

France-La Valette-du-Var: Architectural and related services

OJ S 11/2016 16/01/2016

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Société publique locale méditerranée (SPLM)

Postal address: Place Général de Gaulle — immeuble Médival — entrée B-

Town: La Valette-du-Var

Postal code: 83160

Country: France

For the attention of: Monsieur le directeur général

E-mail: service.immobilier@semexval.fr

Telephone: +33 494141003

Fax: +33 494141001

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Société publique locale d'aménagement

I.3. Main activity

Other: Aménagement urbain et promotion

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'un groupe d'habitations de 40 logements sociaux en R+1 sur la commune de La Valette du Var.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: La Valette du Var, 83160.

NUTS code FR825 Var

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

La Société Publique Locale Méditerranée (SPLM), au capital de laquelle figurent les Communes de La Valette du Var, Toulon, Signes, Calvi, Hyères et Lucciana, s'est vu confier la concession d'aménagement «Grand Sud Passion » à la Valette du Var.

C'est au sein du périmètre de la Concession « Grand Sud Passion » que se situe l'emprise foncière faisant l'objet du présent marché de maîtrise d'œuvre.

Le projet immobilier se situe a minima sur les parcelles cadastrées AX 191, 192 et 520, d'une contenance de 7 343 m², le long de l'avenue Pablo Picasso sur la Commune de la Valette du Var. Une ancienne construction se situe actuellement sur la parcelle AX 250 et devra donc être démolie.

Le programme prévu sur ces emprises porte sur:

- Le désamiantage éventuel et la démolition de l'ancienne construction
- La réalisation de 40 logements sociaux sous la forme d'un groupe d'habitations de type villas jumelées ou indépendantes, en R+1, pour un total de 3 110 m² de SHAB, réparties comme suit:
 - 19 T3 de 68 m²
 - 16 T4 de 84 m²
 - 5 T5 de 95 m²
- La réalisation des parkings et stationnements conformément au PLU
- La réalisation des VRD, espaces verts, et de l'aménagement des abords.

II.1.6. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Le présent marché s'adresse à un maître d'oeuvre ou à une équipe de maîtrise d'oeuvre disposant des compétences suivantes:

- architecte (s)
- Ingénieurs-Conseils couvrant l'ensemble des techniques du bâtiment (fluides, thermiques, structures)
- Acoustique
- Economie de la Construction
- BET VRD
- Paysagiste.

Le marché comporte une tranche ferme et trois tranches conditionnelles.

TRANCHE FERME:

Missions de base:

Esquisse

APS

APD

PRO

ACT

DET

VISA

AOR

Mission complémentaire:

Assistance à la commercialisation incluant la gestion des demandes et le suivi des travaux modificatifs acquéreurs (NB: acquéreur unique)

Tranche conditionnelle n° 1: Ordonnancement Pilotage et Coordination

Tranche conditionnelle n°2: CDPGF quantifié pour un marché de travaux passé en entreprise générale ou groupement d'entreprises

Tranche conditionnelle n° 3: CDPGF quantifié pour un marché de travaux allotis

L'enveloppe prévisionnelle dédiée aux travaux est fixée à 4 800 000 EUR HT.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Le présent marché comporte une tranche ferme et trois tranches conditionnelles.

TRANCHE FERME:

Missions de base:

Esquisse

APS

APD

PRO

ACT

DET

VISA

AOR

Mission complémentaire:

Assistance à la commercialisation incluant la gestion des demandes et le suivi des travaux modificatifs acquéreurs

Tranche conditionnelle n° 1: Ordonnancement Pilotage et Coordination

Tranche conditionnelle n°2: CDPGF quantifié pour un marché de travaux passé en entreprise générale ou groupement d'entreprises

Tranche conditionnelle n° 3: CDPGF quantifié pour un marché de travaux allotis

Par ailleurs, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article 33.II.6° du décret n°2005-1742 du 30 décembre 2005, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 38 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financement par emprunt. Paiement d'acomptes par virement conformément aux délais fixés dans le décret n° 2013-269 du 29.3.2013 pris en application de la loi n° 2013-100 du 28.1.2013 portant diverses dispositions d'adaptation de la législation au droit de l'Union européenne en matière économique et financière.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Les candidats peuvent se présenter seul ou en groupement: en cas de groupement, le maître d'ouvrage imposera lors de la signature du marché, une forme de groupement conjoint avec solidarité du mandataire qu'aura obligatoirement l'architecte.

Pour la première compétence listée sous la rubrique II .2. 1, du présent avis (architecte), et sous peine du rejet de la candidature des groupements concernés, il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois:

- en qualité de candidat individuels et membres de plusieurs groupements
- en qualité de membres de plusieurs groupements

En ce qui concerne les autres compétences listées à la rubrique II.2.1 du présent avis, les candidats ont la possibilité de présenter plusieurs offres en agissant comme membre de plusieurs groupements.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Une lettre de candidature (DC 1 ou équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement en cas de réponse en groupement. La lettre de candidature est signée par le représentant du candidat, et en cas de groupement, soit par chacun des membres du groupement, soit par le seul mandataire du groupement si celui-ci produit les habilitations signées de chacun des autres cotraitants.

