

Denmark-Vejle: Construction work for buildings relating to health

OJ S 12/2014 17/01/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC**Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Psykiatrien i Region Syddanmark

Postal address: Damhaven 12

Town: Vejle

Postal code: 7100

Country: Denmark

Contact person: Psykiatri- og Socialstaben, Psykiatriens Anlægssekretariat

For the attention of: Anlægschef Torben Kyed Larsen

E-mail: torben.kyed.larsen@rsyd.dk

Telephone: +45 76631000

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.regionsyddanmark.dk>Electronic access to information: <http://www.regionsyddanmark.dk/wm218399>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Region Syddanmark

Postal address: Damhaven 12

Town: Vejle

Postal code: 7100

Country: Denmark

Contact person: Receptionen

Telephone: +45 76631000

Internet address: <http://www.regionsyddanmark.dk/wm218399>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Nøglefærdigt byggeri inkl. byggegrund til Lokalpsykiatrien i Odense.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Odense.

NUTS code DK031 Fyn

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Entreprenøren skal levere et nøglefærdigt byggeri inklusive byggegrund. Med nøglefærdigt menes alt byggeriet/bygningen tilhørende, altså inklusive grund, parkering, tilkørselsveje – alt andet end løst inventar. Det er ikke et krav, at der er tale om et nyt/nyopført byggeri. Således vil der også kunne tilbydes et renoveringsprojekt, et tidligere bygget projekt eller tilsvarende. Byggeriet vil enten kunne være et enkeltstående, selvstændigt byggeri eller en ejerlejlighed i et større ejendomskompleks.

Byggeriet skal rumme omkring 5 000 m². Psykiatrien i Region Syddanmark ønsker dog derudover at de bydende anviser mulighed for udvidelse af byggeriet med op til omkring 2.000 m², som skal være velintegreret med det tilbudte byggeri.

Psykiatrien i Region Syddanmark ønsker størst mulig indflydelse på byggeriets indretning og kvalitet, hvorfor projektet ønskes gennemført som en totalentreprise, men forventeligt efter partneringlignende principper for så vidt angår udviklingsfasen. Projektet udbydes på byggeprogramniveau. Ansøgerne forventes at teame op med projekterende rådgivere. Det er en afgørende forudsætning for Psykiatrien i Region Syddanmark, at byggeriet/grunden er centralt beliggende i Odense. Det er således en forudsætning for projektets gennemførelse, at grunden eller bygningen skal have en beliggenhed på maksimalt 1 500 meter målt i fugleflugtslinje fra Odense Banegårdscenter, og tilbud der ikke opfylder dette krav, vil dermed blive afvist som ukonditionsmæssige. Ansøgerne opfordres til allerede i prækvalifikationsansøgningen at oplyse den tilbudte placering af byggeriet/grunden. Byggeriets/grundens tilgængelighed og logistikforhold m.m. vurderes ikke i forbindelse med prækvalifikationen, men disse forhold vil indgå i kriterierne i forbindelse med tilbudsevalueringen.

Forventet foreløbig tidsplan: Byggeriet skal kunne tages i brug i 2016, og mulighed for tidligere ibrugtagning vil indgå i kriterierne i forbindelse med tilbudsevalueringen.

Maksimumpris for erhvervelse af byggeriet: Forventes at være omkring 75 000 000 DKK.

II.1.6. CPV code(s)

45215100 Construction work for buildings relating to health

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1.

Total quantity or scope

Erhvervelse af byggeri eller andel af fast ejendom med samlet areal på omkring 5 000 etagemeter, jf. pkt. II.1.5).

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions related to the contract**III.1.1. Deposits and guarantees required**

Der vil blive stillet krav om sikkerhedsstillelse. De nærmere vilkår vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

De nærmere vilkår vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Der stilles ikke krav om en bestemt retlig form, medmindre ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder (et konsortium), i hvilket tilfælde konsortiedeltagerne skal hæfte solidarisk og udpege en fælles befuldmægtiget, som ordregiver med bindende virkning for alle konsortiedeltagerne kan indgå aftale med.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Det er et krav, at den tilbudte grund/byggeri skal have en beliggenhed på maksimalt 1 500 meter målt i fugleflugtslinje fra Odense Banegårdscenter. De udvalgte tilbudsgivere vil i forbindelse med en bekræftelse for modtagelsen af udbudsmaterialet blive bedt om at bekræfte at råde over en grund/byggeri indenfor det angivne areal.

Kontrakten forventes at indeholde en social klausul med praktik- og uddannelseskrav. De nærmere vilkår for klausulen samt eventuelle øvrige særlige vilkår vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.2. Conditions for participation**III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: 1) Identifikation: Oplysning om ansøgers virksomhedens navn, CVR-nummer, adresse, telefonnummer, e-mail adresse og kontaktperson.

2) Generel virksomhedsbeskrivelse: Oplysninger om virksomhedens selskabsform og ejerskab.

3) Tro- og love erklæring vedrørende ubetalt, forfalden gæld til det offentlige i henhold til lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997.

4) Tro- og love erklæring om, at virksomheden ikke befinder sig i en situation som nævnt i Udbudsdirektivets

artikel 45, stk. 2, litra a), b), c), e) og f). Det forbeholdes ved kontraktindgåelse at afkræve den virksomhed, der får overdraget opgaven, at aflevere en serviceattest udstedt af Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, som ikke er over 6 måneder gammel. Serviceattest udstedt af Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, som i forhold til ansøgningsfristen ikke er over 6 måneder gammel, kan anvendes i stedet for tro- og love erklæringen.

