

Sweden-Växjö: Building construction work
OJ S 8/2022 12/01/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Växjöbostäder Aktiebolag
National registration number: 556935-3534
Postal address: Box 241
Town: VÄXJÖ
NUTS code: SE212 Kronobergs län
Postal code: 35105
Country: Sweden
Contact person: Jimmy Stark
E-mail: christin.atterheim@vaxjobostader.se
Telephone: +46 470599139
Internet address(es):
Main address: <http://www.vaxjobostader.se>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Byggnadsarbeten
Reference number: 2021-00523

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Upphandlingen avser årsupphandling av byggnadsarbeten inom beställarens fastigheter. Beställaren har ett fastighetsbestånd som omfattar ca 9000 lägenheter varav ca 1900 studentlägenheter och ca 56 000 m2 lokaler. Omfattningen kan förändras både genom nybyggnation samt försäljning av fastigheter och inga garantier lämnas på omfattningen. Entreprenaden upphandlas med öppen upphandling.

Beställaren har för avsikt att teckna avtal med tre (3) entreprenörer som rangordnas, förutsatt att tillräckligt många kvalificerade anbud inkommer.

För arbeten som beräknas överstiga 500 000 SEK (exklusive moms) kommer förnyad konkurrensutsättning att tillämpas. Detta sker genom skriftlig förfrågan till samtliga antagna entreprenörer.

AFB.13 Entreprenadform

Utförandeentreprenad.

Årsentreprenad i form av avrop inom ramen för upprättat avtal.

Årsavtalet omfattar underhåll, reparationer och ombyggnad av fastigheter inom beställarens fastighetsbestånd.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 55 000 000,00 SEK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45261310 Flashing work, 45262300 Concrete work, 45262522 Masonry work, 45262700 Building alteration work, 45262800 Building extension work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE212 Kronobergs län

Main site or place of performance: Växjö

II.2.4. Description of the procurement

Upphandlingen avser årsupphandling av byggnadsarbeten inom beställarens fastigheter.

Beställaren har ett fastighetsbestånd som omfattar ca 9000 lägenheter varav ca 1900 studentlägenheter och ca 56 000 m2 lokaler. Omfattningen kan förändras både genom nybyggnation samt försäljning av fastigheter och inga garantier lämnas på omfattningen. Samtliga fastigheter är belägna i Växjö tätort.

AFB.12 Upphandlingsförfarande vid offentlig upphandling

Entreprenaden upphandlas med öppen upphandling.

Beställaren har för avsikt att teckna avtal med tre (3) entreprenörer som rangordnas, förutsatt att tillräckligt många kvalificerade anbud inkommer.

För arbeten som beräknas överstiga 500 000 SEK (exklusive moms) kommer förnyad konkurrensutsättning att tillämpas. Detta sker genom skriftlig förfrågan till samtliga antagna entreprenörer.

Beställaren förbehåller sig rätten att göra separata upphandlingar på öppna marknaden vid större sammanhängande arbeten.

AFB.13 Entreprenadform

Utförandeentreprenad.

Årsentreprenad i form av avrop inom ramen för upprättat avtal.

AFC.1 Omfattning

Årsavtalet omfattar underhåll, reparationer och ombyggnad av fastigheter inom beställarens fastighetsbestånd.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 211-549330](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GBJ Bygg AB

National registration number: 556638-4110

Postal address: Gamla Teleborgsvägen 2

Town: VÄXJÖ

NUTS code: SE212 Kronobergs län

Postal code: 35255

Country: Sweden

E-mail: rebecka@gbjbygg.se

Internet address: <http://www.gbjbygg.se>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 5 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 5 000 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hiccon AB

National registration number: 559256-8579

Postal address: Arabygatan 9

Town: VÄXJÖ

NUTS code: SE212 Kronobergs län

Postal code: 35246

Country: Sweden

E-mail: magnus.olsson@hicconstruction.se

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 5 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 5 000 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: JSB CONSTRUCTION AB

National registration number: 556401-1756

Postal address: Box 56

Town: ASARUM

NUTS code: SE221 Blekinge län

Postal code: 37402

Country: Sweden

E-mail: simon.hoggardh@jsb.se

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 45 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 45 000 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Mercell annons: <https://opic.com/id/afbhfyhdej>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Växjö

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/01/2022