

Germany-Erfurt: Engineering design services
OJ S 7/2022 11/01/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Universität Erfurt
Postal address: Nordhäuser Str. 63
Town: Erfurt
NUTS code: DEG01 Erfurt, Kreisfreie Stadt
Postal code: 99089
Country: Germany
E-mail: vergabestelle@uni-erfurt.de
Telephone: +49 361-7375072
Fax: +49 361-7375079
Internet address(es):
Main address: <https://www.uni-erfurt.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Hochschule

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistungen der Objektplanung - Gebäudgemäß §34 HOAI 2021 für die Leistungsphase(n) 2-9 für die Baumaßnahme grundlegende Sanierung, Instandsetzung und Modernisierung des Mitarbeitergebäudes 2 auf dem Campus der Universität Erfurt, Nordhäuser Straße 63, 99089 Erfurt
Reference number: PL/MG2/2021

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Geplant ist die grundlegende Sanierung, Instandsetzung und Modernisierung des Mitarbeitergebäudes 2 (MG 2), um eine langfristige Nutzung des Gebäudes als Verwaltungsbau und zur Unterbringung des Sprachenzentrums sicherzustellen. Die Maßnahme umfasst eine grundlegende Instandsetzung der Bausubstanz mit der Beseitigung

aller baulichen Mängel. Hierbei stehen die Erfüllung der aktuellen Anforderungen an den vorbeugenden baulichen Brandschutz sowie die Integration einer wirtschaftlichen, energie- und ressourceneffiziente technischen Gebäudeausrüstung im Vordergrund der Planungsaufgabe. Das Gebäude befindet sich auf dem Campus der Universität Erfurt. Das Mitarbeitergebäude 2 gehört zum ursprünglichen Gebäudebestand des Campus der ehemaligen pädagogischen Hochschule. Es steht unter Denkmalschutz.

Dafür werden in dieser Ausschreibung die Dienstleistungen der Objektplanung - Architektenleistungen in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben.

Weiteres unter II.2.4) Beschreibung der Beschaffung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 370 200,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEG01 Erfurt, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Universität Erfurt, Nordhäuser Str. 63, 99089 Erfurt

II.2.4. Description of the procurement

Planungsleistungen der Objektplanung - Gebäudegemäß §34 HOAI 2021 für die Leistungsphase(n) 2-9 für die Baumaßnahme Sanierung, Instandsetzung und Modernisierung des Mitarbeitergebäudes 2 auf dem Campus der Universität Erfurt, Nordhäuser Straße 63, 99089 Erfurt

Die Universität Erfurt plant die grundlegende Sanierung des Mitarbeitergebäude 2 auf dem Campus der Universität. Das Mitarbeitergebäude 2 wurde zwischen 1955 und 1958 als Wohnheim 3 errichtet und gehört zum ursprünglichen Gebäudebestand der Campusanlage. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Das Gebäude ist vor dem Verlust seiner historischen und baukünstlerischen Aussage zu bewahren. Die Architektur ist hauptsächlich durch die Auffassung der 50er und 60er-Jahren im Formengut der Nationalen Traditionen geprägt. Hieraus ergeben sich die speziellen Anforderungen an die Objektplanung im Umgang mit der im Original erhaltenen denkmalgeschützten Substanz des Mitarbeitergebäude 2 und der Integration der nutzungsspezifischen Bedarfe unter Berücksichtigung technischer, energetischer, ökologischer und ökonomischer Aspekte. Für die Umsetzung der Planung ist eine denkmalschutzrechtliche Zustimmung notwendig.

Die im Mitarbeitergebäude 2 vorherrschenden Bedingungen entsprechen nicht den gültigen gesetzlichen Vorschriften und dem heutigen Stand der Technik. Im gesamten Gebäude bestehen erhebliche bauliche, haus- und sicherheitstechnische Mängel. Deren Behebung ist nur im Rahmen einer komplexen, grundhaften Modernisierung und Instandsetzung der Gebäudesubstanz sowie der haustechnischen Anlagen möglich. Insbesondere die Anforderungen an den baulichen Brandschutz sowie die technische Gebäudeausrüstung können derzeit nicht erfüllt werden. Die haustechnischen Bestandsanlagen sind komplett abzubauen und neu herzustellen.