L'imprimé DC 1 est disponible gratuitement sur le lien internet suivant:

http://www.economie.gouv.fr/files/directions_services/daj/marches_publics/formulaires/DC/imprimés_dc/dc1.rtf

2. Une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies à l'article 8 de l'ordonnance n° 2005-649 du 6.6.2005.

3. Le candidat en redressement judiciaire devra produire copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

4. Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (DC 2 ou forme libre).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1) Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles;

2) Attestation d'assurance pour les risques professionnels ou déclaration appropriée de banques.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1°) Une présentation des compétences et moyens humains et matériels du candidat et comprenant:

- CV ou indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et précisant ceux étant spécifiquement affectés à l'opération.
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.
- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature.
- Certificats de qualification professionnelle justifiant des capacités professionnelles de l'équipe à réaliser la prestation (certificats de qualification délivrés par des organismes indépendants, formations...). Il est entendu que la preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat.

2°) La présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant,- la date, le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou à défaut par une déclaration de l'opérateur économique.

Parmi ces références présentées, le candidat devra en sélectionner trois (3) réalisées, qu'il juge les plus significatives et/ou de nature équivalente eu égard à l'objet du marché.

Chacune de ces trois références sélectionnées sera présentée de la manière suivante:

Sur un Format A3 avec deux feuilles (Recto/ Verso) maximum par référence et comprenant d'une part les photos, plans, dessins, résumés graphiques (etc) et d'autre part un tableau présentant pour chacune d'entre elles:

- la nature de l'opération
- le maître d'ouvrage (dénomination, adresse, nom d'un référent avec coordonnées téléphoniques)
- la mission réellement exécutée. Point Important: en ce qui concerne le mandataire de l'équipe, la précision selon laquelle il était ou non mandataire de l'opération présentée en référence.
- les spécificités de l'opération
- le montant des travaux HT
- la Localisation
- l'année de réalisation

Ces références seront prouvées par des attestations du destinataire ou à défaut par une déclaration de l'opérateur économique.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Le ou les architectes doivent justifier de leur inscription à l'ordre des architectes ou à défaut présenter un diplôme reconnu par l'ordre des architectes ou visés par la Directive européenne n° 85384/CEE du

10.6.1985 mise à jour le 28.11.2001 concernant la libre circulation et la reconnaissance mutuelle des diplômes, certificats et autres titres dans le domaine de l'architecture.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Compétences et moyens du candidat: 35%Qualité des références fournies: 60%Capacités financières: 5 %.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

AOR 2016-002

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

15.2.2016 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

La date limite de réception des offres s'entend comme «date limite de réception des candidatures».

Le fuseau horaire de référence sera celui de (Gmt+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid.

Le présent marché est passé selon la procédure d'appel d'offres restreint en application des articles 28 -30 et suivants du décret n°2005-1742 du 30 décembre 2005 fixant les règles applicables aux marchés passés par les pouvoirs adjudicateurs mentionnés à l'article 3 de l'ordonnance n°2005-649 du 06 juin 2005 relative aux marchés passés par certaines personnes publiques ou privées non soumises au code des Marchés Publics.

Le présent avis concerne un marché public au sens de la directive n°2004/18/CE, couvert par l'accord sur les Marchés Publics (AMP). En droit interne, il s'agit d'un marché privé passé dans le cadre du décret n°2005-1742 du 30 décembre 2005 pris en application de l'ordonnance n° 2005-649 du 06 juin 2005.

Les opérateurs intéressés sont invités à remettre leur dossier de candidature conformément aux mentions du présent avis de marché. Après la sélection des candidatures, un dossier de consultation des entreprises sera envoyé aux candidats sélectionnés.

Les candidatures en format Papier et enregistrées sur support physique électronique (Clé USB, CD ROM) devront être déposées contre récépissé (du lundi au vendredi sauf les jours fériés de 9 h 00 à 12 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 00) ou adressées par courrier recommandé avec accusé de réception postal à l'adresse indiquée à la section I du présent avis.

L'enveloppe extérieure devra contenir la mention suivante: «Appel à candidatures — AOR 2016-002: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'un groupe d'habitations de 40 logements sociaux en R+1 sur la commune de La Valette du Var...»

La transmission des candidatures par voie électronique ou dématérialisée n'est pas autorisée dans le cadre de la présente consultation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Monsieur le Président du tribunal de Grande Instance

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: Marseille

Postal code: 13006

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Monsieur le Président du tribunal de Grande Instance

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: Marseille

Postal code: 13006
Telephone: +33 491155050
Fax: +33 491544290

VI.5. Date of dispatch of this notice
13.1.2016