

Denmark-Roskilde: Laundry-operation services

OJ S 6/2023 09/01/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Sjælland

National registration number: 42008419

Postal address: Sjællandsvænget 1

Town: Roskilde

NUTS code: DK02 Sjælland

Postal code: 4000

Country: Denmark

E-mail: indkob@bosj.dk**Internet address(es):**Main address: <https://permalink.mercell.com/193499670.aspx>Address of the buyer profile: <http://www.bosj.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://permalink.mercell.com/193499670.aspx>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://permalink.mercell.com/193499670.aspx>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

UDBUD AF VASKERIDRIFT

II.1.2. Main CPV code

98311200 Laundry-operation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Boligselskabet Sjælland er en almen boligorganisation, som er oprettet i medfør af Almenboligloven. Nærværende udbud vedrører en Kontrakt om Vaskeridrift for Boligselskabet Sjællands 81 boligafdelinger, beliggende på Sjælland. Der er option for tilknytning af flere fællesvaskerier, hvis der i løbet af Kontraktperioden oprettes eller optages nye boligafdelinger med vaskerier under Ordregivers administration, hvor tilsvarende drift ønskes.

Med dette udbud ønsker Ordregiver at overlade al vaskeridrift til én professionel aktør. Ved vaskeridrift forstås, at al installation, montering, drift, løbende udskiftning, service og vedligeholdelse af vaskeriudstyr, anlæg og faciliteter skal overlades til den vindende Tilbudsgiver.

Kontraktlængden pr. vaskeri er 15 år (180 måneder).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 80 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

42716000 Laundry washing, dry-cleaning and drying machines, 51543400 Installation services of laundry washing, dry-cleaning and drying machines, 98311100 Laundry-management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK02 Sjælland

II.2.4. Description of the procurement

Boligselskabet Sjælland er en almen boligorganisation, som er oprettet i medfør af Almenboligloven. Nærværende udbud vedrører en Kontrakt om Vaskeridrift for Boligselskabet Sjællands 81 boligafdelinger, beliggende på Sjælland. Der er option for tilknytning af flere fællesvaskerier, hvis der i løbet af Kontraktperioden oprettes eller optages nye boligafdelinger med vaskerier under Ordregivers administration, hvor tilsvarende drift ønskes.

Med dette udbud ønsker Ordregiver at overlade al vaskeridrift til én professionel aktør. Ved vaskeridrift forstås, at al installation, montering, drift, løbende udskiftning, service og vedligeholdelse af vaskeriudstyr, anlæg og faciliteter skal overlades til den vindende Tilbudsgiver.

Kontraktlængden pr. vaskeri er 15 år (180 måneder).

Den samlede anslåede værdi af Kontrakten over 15 år er estimeret til 80.000.000 mio. ekskl. moms.

Kontrakten vil blive tildelt det økonomisk mest fordelagtige Tilbud på baggrund af tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet". Tilbuddene vil blive vurderet ud fra følgende underkriterier og vægtning:

- Underkriteriet Pris - vægter 50 %
- Underkriterie Kvalitet - vægter 50 %

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 80 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2038

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ordregiver kan beslutte, at Leverandøren skal fortsætte driften af Ordregivers vaskerier i indtil 60 dage efter for at sikre en smidig overgang til en ny leverandør ved kontraktophør, hvis Ordregiver har meddelt Leverandøren derom senest 3 måneder inden Kontraktens oprindelige ophørsdato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der er option for tilknytning af flere vaskerier, hvis der i løbet af Kontraktperioden oprettes eller optages nye boligafdelinger med vaskerier under Ordregivers administration, hvor tilsvarende drift ønskes.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Økonomisk og Finansiell formåen:

Positiv egenkapital for hvert af de seneste 3 regnskabsår

Positivt driftsresultat for hvert af de seneste 3 regnskabsår

Gyldig erhvervsansvarsforsikring

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav, at Tilbudsgiver oplyser om følgende forhold og har minimum:

Positiv egenkapital i hvert af de seneste 3 regnskabsår

Positivt driftsresultat i hvert af de seneste 3 regnskabsår

Gyldig erhvervsansvarsforsikring på min. kr. 10 mio. for personskade og kr. 5 mio. ved tingskade - I ESPD-et skal oplyses det samlede dækningssum

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Teknisk og faglig formåen:

