

Sweden-Växjö: Inspection of ventilation system
OJ S 8/2022 12/01/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Växjöbostäder Aktiebolag
National registration number: 556935-3534
Postal address: Box 241
Town: VÄXJÖ
NUTS code: SE212 Kronobergs län
Postal code: 35105
Country: Sweden
Contact person: Jimmy Stark
E-mail: christin.atterheim@vaxjobostader.se
Telephone: +46 470599139
Internet address(es):
Main address: <http://www.vaxjobostader.se>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ventilationsarbeten och OVK
Reference number: 2021-00522

II.1.2. Main CPV code

71315410 Inspection of ventilation system

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Upphandlingen avser årsupphandling av ventilationsarbeten och OVK inom beställarens fastigheter.

Beställaren har ett fastighetsbestånd som omfattar ca 9000 lägenheter varav ca 2 100 studentlägenheter och ca 56 000 m2 lokaler.

Ventilationen består av centralaggregat med FTX, lägenhetsvisa FTX-aggregat, lägenheter med självdrag och resterande utgörs av mekanisk frånluft.

AFB.12 Upphandlingsförfarande vid offentlig upphandling

Entreprenaden upphandlas med öppet förfarande.

Beställaren har för avsikt att teckna avtal med tre (3) entreprenörer som rangordnas. För arbeten som beräknas överstiga 250 000 SEK (exklusive moms) kommer förnyad konkurrensutsättning att tillämpas. Detta sker genom skriftlig förfrågan till samtliga antagna entreprenörer. Beställaren förbehåller sig rätten att göra separata upphandlingar på öppna marknaden vid större sammanhängande arbeten.

Entreprenadform

Utförandeentreprenad.

Årsentreprenad i form av avrop inom ramen för upprättat avtal.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 14 000 000,00 SEK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 50512000 Repair and maintenance services of valves, 71632100 Valve-testing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE212 Kronobergs län

Main site or place of performance: Växjö

II.2.4. Description of the procurement

Upphandlingen avser årsupphandling av ventilationsarbeten och OVK inom beställarens fastigheter.

Beställaren har ett fastighetsbestånd som omfattar ca 9000 lägenheter varav ca 2 100 studentlägenheter och ca 56 000 m² lokaler. Omfattningen kan förändras både genom nybyggnation samt försäljning av fastigheter och inga garantier lämnas på omfattningen. Ventilationen består av centralaggregat med FTX, lägenhetsvisa FTX-aggregat, lägenheter med självdrag och resterande utgörs av mekanisk frånluft.

AFB.12 Upphandlingsförfarande vid offentlig upphandling

Entreprenaden upphandlas med öppet förfarande.

Beställaren har för avsikt att teckna avtal med tre (3) entreprenörer som rangordnas. För arbeten som beräknas överstiga 250 000 SEK (exklusive moms) kommer förnyad konkurrensutsättning att tillämpas. Detta sker genom skriftlig förfrågan till samtliga antagna entreprenörer. Beställaren förbehåller sig rätten att göra separata upphandlingar på öppna marknaden vid större sammanhängande arbeten.

AFB.13 Entreprenadform

Utförandeentreprenad.

Årsentreprenad i form av avrop inom ramen för upprättat avtal.

AFC.1 Omfattning

Årsavtalet omfattar OVK, underhåll, reparationer och service inom beställarens fastighetsbestånd.

Beställaren godkänner ej extern besiktningsman i OVK.

Förfarande

Upphandlingen genomförs med öppet förfarande enligt Lagen om offentlig upphandling (2016: 1145).

Avtalsform

Avsikten med upphandlingen är att ingå ett ramavtal enligt LOU 7 kap.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 211-554099](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Toruz AB

National registration number: 556945-7798

Postal address: Rinkaby Villa Solhem
Town: TÄVELSÅS
NUTS code: SE212 Kronobergs län
Postal code: 35595
Country: Sweden
E-mail: robert@toruz.se
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 000 000,00 SEK
Total value of the contract/lot: 10 000 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gunnar Karlsen Sverige AB
National registration number: 556607-5692
Postal address: Box 50550
Town: MALMÖ
NUTS code: SE110 Stockholms län
Postal code: 20215
Country: Sweden
E-mail: kim.silversparf@gk.se
Internet address: <http://www.gk.se>
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 000 000,00 SEK
Total value of the contract/lot: 2 000 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bravida Sverige AB

National registration number: 556197-4188

Postal address: Förmansvägen 2

Town: Stockholm

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 12681

Country: Sweden

E-mail: johannes.johansson@bravida.se

Internet address: <http://www.bravida.se>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 2 000 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Mercell annons: <https://opic.com/id/afzwrwhrbt>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Växjö

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/01/2022