

Germany-Hennigsdorf: Construction work

OJ S 10/2021 15/01/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: KBI GmbH

Postal address: Rathenaustraße 4

Town: Hennigsdorf

NUTS code: DE40A Oberhavel

Postal code: 16761

Country: Germany

E-mail: vergabe@kbi.gmbh

Telephone: +49 3302544080

Fax: +49 3302544046

Internet address(es):

Main address: www.swh-online.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YFJR56R/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YFJR56R>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Juristische Person des Privatrechts, beherrscht von öffentlichem Auftraggeber nach § 98 Nr. 1 GWB

I.5. Main activity

Other activity: Errichtung und Betrieb eines Gewerbezentrums

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

KreativWerk – Los 400 – 09 – MSR/Gebäudeautomation – GLT Ebene

Reference number: LPRS20040009

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die KBI GmbH plant den Umbau des denkmalgeschützten Gebäudes des ehemaligen Puschkin-Gymnasiums an der Rathenaustraße in Hennigsdorf zu einem KreativWerk – Interdisziplinäres GründerInnen- und Gewerbezentrum.

Die co:bios Innovation GmbH (CI) plant den Umbau des Gebäudes Neuendorfer Straße 18 zum Labor- und Bürogebäude für Unternehmen der Biotechnologiebranche.

Um Synergien beim Betrieb der beiden Objekte in der Bedienung, der Wartung, der Mieterbetreuung und Betriebskostenabrechnung zu erschließen, soll eine gleiche Gebäudeleittechnik in beiden Gebäuden installiert werden. Über diese GLT soll der Betrieb der technischen Systeme beider Objekte organisiert, überwacht und abgerechnet werden. Generell erfolgt die Vergabe der Bauleistungen in beiden Projekten losweise entsprechend der beteiligten Gewerke.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40A Oberhavel

Main site or place of performance: KreativWerk I und II Rathenaustraße 6 16761 Hennigsdorf
Los 1 – KreativWerk in der Rathenaustraße 6 in 16761 Hennigsdorf
Los 2 – Gebäude in der Neuendorferstraße 18 in 16761 Hennigsdorf

II.2.4. Description of the procurement

Los 400.09 – MSR – GLT-Ebene

Los 1: KreativWerk – Interdisziplinäres GründerInnen- und Gewerbezentrum Hennigsdorf
Umbau eines freistehenden denkmalgeschützten Gebäudes in der Rathenaustraße in 16761 Hennigsdorf.

Das Objekt ist teilunterkellert, hat 3 Vollgeschosse und ein ausgebautes Dachgeschoss.

Los 2: Umbau Gebäude Neuendorfer Straße 18 zum Büro- und Laborgebäude mit brandschutztechnischer Ertüchtigung

Gebäudeautomation GLT-Ebene mit folgendem Umfang je Los:

- Neuinstallation einer Gebäudeleittechnik je Los,
- Visualisierung der in den Gebäuden vorhandenen technischen Anlagen,
- Alarmhandling,
- Datenhandling mit Trendaufzeichnungen und Historisierung,
- Schnittstellen Energiemanagement,
- Schnittstellen Verbrauchsabrechnung,
- digitales Betreiben und updates über Wartungsvertrag,
- Basis der Kommunikation ISP-Ebene mit GLT-Ebene ist BACnet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Konzept GLT-Betrieb/Monitoring / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Personalaufwand GLT-Betrieb/Monitoring / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2021 End: 16/12/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Finanzierung aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) Nr. 85039366

II.2.14. Additional information

Bedingt durch die Komplexität des Projektes und den engen zeitlichen Rahmen für die Umsetzung werden an die Ausführung erhöhte Anforderungen an die Arbeitsorganisation und die Arbeitsqualität des Bieters gestellt. Aus diesem Grund wird neben dem Angebotspreis ein weiteres Zuschlagskriterium definiert.

Der Bieter hat mit seinem Angebot ein Konzept einzureichen, in dem die projektbezogene Arbeitsorganisation des Bieters und die stringente Einhaltung des der Ausschreibung zugrundeliegenden Bauzeitenplanes dargestellt werden.

Der Zuschlag wird auf das unter Berücksichtigung aller Umstände wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Die Zuschlagskriterien sind gewichtet

Angebotspreis (60 Gewichtungspunkte)

Konzept GLT-Betrieb / Monitoring (25 Gewichtungspunkte) Personalaufwand GLT-Betrieb / Monitoring (15 Gewichtungspunkte)

Die einzelnen Zuschlagskriterien werden zunächst einzeln bewertet mit 0 bis 3 Bewertungspunkten.

Das Angebot mit dem günstigsten Preis erhält die höchste Bewertung mit 3 Punkten.

Angebote mit höheren Preisen erhalten einen linearen Abschlag bei der Punktevergabe, wobei die Linearität derart gestaltet wird, dass ein 10 % höherer Preis zu 20 % weniger Punkten führt (20 % höherer Preis = 40 % weniger Punkte).

Bei dem weiteren Vergabekriterium werden durch die Vergabestelle entsprechend ihrer Bewertung des eingereichten Konzeptes bis zu 3 Bewertungspunkte vergeben. Die höchste Punktzahl erhält das Angebot mit der höchsten Zielerfüllung.

Die Bewertungspunkte werden im nächsten Schritt mit den Gewichtungspunkten multipliziert, deren Addition die Gesamtpunktzahl des Bieters ergibt.

Der Zuschlag wird auf das Angebot mit den höchsten, aus der Summe der Zuschlagskriterien ermittelten Leistungspunkten erteilt.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Präqualifikationsnachweis nach VOB oder Eignungsnachweis gemäß VOB Formblatt 124, mit folgenden Erklärungen und Nachweisen:
- Gültige Bescheinigung der Berufsgenossenschaft.
- Gültiger Auszug aus dem Gewerbezentralregister.
- Angaben, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt ist.
- Gültige Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen.
- Erklärung zur Zahlung von Mindestlöhnen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Angaben zum Jahresumsatz sowie zu einem jährlichen Mindestumsatz des anbietenden Unternehmens (ohne Nachauftragnehmer) innerhalb der letzten 3 Geschäftsjahre,
- Angaben zu den jahresdurchschnittlich festangestellten Mitarbeitern für den eigenen Unternehmensbereich des Bewerbers (ohne Nachauftragnehmer), der die hier zu vergebende Leistung erbringt,
- Nachweis der Haftpflichtversicherung (für Personenschaden 2 Mio. EUR; für Sach- und Vermögensschaden 1 Mio. EUR).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestumsatz von 250 000 EUR/Jahr

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Referenzliste über vergleichbare Bauvorhaben den letzten 5 Jahren

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 039-091265](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/02/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 16/04/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/02/2021 Local time: 10:00

Place:

Keine öffentliche Submission

Information about authorised persons and opening procedure: Mindestens zwei Vertreter des Auftraggebers

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Rechnungen einschließlich deren Anlagen sind grundsätzlich elektronisch bei AG einzureichen.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YFJR56R

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: poststelle@mwe.brandenburg.de

Telephone: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/01/2021