

Sweden-Järpen: Janitorial services**OJ S 6/2023 09/01/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Åre kommun

National registration number: 212000-2494

Postal address: Box 201

Town: JÄRPEN

NUTS code: SE322 Jämtlands län

Postal code: 837 22

Country: Sweden

Contact person: Johan Hjukström

E-mail: johan.hjukstrom@are.se**Internet address(es):**Main address: <http://www.are.se>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Verksamhets- och fastighetsservice Röjsmohallsområdet

Reference number: 22/20

II.1.2. Main CPV code

98341130 Janitorial services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Upphandlingen avser verksamhets- och fastighetsservice på röjsmohallsområdet i järpen. Röjsmohallsområdet består av aktivitetsanläggningar, spår, plan och omkringliggande mark. Upphandlingen omfattar två anbudsområden och är uppdelad i anbudsområde 1 verksamhetsservice och anbudsområde 2 fastighetsservice. Upphandlande myndighet avser att tilldela samtliga anbudsområden till en leverantör. Upphandlingen genomförs i samverkan mellan Åre kommun och kommunens helägda fastighetsbolag Årehus AB som deltar genom fullmakt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 18 750 000,00 SEK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 77314000 Grounds maintenance services, 79993100 Facilities management services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 92610000 Sports facilities operation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE322 Jämtlands län

Main site or place of performance: Järpen

II.2.4. Description of the procurement

Upphandlingen avser verksamhets- och fastighetsservice på röjsmohallsområdet i Järpen, Åre kommuns Avtalen grundar sig på de villkor och förutsättningar som anges i upphandlingsdokumentet.

Upphandlingen genomförs i samverkan mellan Åre kommun och kommunens helägda fastighetsbolag Årehus AB som deltar genom fullmakt.

Avtalstid

Avtalstid är 48 månader med möjlighet att förlänga avtalet med 12+12 månader

Med planerad preliminär avtalsstart 2022-12-01

Omfattning

Upphandlingen omfattar två anbudsområden och är uppdelad i anbudsområde 1 verksamhetsservice och anbudsområde 2 fastighetsservice.

Anbudsområde 1 verksamhetsservice omfattar:

Driftstjänster och verksamhetsstödande tjänster för kommunens anläggningar och verksamheter på röjsmohallsområdet. Vilket inkluderar men inte uteslutande omfattar löpande drift, inre och yttre skötsel, bokningsservice/lokaluthyrning och service till de som nyttjare anläggningarna samt andra angränsande tjänster. För utförlig beskrivning av omfattning se kapitel 5. Anbudsområde 1 verksamhetsservice.

Åre kommun tecknar avtal för anbudsområde 1 verksamhetsservice.

Anbudsområde 2 fastighetsservice omfattar:

Tillsyn och skötsel av mark, fastigheter och tekniska installationer samt vissa verksamhetsanknutna tjänster inklusive hantering av felanmälan och fastighetsjour. För utförlig beskrivning av omfattning se kapitel 6. Anbudsområde 2 fastighetsservice

Årehus AB tecknar avtal för anbudsområde 2 fastighetsservice

Anbudsgivare ska lämna anbud för båda anbudsområdena och samtliga efterfrågade tjänster.

Endast en (1) leverantör kommer att antas för båda anbudsområdena. Samma leverantör kommer därmed att tilldelas avtalet för verksamhetsservice och avtalet för fastighetsservice.

Anbud som omfattar endast delar av efterfrågade tjänster kommer inte att beaktas.

Röjsmohallsområdet

Röjsmohallsområdet består av aktivitetsanläggningar, spår, plan och omkringliggande mark, och omfattar följande anläggningar med tillhörande markområden och tillfartsvägar

Fullständiga villkor och omfattning gäller enligt upphandlingsdokumentet

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option: Tilläggsarbeten

Avtalet för anbudsområde fastighetsservice omfattar en option på tilläggsarbeten med möjlighet att avropa timmar för ytterligare fastighetstjänster.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 201-572195](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FÖRENINGEN RÖJSMOHALLEN

National registration number: 893201-7299

Postal address: Röjsmovägen 8

Town: JÄRPEN

NUTS code: SE322 Jämtlands län

Postal code: 83005
Country: Sweden
E-mail: par.lundhag@gmail.com
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 18 750 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Merzell annons: <https://opic.com/id/afezihfnxx>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten
Town: Härnösand
Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/01/2023