

B-Seraing: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 12/2013 17/01/2013

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SCRL La Maison Seresienne

Postal address: Place des Verriers 11

Town: Seraing

Postal code: 4100

Country: Belgium

For the attention of: Madame Bertocchi Franca, directrice gérante

E-mail: tech@maisonseresienne.be

Telephone: +32 43372900

Fax: +32 43378423

Internet address(es):Address of the buyer profile: http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID_AVIS=302507**Additional information can be obtained from:**

Official name: SCRL La Maison Seresienne

Postal address: Place des Verriers 11

Town: Seraing

Postal code: 4100

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Serge Huveners, Responsable du service technique

E-mail: tech@maisonseresienne.be

Telephone: +32 43303080

Fax: +32 43378423

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Société de logement de service public

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1.**

Title attributed to the contract by the contracting authority

Marche stock de services. Contrat omnium pour l'entretien et les dépannages des chaudières et chauffe-bains à Seraing et Neupré.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: à Seraing et Neupré

NUTS code BE332 Arr. Liège

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Appel d'offre général pour l'entretien et les dépannages des chaudières individuelles et collectives des chauffe-bains fonctionnant au gaz naturel dans les logements sociaux de La Maison Sérésienne. Durée du marché = 4 ans.

II.1.6. CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement**II.2.1. Total quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 627 500 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals**II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract**III.1.1. Deposits and guarantees required**

Sans objet

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Voir cahier des charges

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Une déclaration sur l'honneur, établie conformément au modèle repris en annexe 1 de la circulaire du 21 mai 2001 relative à la sélection qualitative des entrepreneurs, des fournisseurs et des prestataires de services (Moniteur belge du 18.7.2001, p. 24.532) et attestant que le(s) soussigné(s) ne se trouve(nt) dans aucune des situations visées par les clauses d'exclusion reprises à l'article 69 de l'arrêté royal du 8 janvier 1996. L'attention est attirée sur le fait qu'à quelque stade que ce soit de la procédure, le pouvoir adjudicateur peut inviter le(s) soussigné(s) à produire les documents et preuves nécessaires.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: - une copie du certificat d'agrément de l'entreprise- une déclaration bancaire établie sur base du modèle figurant en annexe 2 de la circulaire du 21 mai 2001 relative à la sélection qualitative des entrepreneurs, des fournisseurs et des prestataires de services (Moniteur belge du 18.7.2001, p. 24.533). Modèle annexé au cahier des charges.

Minimum level(s) of standards possibly required: sous-catégorie D17, classe 2

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

La liste des principaux services équivalents ou similaires exécutés au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés ; s'il s'agit de services à des autorités publiques, la justification est fournie par des certificats émis ou contresignés par l'autorité compétente ; s'il s'agit de services à des personnes privées, les prestations sont certifiées par celles-ci ou à défaut, elles sont déclarées avoir été effectuées par le prestataire de services.- La liste des effectifs moyens annuels du soumissionnaire et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années, dont un organigramme régional.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Apporter la preuve d'au moins une référence.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Le prix. Weighting 50

2. Le delai d'intervention en cas de depannage. Weighting 30

3. La qualite de la gestion. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

OMNIUM 2013-2016

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 5.3.2013 - 11:00

Payable documents: yes

Price: 30,00 EUR

Terms and method of payment: Le dossier de soumission est disponible au secrétariat du Service Technique au prix de 30 euros. Toute demande d'obtention par voie postale doit être formulée par mail à l'adresse suivante : tech@maisonseresienne.be. L'envoi s'effectue alors au prix de 40 euros (30 + 10 euros de frais).

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

5.3.2013 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 5.3.2013 - 11:00

Place:

Salle du Conseil d'Administration de la Société

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes
Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres est publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: SCRL La Maison Seresienne
Postal address: Place des Verriers 11
Town: Seraing
Postal code: 4100
Country: Belgium
E-mail: tech@maisonseresienne.be
Telephone: +32 43372900
Fax: +32 43378423

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: SCRL La Maison Seresienne
Postal address: Place des Verriers 11
Town: Seraing
Postal code: 4100
Country: Belgium
E-mail: tech@maisonseresienne.be
Telephone: +32 43372900
Fax: +32 43378423

VI.5. Date of dispatch of this notice

11.1.2013