Sammenlignelige referencer - mindst 2 og maksimalt 5 referencer - der hver ikke er mere end 3 år gammel, gældende fra dato for tilbudsfrist og 3 år tilbage. Vedlægger Tilbudsgiver samlet mere end 5 referencer, vil det være de første 5 referencer der indgår i bedømmelsen af Tilbuddet. Afgives Tilbud af et konsortium eller baserer Tilbudsgiver sig på andre enheders formåen, må det samlede antal referencer fra alle aktører tilsammen stadig være maksimalt 5 referencer.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav, at Tilbudsgiver oplyser om følgende forhold og har minimum:
2 sammenlignelige kundereferencer, gennemført og implementeret indenfor de sidste 3 år
Med "sammenlignelige kundereferencer gennemført og implementeret" mener Ordregiver referencer, der ud fra en helhedsvurdering er sammenlignelige med den udbudte opgave i art, kompleksitet og omfang, herunder særligt referencer på opgaver gennemført og implementeret som "Vaskeridrift" i en "Købs" - eller "Total drift" model, hvor det er Tilbudsgiver, der varetager de opgaver, der er beskrevet i det samlede udbudsmateriale.
Hver reference skal indeholde en angivelse af:
Opgavens samlede størrelse (antal vaskerier og samlet kontraktsum)
Tilbudsgivers rolle, ansvar og opgaver
Udførelsesperiode (kontraktindgåelsestidspunkt og kontraktudløb)
Kundens navn og oplysninger om kontaktperson

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/02/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 07/08/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/02/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

I ESPD-dokumentet skal Tilbudsgiver oplyse, om denne er omfattet af følgende udelukkelsesgrunde:

Udelukkelsesgrunde vedrørende straffedomme i henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1 og 2

Udelukkelsesgrunde vedrørende betaling af skatter og afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til udbudslovens § 135, stk. 3

Udelukkelsesgrunde vedrørende § 136 herunder interessekonflikter i henhold § 24 nr. 18, konkurrencefordrejning som følge af § 39, eller har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3

Såfremt Tilbudsgiver er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde vil Ordregiver udelukke Tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren.

Ordregiver vil endvidere udelukke Tilbudsgiver:

der er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet og denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren er hjemmehørende i henhold til udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2.

Hvis Tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikke samarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTOs Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land, jf. § 134 a.

Hvis Ordregiver på baggrund af oplysningerne i ESPD eller ud fra øvrige omstændigheder vurderer, at Tilbudsgiver er omfattet af en eller flere af ovennævnte udelukkelsesgrunde, vil Ordregiver meddele Tilbudsgiver dette og fastsætte en frist for Tilbudsgiver til at dokumentere, at denne alligevel er pålidelig, jf. udbudslovens § 138.

Ordregiver skal kræve dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD-et, jf. Udbudslovens §§ 151 og 152, fra den Tilbudsgiver, som Ordregiver forventer at tildele Kontrakten. Dette skal senest gøres, inden Ordregiver træffer beslutning om, hvilken Tilbudsgiver, der tildeles Kontrakten.

Ordregiver forbeholder sig mulighed for at kræve, at Tilbudsgiver fremlægger dokumentationen på ethvert tidspunkt i udbudsproceduren, hvis dette er nødvendigt for at sikre, at proceduren gennemføres korrekt.

Den Tilbudsgiver som Ordregiver forventer at tildele Kontrakt til skal på opfordring fra Ordregiver fremsende følgende dokumentation til Ordregiver:

1. Gyldigt forsikringscertifikat
2. Serviceattest, udstedt fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, der maksimalt må være 6 måneder gammel, gældende fra tilbudsfristen, hvori fremgår, at Tilbudsgiver ikke er udelukket fra at byde i henhold til artikel 45 stk. 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv nr. 2014/24 /EU af 26.02.2014.
- Hvis Tilbudsgiver er et konsortium, kræves der Serviceattest fra hver konsortiedeltager. Tilbudsgivere fra andre medlemsstater kan aflevere en tilsvarende attest. Hvis den pågældende medlemsstat ikke udsteder en sådan attest, kan Tilbudsgiver aflevere dokumentation i henhold til artikel 45 i udbudsdirektivet.
- Anmodning om serviceattest kan ske på: https://virk.dk/myndigheder/stat/ERST/selvbetjening/Anmod_om_serviceattest/
3. Revisorpåregnede årsregnskaber, der viser Egenkapital og Driftsresultat for hvert år af de seneste 3 regnskabsår
4. Den referenceliste, som skal indeholdes i ESPD-et, anses af Ordregiver for at være den endelige dokumentation for Tilbudsgivers tekniske kapacitet

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kflu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 02.06.2016 om lov om

Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage

regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem

der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for

beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at

ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har

indgået en kontrakt.

Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den

dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette

ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden,

jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige

angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på kr. 20.000 til

Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/01/2023