Der Baukörper besteht aus Kellergeschoss, drei Vollgeschossen und einem nachträglich ausgebauten Dachgeschoss. Die Grundrissabmessungen betragen ca. 57,7 m x 12,7 m bei

einer Traufhöhe von ca. 10,5 m mit einer Bruttogrundfläche (BGF) von ca. 3250 m² und einer derzeitigen Nutzfläche (NUF) von ca. 1750 m².

Entscheidend für die weitere Nutzung des Gebäudes ist die Herstellung des zweiten baulichen Flucht- und Rettungswegs. Momentan wird der 2. Rettungsweg vom Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss über Außentreppen an den Giebelseiten des Gebäudes realisiert. Hierbei handelt es sich um Gerüsttreppentürme, die als provisorische Maßnahme zur Sicherung der Rettungswege aufgestellt wurden. Zur Sicherstellung des 2. Rettungswegs aus dem Dachgeschoss sind adäquate Konzepte in Abstimmung mit der Brandschutzplanung zu entwickeln.

Die Barrierefreiheit ist auf Grundlage § 50 Absatz 2 der Thüringer Bauordnung herzustellen. Hierbei müssen Bereiche, die dem allgemeinen Besucher- und Benutzerverkehr dienen, barrierefrei sein. Durch die Nutzung als Büro- und Verwaltungsgebäude ist die barrierefreie Gestaltung von Arbeitsplätzen mit den zugehörigen Türen, Verkehrswegen, Fluchtwegen, Notausgängen, Treppen, Orientierungssystemen und Toilettenräumen in die Planung zu integrieren.

Durch die Nutzung als Büro- und Verwaltungsgebäude ist die Erfüllung der Schallschutzanforderungen ein wesentliches Kriterium der Sanierungsaufgabe. Während der Sanierung wird das Objekt leer stehen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektorganisation/Projektumsetzung / Weighting: 75

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es soll in einem Stufenvertrag zunächst die Leistungsstufe 1 (Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung -

Leistungsphasen (LPh) 2-4 nach HOAI 2021) sowie die Besonderen Leistungen in der Leistungsphase 2 (Untersuchen alternativer Lösungsansätze

(Brandschutzkonzepte) nach verschiedenen Anforderungen einschließlich

Kostenbewertung) beauftragt werden.

Die Übertragung der weiteren Leistungsstufen mit der Leistungsstufe 2

(Ausführungsplanung - LPh 5), Leistungsstufe 3 (Vorbereiten der Vergabe und

Mitwirkung bei der Vergabe - LPh 6 und 7), Leistungsstufe 4 (Objektüberwachung

und Dokumentation - LPh 8) und der Leistungsstufe 5 (Objektbetreuung - LPh 9) ist

vorbehaltlich der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen beabsichtigt. Ein

Rechtsanspruch hierauf besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 100-264273](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: PL/MG2/2021

Title:

Planungsleistungen der Objektplanung - Gebäudgemäß §34 HOAI 2021 für die Leistungsphase(n) 2-9 für die Baumaßnahme grundlegende Sanierung, Instandsetzung und Modernisierung des Mitarbeitergebäudes 2 auf dem Campus der Universität Erfurt, Nordhäuser Straße 63, 99089 Erfurt

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: gildehaus.partner architekten

Town: Weimar

NUTS code: DEG05 Weimar, Kreisfreie Stadt

Postal code: 99423

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 370 200,00 EUR

Total value of the contract/lot: 337 855,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

