

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 9/2018 13/01/2018****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 2000

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Virpi Kehiakehi

E-mail: virpi.kehiakehi@hel.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.att.hel.fi/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=146998&tpk=8e667d49-58d6-4fa2-b961-724f78fb2740>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Heka Laajasalo Vuorilahti pää- ja arkkitehtisuunnittelun tarjouspyyntö, peruskorjaus

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tarjouspyyntö peruskorjattavan vuokratalokohteen pää- ja arkkitehtisuunnitelmien laatimisesta sekä rakentamisaikaisen yleisvalvonnan suorittamisesta.

Peruskorjauksen kohteena on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistama vuokratalokohde, joka sijaitsee Helsingin kaupungin Laajasalon kortteleissa 49085/1 (Suomensuontie 1), 49088/1 (Suomensuontie 8), 49086/1 (Suomensuontie 9) ja 49087/1 (Suomensuontie 15).

Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1991 (pois lukien Suomensuontie 1 tontilla oleva päiväkotikäytössä oleva rakennus). Nykytilanteen mukaan asuntoja on 204 kpl, päiväkoteja 2 kpl, kokonaisala n. 17 093 m² ja tilavuus n. 52 441 m³.

Hankinta kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena aikatauluhallinnan ja edullisen kustannustason saavuttamiseksi.

Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksella ja on voimassa, kunnes sopimusvelvoitteet on suoritettu rakennuttajan hyväksymällä tavalla.

Suunnittelutyön arvioitu alkamisajankohta on kevät 2018.

Koko peruskorjausurakka valmistuu vuonna 2022.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki.

II.2.4. Description of the procurement

Tehtävän kuvaus:

Arkkitehti toimii kohteen pääsuunnittelijana. Muut suunnittelijat kilpailutetaan erikseen ja he nimeävät kukin kohteeseen vastuullisen suunnittelijan, joka vastaa tämän erityisalan kokonaisuudesta ja siitä, että suunnitelma täyttää sille asetetut vaatimukset. Pääsuunnittelija vastaa rakennuttajan tavoitteiden mukaisesta kokonaissuunnitelmasta, koordinoi suunnitteluryhmän yhteistyötä ja vastaa siitä, että osasuunnitelmat on ristiinverraten yhteensovitettu.

Kohteeseen on laadittu hankesuunnitelma. Rakennusten peruskorjaus tulee suunnitella tilaajan laatiman hankesuunnitelman ja tavoitteiden mukaisesti. Kohde tulee suunnitella siten, että rakennusosa-arviolla arvioidut rakennuskustannukset alittavat hankesuunnitelmasta lasketun tavoitehinnan. Kustannuslaskelmat tekee rakennuttaja.

Hankkeen kuvaus:

Peruskorjauskohteessa on 17 asuinrakennusta ja 2 päiväkotirakennusta. Asuinrakennukset jakautuvat kahteen eri tyyppiin: pistetaloihin ja lamellitaloihin. Pistetaloja on yhteensä 14 ja lamellityyppisiä asuinkerrostaloja on yhteensä kolme. Suomensuontien 8 lamellikerrostaloon liittyy päiväkotitiloja, joissa toimii yksityinen päiväkoti. Suomensuontien 1:ssä sijaitsee pieni yksikerroksinen 1966 valmistunut asuinrakennus, joka on vuonna 1991 peruskorjattu päiväkotikäyttöön. Asuntojen yhteistilat, varastot, väestönsuojat sekä tekniset tilat sijaitsevat rakennusten maantasokerroksissa ja kellarikerroksissa. Suomensuontie 1:ssä sijaitsee autotalli, muuntamo ja saunatiloja. Rakennuksissa ei ole hissejä. Asuinrakennukset ovat betonirakenteisia. Väli- ja yläpohja ontelolaattoja, alapohjat pääosin kantavia ontelolaatastoja, osa maanvaraisia betonilaattoja. Julkisivut sandwich-elementtejä.

