

Denmark-Copenhagen: Real estate services
OJ S 7/2022 11/01/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Danmarks Statistik
National registration number: 17150413
Postal address: Sejreøgade 11
Town: København Ø
NUTS code: DK Danmark
Postal code: 2100
Country: Denmark
Contact person: DST - Peter Sandager
E-mail: pms@dst.dk
Telephone: +45 39173914
Internet address(es):
Main address: <https://www.dst.dk>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af kontrakt om levering af data vedrørende erhvervsejendomme, herunder grunde

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Efter den seneste finanskriser, har det Europæiske Risikoråd (ESRB) påpeget behovet for, at der udvikles indikatorer for erhvervsejendomsmarkedet, som et vigtigt led i forebyggelsen af fremtidige finansielle kriser. Der findes i dag i mange lande, herunder Danmark, kun i begrænset omfang indikatorer for

erhvervsejendomme.

Opgaven består i levering af data vedrørende erhvervsejendomme og består af følgende delopgaver:

- Tilrettelæggelse og etablering af indsamling af de data som kunden har efterspurgt
- Kontakt til ejerne af de omfattede erhvervsejendomme
- Indhentning af data fra de omfattede erhvervsejendomme
- Kvalitetssikring af data, inden data leveres til kunden
- Dokumentation af data i form af notat om forudsætninger knyttet til Data, som er nødvendig for en korrekt forståelse og læsning af data, samt en oversigt over indholdet i de leverede data (metadata)

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 27 000 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

Main site or place of performance: København Ø

II.2.4. Description of the procurement

Opgaven består i at indsamle data fra ejerne af erhvervsejendomme hvert kvartal med start i 2022K1. Data kan fx indsamles ved hjælp af dialog med ejendomsejerne eller ejendomsadministratorer, og data kan formentlig indhentes via regnskabssystemer eller via et spørgeskema til ejendomsejeren. I hver leverance skal leverandøren hvert kvartal genindsamle de opdaterede data for de ejendommene, som blev indsamlet i 2022K1. Kunden anerkender, at det fx kan vise sig vanskeligt at genindsamle for de samme ejendomme, hvis ejendommen i den mellemliggende periode har skiftet ejer, men Kundens forventning er, at der kan genindsamles Data for de fleste af de ejendomme, som bliver indsamlet i 2022K1. Såfremt det ikke er muligt at genindsamle for de samme ejendomme, skal

leverandøren inkludere årsagen hertil i den relevante leverance. Løbende udskiftning af ejendomme i de indsamlede data, samt tilføjelser af evt. nye ejendomme er tilladt, så længe det forventes, at der kan genindsamles data for ejendommene i minimum to på hinanden følgende perioder.

Kunden har defineret det antal ejendomme, denne gerne ser at der som minimum indsamles data for på tværs af geografi og ejendomstype. Disse forhold sikrer, at indsamlingsmodellen er robust over tid i forhold til at sikre datas dækningsgrad.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 75

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 211-554638](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Udbud af kontrakt om levering af data vedrørende erhvervsejendomme, herunder grunde

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: EjendomDanmark

National registration number: 10390214

Postal address: Vester Farimagsgade 41

Town: København V

NUTS code: DK Danmark

Postal code: 1606

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 27 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 27 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://klfu.naevneneshus.dk/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2.

I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbuds-givere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/01/2022