

Belgium-Saint Trond: Architectural and related services

OJ S 7/2022 11/01/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Sint-Truiden

National registration number: BE 0207.469.934

Postal address: Stadskantoor - Kazernestraat 13

Town: Sint-Truiden

NUTS code: BE224 Arr. Hasselt

Postal code: 3800

Country: Belgium

Contact person: De heer Bart Clerinx

E-mail: bart.clerinx@sint-truiden.be

Telephone: +32 11701573

Fax: +32 11701450

Internet address(es):

Main address: www.sint-truiden.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Aanstellen ontwerper voor onderhoud, herstel, renovatie en restauratie diverse bouwdelen

Sint-Trudo abdij Sint-Truiden

Reference number: 2021-3560

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 250 500,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE224 Arr. Hasselt

II.2.4. Description of the procurement

Voorwerp van deze diensten:

- Onderzoek naar onderhouds- en renovatiewerken aan de academiezaal, de abdijtoren en barokpoort en de crypte, de restauratie van het poortgebouw en een visie op de valorisatie van de terreininrichting op het kerkveld;
- Opmaak van de plannen, bestekken, meetstaten en verslagen;
- Begeleiden van het opdrachtgevend bestuur inzake de te hanteren aanbestedingsprocedure, met onderzoek van de inschrijvingen;
- Opvolgen van de werven;
- Begeleiden van het opdrachtgevend bestuur bij de aanvraag en administratieve afhandeling van toelatingen en erfgoedpremies bij het agentschap Onroerend Erfgoed;
- Opmaak van logboeken voor de op zichzelfstaande erfgoedgehelen.

Beschrijving van de opdracht

Voorwerp van deze diensten: Opmaak dossiers voor onderhoud, herstel, renovatie en restauratie voor verschillende beschermde bouwdelen op de Sint-Trudo abdij te Sint-Truiden.

Aanstellen van een studiebureau / ontwerp bureau voor de gefaseerde ontwerpstudie en uitvoering van de werken met betrekking tot de verschillende diensten:

- Renovatiewerken aan de academiezaal;
- Herstel- en onderhoudswerken aan de abdijtoren en barokpoort;
- Renovatiewerken aan het dak boven de crypte;
- Valorisatie van publieke ontsluitingen op het kerkveld i.f.v. toegankelijkheid voor bezoekers met een beperking;
- Cascorestauratie van het poortgebouw.

Toelichting: De Sint-Trudo abdij is in haar huidige toestand het resultaat van een zeer lange ontwikkelingsgeschiedenis. Deze geschiedenis heeft een rijke traditie en een bijzonder patrimonium nagelaten. Gedurende zijn geschiedenis als abdij, bedevaartplaats en later klein seminarie is de abdij geëvolueerd en veelvuldig verbouwd. Samen met de abdijsite, en in sterke synergie, is rond de abdijsite de stad Sint-Truiden ontstaan. Hierdoor vervult de abdij een cruciale plaats in de stad zowel historisch, ruimtelijk als maatschappelijk.

De gehele site is eigendom van het Bestuurscollege van het Seminarie Hasselt en werd gedeeltelijk in erfpacht gegeven aan de stad Sint-Truiden. De stad Sint-Truiden heeft een grote verantwoordelijkheid in het onderhoud en beheer van dit erfgoed.

De opdracht betreft meerdere op zichzelf staande erfgoedgehelen op de site van de Sint-Trudo abdij, in erfpacht van de stad Sint-Truiden. Het behelst het onderzoek naar de restauratie van het poortgebouw, onderhouds- en renovatiewerken aan de academiezaal, de abdijtoren en barokpoort en de crypte, maar ook een visie op de terreininrichting en aanleg op het kerkveld in functie van toegankelijkheid voor mensen met een beperking.

Het betreft een integrale opgave die verschillende disciplines van architectuur, monumentenzorg, landschappen en archeologie met elkaar verbindt, met als belangrijkste aandachtspunt zuiver, technisch restauratiewerk "an sich". In essentie is de opdracht toegespitst op het bestendigen van de actuele toestand van de abdijtoren en barokpoort, de academiezaal en de crypte. Bij het poortgebouw is de opdracht complexer: dit bouwwerk zal in de toekomst een nieuwe functie krijgen waardoor er naast de bestendiging ook interpretaties

nodig zijn voor bouwkundige toevoegingen of wijzigingen binnen het algemene kader van de bescherming van dit bouwdeel en de bescherming van de site.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Conceptnota met omschrijving van de aanpak en de methodologie van de opdracht / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Visie op de aard en de intensiteit van de door de kandidaat-ontwerper (s) voorgestelde werfopvolging / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Inhoudelijk gesprek van een half uur / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Aangeboden korting / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Prijs/herzieningscoëfficiënt / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 108-285265](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021-3560

Title:

Aanstellen ontwerper voor onderhoud, herstel, renovatie en restauratie diverse bouwdelen Sint-Trudo abdij Sint-Truiden

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Team Van Meer architecten & co C.V.B.A.

Postal address: Sint-Truidersteenweg 38

Town: Hasselt

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 3500

Country: Belgium

E-mail: info@teamvanmeer.be

Telephone: +32 11243204

Internet address: www.teamvanmeer.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 250 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/01/2022