om levering af service og vedligehold af AIA, ADK og TVO-anlæg), skal være forsikring- og pensions-godkendt AIA-installatør;

4) Tilbudsgivere, der afgiver tilbud på delaftale 2 (Rammeaftale om levering af service og vedligehold af ABA-anlæg), forudsættes at være autoriseret elinstallatør samt DBI-godkendt ABA-installatør.

Ad 1) Kun referencer, der vedrører ydelser, som er udført på tidspunktet for tilbudsafgivelse, vil blive tillagt betydning ved vurdering af, om mindstekravene til teknisk og faglig kapacitet er opfyldt, jf. nedenfor. Hvis der er tale om en igangværende opgave, er det således alene den del af ydelser, der allerede er udført på tidspunktet for tilbudsafgivelse, som vil indgå i vurderingen af referencen.

Hver reference bedes indeholde en kort beskrivelse af den udførte leverance. Beskrivelsen af leverancen bør indeholde en klar beskrivelse af, hvilke af de under punkt II.1.4) og II.2.4), anførte ydelser, leverancen vedrørte, samt tilbudsgivers rolle(r) i udførelsen af leverancen. Endvidere bedes referencen indeholde den økonomiske værdi af leverancen (beløb), dato for leverancen samt navn på kunden (modtager).

Ved angivelse af dato for leverancen bedes tilbudsgiver angive datoen for leverancens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi opgaverne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes tilbudsgiver i beskrivelsen af leverancen angive, hvordan datoen er angivet.

Tilbudsgiver opfordres til i ESPD'en tydeligt at angive hvilken delkontrakt, den enkelte angivne reference relaterer sig til, og dermed hvilken delkontrakt, referencen skal indgå i vurderingen af. Samme reference kan godt anvendes som reference i forhold til flere delkontrakter.

Der kan maksimalt angives 5 referencer pr. delkontrakt, uanset om tilbudsgiver er en enkelt virksomhed, om tilbudsgiver baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 5 referencer for den enkelte delkontrakt, vil alene de første 5 referencer blive taget i betragtning.

Baserer tilbudsgiver sig på andre enheders uddannelsesmæssige og faglige kvalifikationer eller faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af ydelserne, som den en delaftale omfatter, jf. punkt II.2.4), skal de konkrete dele af ydelserne under rammeaftalen udføres af den enhed, som tilbudsgiver baserer sig på. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver opfylder mindstekrav til egnethed i relation til teknisk og faglig kapacitet, jf. punkt III.1.3).

Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele rammeaftalen til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte.

Tilbudsgiver vil ikke i relation til dennes anførte referencer blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig kapacitet. Dog forbeholder ordregiver sig ret til at kontakte tilbudsgiver eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter.

Ad 2) Listen over tekniske medarbejdere kan være anonymiseret. Det er således ikke et krav at tilbudsgiver anfører navn eller anden personlig identifikation på de oplistede medarbejdere. Tilbudsgiver vil ikke i relation til angivelsen af tekniske medarbejdere samt antal år for beskæftigelse med tilsvarende opgaver blive afkrævet yderligere dokumentation.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et minimumskrav, at tilbudsgiver som minimum dokumenterer 3 sammenlignelige referencer, som tilbudsgiver har udført i løbet af de sidste 3 år inden tilbudsfristen for den relevante delaftale.

Det er et minimumskrav, at tilbudsgiver ved tilbudsfristen har 5 medarbejdere, som har hovedbeskæftigelse (beregnet som 5 årsværk, svarende til 5 personers fuldtidsarbejde i et år) med udførelsen af de ydelser, som er omfattet af den konkrete delaftale.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

I rammeaftalen er hensynet til samfundsansvar, som formuleret i de konventioner, der ligger til grund for principperne i FN's Global Compact, og som formuleret i OECD's retningslinjer for Multinationale virk-somheder, inddraget i relevant omfang. Der er desuden stillet kontraktmæssige krav i henhold til ILO-konvention 94 om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter og cirkulære nr. 9471 af 30.6.2014.

