

France-Lyon: Building construction work**OJ S 9/2020 14/01/2020****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CROUS de Lyon/Saint-Étienne

Postal address: 59 rue de la Madeleine

Town: Lyon

NUTS code: FR France

Postal code: 69365

Country: France

Contact person: M. Christian Chazal

E-mail: service.patrimoine@crous-lyon.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.crous-lyon.fr>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Services de la vie étudiante

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché public global de performance portant sur la résidence universitaire Laennec — la Buire comprenant conception, réalisation, exploitation et maintenance

Reference number: 19 TC 04

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La consultation porte sur un marché public global de performance, au sens de l'art. 34 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23.7.2015 modifiée, pour la conception, la réalisation, l'exploitation et la maintenance d'une résidence universitaire neuve. La résidence comportera 350 lits, ainsi que des espaces communs, des locaux d'enseignement pour l'université Lyon 1, destinés aux travaux pratiques relatifs à la prise en compte du handicap, ainsi qu'une cafétéria à l'usage du campus. L'opération représente environ 9 355 m2, auxquels s'ajoutent une

centaine places de stationnement et autres espaces extérieurs. L'opération devra répondre à des référentiels sans pour autant faire l'objet de certification. L'exécution du marché comprendra des objectifs de performance dont l'atteinte conditionnera une part de la rémunération du titulaire.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 18 980 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK26 Rhône

Main site or place of performance: Lyon 8e.

II.2.4. Description of the procurement

Le titulaire devra s'engager sur des objectifs de performance définis notamment en termes de niveau d'efficacité énergétique (garantie de résultat énergétique global mesuré), de qualité de service et de qualité d'usage. Le projet devra également atteindre un niveau de performance énergétique calculé RT2012-20 %, objectifs contractuels prévisionnels. Les prestations d'exploitation-maintenance intégreront: missions de conduite, exploitation-maintenance, gros entretien et renouvellement. Les caractéristiques des ouvrages et services seront précisées dans le programme. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité au cours du dialogue compétitif d'optimiser, de préciser ou de modifier de manière non substantielle la description des besoins.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité fonctionnelle, architecturale et paysagère / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Qualité des engagements de performance / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualité technique, environnementale, exploitation-maintenance / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualité organisationnelle (délais, phasage) / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Coût globale de l'offre / Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires dans un délai maximum de 3 ans à compter de la notification du marché initial en vertu de l'article 30-I-7 du décret no 2016-360 du 25.3.2016 modifié. Le marché ne comprend pas de tranche optionnelle.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Forme du groupement: les candidats peuvent se présenter seuls ou en groupement. Lors de l'attribution du marché, la forme conjointe avec mandataire solidaire sera imposée.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 013-025498](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 19 TC 04

Title:

Marché public global de performance portant sur la résidence universitaire Laennec — la Buire comprenant conception, réalisation, exploitation et maintenance

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/11/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BLB Constructions (mandataire du groupement)

Postal address: 480 rue Thimonnier

Town: Genay

NUTS code: FR France

Postal code: 69730

Country: France

E-mail: abdel.manssour@demathieu-bard.fr

Telephone: +33 472790707

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sud Architectes (cotraitant)
Postal address: 27 rue Johannès Carret — CS 10711
Town: Lyon
NUTS code: FR France
Postal code: 69256
Country: France
E-mail: sud@sudarchitectes.com
Telephone: +33 478640707
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Atelier de Ville en Ville (cotraitant)
Postal address: 2 boulevard Vivier Merle
Town: Lyon
NUTS code: FR France
Postal code: 69003
Country: France
E-mail: christophe.boyadjian@ville-en-ville.com
Telephone: +33 472601608
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TECO SAS (cotraitant)
Postal address: 3 rue Bigonnet
Town: Mâcon
NUTS code: FR France
Postal code: 71000
Country: France
E-mail: teco@btp-ingenieriesolutions.com
Telephone: +33 385211161
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CET Ingénierie (cotraitant)
Postal address: Immeuble Le Bayard — 3 place Pierre Renaudel
Town: Lyon
NUTS code: FR France
Postal code: 69003
Country: France
E-mail: cet@cet-lyon.com
Telephone: +33 478600371
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Demathieu Bard Maintenance (cotraitant)
Postal address: 17 rue Venizélos
Town: Montigny-lès-Metz
NUTS code: FR France
Postal code: 57950
Country: France

E-mail: dbce@demathieu-bard.fr

Telephone: +33 387346119

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Trajectoires Reflex (cotraitant)

Postal address: 30 rue Pré Gaudry

Town: Lyon

NUTS code: FR France

Postal code: 69007

Country: France

E-mail: p.bavoux@trajectoires-reflex.org

Telephone: +33 478690288

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 18 980 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Relativement à la phase candidatures prévue dans le cadre de la consultation, 9 plis ont été reçus par le pouvoir adjudicateur. Après examen, 3 candidats ont été retenus pour la phase dialogue.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Lyon

Postal address: 184 rue Duguesclin

Town: Lyon

Postal code: 69003

Country: France

E-mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telephone: +33 478141010

Internet address: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Lyon

Postal address: 79 cours Charlemagne

Town: Lyon

Postal code: 69002

Country: France

E-mail: jerome.dossi@crtc.ccomptes.fr

Telephone: +33 45218243

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- un référé contractuel peut être exercé dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal officiel de l'Union européenne (JOUE) ou, en l'absence de publication, dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de conclusion du contrat,
- un recours de pleine juridiction peut être exercé dans un délai de 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Lyon

Postal address: 184 rue Duguesclin

Town: Lyon

Postal code: 69003

Country: France

E-mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telephone: +33 478141010

Internet address: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/01/2020