- a) Mehrfachbeteiligung einzelner Mitglieder von Bewerbergemeinschaften an mehreren Bewerbergemeinschaften bzw. Mehrfachbeteiligungen einzelner Planer sind unzulässig und führen zum Ausschluss aller betroffenen Bewerbergemeinschaften bzw. aller betroffenen Bewerber.
- b) Die geforderten unternehmensbezogenen Bedingungen und Kriterien gem. III.1.1) bis III.1.3) und die Bedingungen des Auftrags gemäß III.2) sind im Teilnahmeantrag mit anhängender Bewertungsmatrix bzw. den Vergabeunterlagen beschrieben.
- c) Der Teilnahmeantrag (und die ggf. geforderten Anlagen) ist vollständig ausgefüllt und mit mindestens einer Unterzeichnung in Textform, aus der der Name des Unterzeichnenden und das bewerbende Büro hervorgehen, zu versehen. Wird der Teilnahmeantrag nicht oder nicht an der vorgesehenen Stelle auf Seite 11 des Dokuments unterzeichnet, wird der Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft vom Verfahren ausgeschlossen.
- Änderungen des Bewerbers an den Teilnahme- und Vergabeunterlagen, die nicht für das Vergabeverfahren vorgegeben sind, sind gemäß § 53 Abs. 7 VgV unzulässig und führen zum Ausschluss des Bewerbers.
- d) Fehlende geforderte unternehmensbezogene Angaben, Erklärungen und Nachweise können durch Nachforderung ergänzt werden. Bewerber, in deren Bewerbungen unternehmensbezogene Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) fehlen oder unvollständig sind, werden von der Kontaktstelle elektronisch über die E-Vergabepattform aufgefordert, die fehlenden oder unvollständigen Unterlagen innerhalb von sechs Kalendertagen auf elektronischem Wege über die E-Vergabepattform nachzuliefern. Sollten die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb der genannten Frist elektronisch eingereicht sein, werden die betreffenden Bewerbungen vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.
- e) Alle geforderten Angaben, Nachweise, Urkunden, Referenzen, Erklärungen, Unterlagen sind in deutscher Sprache bzw. in deutschsprachiger beglaubigter Übersetzung einzureichen. Angaben, Nachweise, Erklärungen und Unterlagen, die dieser Forderung nicht entsprechen, werden im Verfahren nicht gewertet.
- f) Nach Auswertung der Bewerbungen und Ermittlung der erreichten Gesamtpunktzahlen gemäß Pkt. III.1 werden die nicht ausgewählten Bewerber mittels elektronischer Information über die Nichtaufnahme in den Kreis der Teilnehmer informiert (Absage an abgelehnte Bewerber). Die ausgewählten Bewerber (Teilnehmer) werden elektronisch zur Teilnahme am Verfahren (Zusage und Aufforderung zur Angebotsabgabe) aufgefordert. Über die dann eingegangenen und gewerteten Erstangebote wird ggf. weiter verhandelt und zur Abgabe der finalen wertbaren, nicht mehr verhandelbaren Angebote aufgefordert. Die Wertung erfolgt anhand der Zuschlagskriterien (Anlage Matrix Zuschlagskriterien). Die Möglichkeit des Zuschlags auf ein Erstangebot besteht. Kommunikation mit der Vergabestelle zum Verfahren: Sie können Anfragen mit der Webanwendung „AnA-Web“ der e-Vergabe stellen. Es wird den Interessenten zu der Registrierung geraten. Denn nur registrierte Nutzer, die ihre Teilnahme an einem Vergabeverfahren über den Angebotsassistenten der e-Vergabe angemeldet haben, werden aktiv über Veränderungen im Verfahren informiert. Es gilt deutsches Recht.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Thüringer Landesverwaltungsamt, Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4

Town: Weimar

Postal code: 99423

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telephone: +49 361-573321254

Fax: +49 361-573321059

Internet address: <https://www.thueringen.de/th3/tlvwa/vergabekammer/index.aspx>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Bewerber und Bieter müssen Vergaberechtsverstöße innerhalb der in § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB genannten Fristen bei der Vergabestelle rügen, bevor sie einen Nachprüfungsantrag stellen. Ein Nachprüfungsantrag muss spätestens 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingereicht werden, § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB. Die Vergabestelle weist zudem auf die Informations- und Wartepflicht des Auftraggebers vor Zuschlagserteilung gemäß § 134 GWB hin.

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/01/2022