Såfremt rammeaftalen tildeles en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal deltagerne i sammenslutningen påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en fælles befuldmægtiget.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/02/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/02/2020 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Næste udbud forventes offentliggjort i januar 2024.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem jf. adressen i punkt I.3). For at få adgang til udbudsmaterialet, skal tilbudsgiver være registreret eller registrere sig som bruger.

Såfremt tilbuddet indeholder flere udgaver (versioner) af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende.

Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, herunder spørgsmål og svar, skal ske via det elektroniske udbudssystem. Spørgsmål skal stilles senest den 23.1.2020. Spørgsmål stillet efter denne dato vil blive besvaret, såfremt de er modtaget så betids, at ordregiver kan nå at fremskaffe de nødvendige oplysninger og meddele svarene senest 6 dage inden ansøgningsfristens udløb. Spørgsmål, der modtages senere end 6 dage før fristens udløb, kan ikke forventes besvaret, medmindre fristen samtidig udskydes.

Interesserede bedes holde sig orienteret via det elektroniske udbudssystem Mercell. Såfremt tilbudsgiver oplever problemer med systemet, kan support kontaktes på mail offentlig@mercell.com eller telefon, (+45) 63 13 37 05.

Tilbudsgiver skal sammen med sit tilbud indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende økonomiske aktører. Såfremt tilbudsgiveren baserer sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som denne baserer sig på.

Tilbudsgiveren kan i dette udbud basere sig på andre aktørers tekniske- og/eller økonomiske kapacitet for at opfylde de egnethedskrav, der er anført i punkt III.1.2) og III.1.3). Den/de aktør(er), der stiller sin tekni-ske- og/eller økonomiske kapacitet til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring.

Tilbudsgiveren vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis tilbudsgiveren er omfattet af de i udbudslovens §§ 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt udelukkelsesgrundene an-ført i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1, 2, 3 og 6, medmindre tilbudsgiver har fremlagt tilstrækkelig doku-mentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138.

Benyttelsen af de frivillige udelukkelsesgrunde sker under overholdelse af proportionalitetsprincippet. Ba-gatelagte forhold kan således ikke føre til udelukkelse af tilbudsgiveren. Flere tilfælde af forhold, der hver for sig er mindre alvorlige, kan dog give anledning til at udelukke tilbudsgiveren.

Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele rammeaftalen til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151-152, jf. § 153.

Yderligere oplysninger:

I relation til punkt II.1.5) og punkt II.2.6) bemærkes, at der i punkt II.1.5) er anført et skøn over den for-ventede samlede maksimale kontraktsum for alle delkontrakter. I punkt II.2.6) er anført et skøn over den forventede maksimale kontraktsum for den enkelte delkontrakt.

De skønnede spænd udgør følgende:

Forventet samlet kontraktsum for alle delkontrakter - 8 000 000 - 10 000 000 DKK:

- Delkontrakt 1 - 4 000 000 - 5 000 000 DKK,
- Delkontrakt 2 - 4 000 000 - 5 000 000.

De anførte intervaller er begrundet i usikkerheden om de enkelte rammeaftalers (delkontrakters) endelige værdi. Intervallets nedre grænse er således udtryk for ordregivers skøn over rammeaftalens forventede mindste værdi af samtlige kontrakter tildelt inden for rammeaftalens løbetid, mens intervallets øvre grænse udtrykker den forventede højest anslåede værdi af samtlige kontrakter tildelt inden for rammeaftalens løbetid. Der er herved

taget højde dels for ordregivers forventninger baseret på et mest sandsynligt træk på rammeaftalen, dels for den forventede usikkerhed, der er forbundet med dette skøn. I forhold til den nedre grænse gøres der særligt opmærksom på, at tilbudsgiverne ikke er garanterede

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus
Postal address: Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Fax: +45 33307799
Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort;
- 2) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4;
- 3) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Fax: +45 41715100
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/01/2020

