

France-Clermont-Ferrand: Architectural and related services

OJ S 7/2023 10/01/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AUVERGNE HABITAT

National registration number: 85620074600043

Postal address: 16 BD CHARLES DE GAULLE 63000 CLERMONT-FD

Town: CLERMONT-FERRAND

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Postal code: 63000

Country: France

Contact person: Meriem BATISSE

E-mail: m.batisse@auvergne-habitat.fr

Telephone: +33 473173319

Internet address(es):Main address: <https://auvergne-habitat.fr/>Address of the buyer profile: <http://www.synapse-entreprises.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.chaumeil-marchespublics.fr

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Bailleur social

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opérations de construction de deux ensembles collectifs d'habitation Sociale ainsi qu'une acquisition amélioration Situés à PONT-DU-CHATEAU (63430) et à CHAMALIERES (63400)

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Lot 1 : L'opération consiste à démolir l'ancienne école de musique située rue Emile Zola à PONT-DU-CHATEAU (63430) afin de construire sur cette parcelle un ensemble collectif d'habitation d'environ 34 logements.

Lot 2 : Une acquisition amélioration au 12 Avenue Aristide Briand pour la création de 4 logements et une démolition reconstruction de 15 logements neufs locatifs au 14 Avenue Aristide Briand. Le projet dans sa globalité comprend les deux parcelles AL 246 ET 249 avec une surface globale de 1 841 m²

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.2. Description

II.2.1. Title

L'opération consiste à démolir l'ancienne école de musique située rue Emile Zola à PONT-DU-CHATEAU (63430) afin de construire sur cette parcelle un ensemble collectif d'habitation d'environ 34 logements

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Main site or place of performance: Rue Émile Zola 63 430 Pont du Château

II.2.4. Description of the procurement

Le projet consiste à démolir l'ancienne école de Musique située rue Emile Zola afin de reconstruire un nouvel ensemble collectif d'habitation sociale sur cette même parcelle.

Ce nouvel ensemble collectif comprendra environ 34 logements locatifs sociaux. Concernant les stationnements, le projet devra respecter le PLU et devra comprendre a minima une place de stationnement ou un garage par logement. Il sera préférable de positionner les stationnements en sous-sol.

Dans le cadre de cette opération, la maîtrise d'oeuvre désignée se verra confier les éléments de missions suivants :

ESQ : Etudes d'esquisse [ET OU PHASE DIAGNOSTIC]

APS : Avant-projet sommaire

APD : Avant-projet définitif

PRO : Etudes de projet

ACT : Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux

EXE : Etudes d'exécution

DET : Direction de l'exécution du contrat de travaux

AOR : Assistance au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de GPA

OPC : Ordonnancement, pilotage et coordination

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2023 End: 01/03/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Une acquisition amélioration au 12 Avenue Aristide Briand pour la création de 4 logements et une démolition reconstruction de 15 logements neufs locatifs au 14 Avenue Aristide Briand. Le projet dans
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Main site or place of performance: 12 ET 14 AVENUE ARISTIDE BRIAND 63400
CHAMALIÈRES FRANCE

II.2.4. Description of the procurement

- Au 12 Avenue Aristide Briand, l'acquisition amélioration du bâtiment afin de créer environ 4 logements locatifs sociaux, le projet devra respecter le PLU et comprendra à minima une place de stationnement par logement.

- 15 logements locatifs sociaux neufs au 14 Avenue Aristide Briand avec à minima une place de stationnement par logement selon demande du PLU.

ESQ : Etudes d'esquisse [ET OU PHASE DIAGNOSTIC pour le projet d'acquisition amélioration]

APS : Avant-projet sommaire

APD : Avant-projet définitif

PRO : Etudes de projet

ACT : Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux

EXE : Etudes d'exécution

DET : Direction de l'exécution du contrat de travaux

AOR : Assistance au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de GPA

OPC : Ordonnancement, pilotage et coordination

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/03/2023 End: 01/03/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 20/02/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/02/2023 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire de Lyon

Postal address: 67 RUE SERVIENT

Town: LYON CEDEX 03

Postal code: 69433

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

Les recours susceptibles d'être formés sont les suivants :

- Référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché (ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 (Art. 2 à 4), article D211-10-2 du Code de l'organisation judiciaire (et Annexe Tableau VIII-II), articles 1441-1 et suivants du Code de procédure civile)
- Référé contractuel, dans le délai de 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution du marché (ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 (Art. 11 à 21), article D211-10-2 du Code de l'organisation judiciaire (et Annexe Tableau VIII-II) et articles 1441-1 et suivants du Code de procédure civile)
- Recours au fond en nullité du marché dans le délai de 5 ans (article 2224 du Code civil) à compter de la date à laquelle le demandeur a connaissance du marché.

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/01/2023