Peruskorjauksen tavoitteet:

- Rakennus- ja talotekniset tavoitteet hankesuunnitelmien mukaiset,
- Hankesuunnitelman mukaiset / ARA:n asettamiin hintarajoihin mahtuvat kustannukset,

- Hyvä hinta-laatusuhde,
- Julkisivujen, vesikaton, pihojen ja yleisten tilojen helppo huollettavuus,
- Rakennusosat ja materiaalit julkisivuissa ja asunnoissa vakiotuotteita,
- Energiatehokkuuden parantaminen,
- Esteettömyyden parantaminen.

Alustava aikataulu:

Hanke toteutetaan yhtenä urakkana kahdessa vaiheessa.

Heka Laajasalo Vuorilahti:

- suunnittelun aloitus huhti-toukokuu 2018,
- suunnitelmat valmiit urakkalaskentaa varten 1.5.2019,
- rakentamisen aloitus syksy 2019,
- rakentaminen valmis kevät 2022.

Koko peruskorjausurakka on valmis vuonna 2022.

Suunnittelu-aikataulu laaditaan pääsuunnittelijan johdolla yhteistyössä muiden suunnittelijoiden kanssa suunnittelun alkuvaiheessa.

Hankintaa on tarkemmin selostettu "Suunnittelusopimus arkkitehti- ja pääsuunnittelu- ja valvontatehtävien suorittamisesta" sekä hankesuunnitelmissa.

Suunnittelijan valinta:

Suunnittelijavalinta suoritetaan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella.

Hintatarjous:

Suunnittelutarjous annetaan kokonaishintana. Palkkio on kiinteä ja kaikki kustannukset kuten arvonlisävero, atk-kulut, työmaalla käyntikustannukset, työaikaiset suunnittelutehtävät ja työaikainen valvonta sisältyvät palkkioon.

Suunnittelu sisältää myös pihan ja autopaikoituksen suunnittelun.

Laatuarviointi:

Tilaaja suorittaa laatuarvioinnin toimitetun aineiston perusteella. Laatuarvioinnissa referenssikohteet pisteytetään verrattuna tähän peruskorjaushankkeeseen. Laatuarviointi suoritetaan vain vähimmäisvaatimukset täyttävien tarjousten osalta.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 49

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Hankinnan ilmoitettu arvo on viitteellinen eikä sido rakennuttajaa.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset velvoitteet ja olla huolehtinut yhteiskunnallisista velvoitteista asianmukaisesti. Tarjoaja vastaa tarjouspyynnön soveltuvuutta koskevassa osiossa ESPD-lomakkeen kysymyksiin vakuutuksena soveltuvuusehtojen täyttymisestä.

Lisäksi tulee toimittaa jäljempänä tarjouspyynnössä esitetyt asiakirjat.

Tarjoajan tulee olla merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisälain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, ennen kuin hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen, jos osallistujan sijoittumismaan lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.

Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon varmistamiseksi tarjoajan tulee varautua toimittamaan tilaajalle tilaajavastuu- ja hankintalain sekä hankintailmoituksen mukaiset asiakirjat ennen sopimuksen allekirjoittamista.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 120 a - g § Suomen rakentamismääräyskokoelma A2.

III.2.2. Contract performance conditions

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot 2013 sopimuksessa mainituin poikkeuksin.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/02/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/02/2018 Local time: 13:00

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten julkista avausta ei järjestetä.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyvistä epäselvyyksistä tulee sähköisesti ilmoittaa rakennuttajalle Tarjouspalveluportaalin kautta viimeistään 14 vrk ennen laskenta-ajan päättymistä. Rakennuttaja toimittaa mahdolliset lisäselvitykset projektipankkiin ja Tarjouspalveluportaalin Kysymykset ja vastaukset -välilehdelle viimeistään 6 pv ennen tarjousajan päättymistä. Muita lisätietoja ei katsota rakennuttajaa sitoviksi.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/01/2018