Såfremt ansøgningen indgives af et konsortium, bør ansøgningen vedlægges de i henhold til pkt. III.2.1), pkt. III.2.2) og pkt. III.2.3) krævede oplysninger for samtlige deltagere i konsortiets vedkommende. Vedlægges de pågældende oplysninger ikke eller ikke fuldt ud for en konsortiedeltagers vedkommende, vil ansøgningen ikke blive betragtet som ukonditionsmæssig, men den manglende vedlæggelse af oplysninger kan have indflydelse på prækvalifikationsvurderingen.

I det omfang ansøgeren ønsker, at der skal lægges vægt på underentreprenørers økonomiske eller tekniske kapacitet ved prækvalifikationsvurderingen, skal ansøgningen vedlægges en erklæring om, at underentreprenøren stiller sine økonomiske eller tekniske kompetencer til rådighed for ansøgeren i forbindelse med entreprisens udførelse. Ansøgningen bør desuden vedlægges de i henhold til pkt. III.2.1), pkt. III.2.2) og pkt. III.2.3) krævede oplysninger for sådanne underentreprenørers vedkommende. Vedlægges de pågældende oplysninger ikke eller ikke fuldt ud for underentreprenørens vedkommende, vil ansøgningen ikke blive betragtet som ukonditionsmæssig, men den manglende vedlæggelse af oplysninger kan have indflydelse på prækvalifikationsvurderingen.

Der kan på www.regionsyddanmark.dk/wm218399 downloades formularer som kan benyttes til afgivelse af disse oplysninger/erklæringer

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Økonomiske nøgletal i form af revisorpåtegnede oplysninger om virksomhedens:

- 1) Samlede omsætning,
- 2) Årets resultat,
- 3) Egenkapital og
- 4) Soliditetsgrad,

for de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Endvidere skal ansøger erklære, om der er sket væsentlige ændringer i ansøgers økonomiske situation siden senest afsluttede regnskabsår. Erklæringen gives af bank, revisor, virksomhedens administrerende direktør eller økonomichef under strafansvar efter Straffelovens § 163. Erklæringen udstedes til dette udbud og skal derfor være dateret efter datoen for udbuddets offentliggørelse. Erklæringen skal udtale sig om ansøgers økonomiske situation i perioden fra senest godkendte regnskabsår og indtil erklæringen udstedes.

Kan ansøger ikke fremlægge ovennævnte oplysninger om nøgletal (fx fordi virksomheden er etableret indenfor de seneste 3 år), skal ansøger vedlægge anden relevant og egnet dokumentation (fx revisorerklæring vedrørende ansøgers kapitalforhold) for sin finansielle og økonomiske formåen.

Der kan på www.regionsyddanmark.dk/wm218399 downloades formularer som kan benyttes til afgivelse af disse oplysninger/erklæringer

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- 1) Referencer for lignende byggeopgaver inden for de seneste 5 år. Angiv gerne op til 5 referencer, som er særligt relevante i forhold til det udbudte projekt. Referencerne bedes dokumenteret med korte beskrivelser og fotos eller lignende, gerne indeholdende ansøgers begrundelse for, hvorfor referencerne er relevante for vurderingen af ansøgers tekniske

kapacitet i forhold til det udbudte projekt, herunder for eksempel erfaringer med sundhedsbyggeri, projektering i partnering m.v.

2) Beskrivelse af kvalitetsstyring.

Der kan på www.regionsyddanmark.dk/wm218399 downloades formularer som kan benyttes til afgivelse af disse oplysninger/erklæringer

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Udvælgelsen af ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud, sker ved en samlet vurdering af ansøgernes økonomiske og finansielle kapacitet, jf. pkt. III.2.2. samt tekniske kapacitet jf. pkt. III.2.3., hvor dog især ansøgers relevante referencer, vil blive vægtet særligt højt.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

26.2.2014 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Ansøgning om prækvalifikation ønskes fremsendt i 2 eksemplarer og i digital udgave på USB, CD-rom eller tilsvarende.

Ansøgningen bedes afleveret i lukket forsendelse mærket »Udbud af nøglefærdigt byggeri til Lokalpsykiatrien i Odense. Må ikke poståbnes«. Ansøgningen sendes til Region Syddanmark, Damhaven 12, 7100 Vejle, att.: Receptionen.

Ansøgningen om prækvalifikation skal udarbejdes på baggrund af de i del III.2) angivne betingelser for deltagelse. Fremsendes de i pkt. III.2.1), III.2.2) og III.2.3) angivne oplysninger /erklæringer/dokumentation ikke, vil ordregiver være berettiget til at afvise ansøgningen, og kan i visse situationer være forpligtet til at afvise ansøgningen.

Ansøger kan anvende ordregivers skabeloner i forbindelse med afgivelse af oplysninger /erklæringer/dokumentation i relation til pkt. III.2.1)-2.3). Skabelonerne benævnt prækvalifikationsbilag findes på <http://www.regionsyddanmark.dk/wm218399>

Det er frivilligt for ansøger at benytte prækvalifikationsbilagene, som er tænkt som en hjælp til ansøger med henblik på at afgive konditionsmæssig ansøgning. Det skal dog fremhæves, at det alene er ansøgers ansvar at afgive komplet ansøgning.

Denne udbudsbekendtgørelse offentliggøres udover på EU-niveau også på ordregivers hjemmeside på adressen: www.regionsyddanmark.dk/wm218399 sammen med de i forrige afsnit nævnte prækvalifikationsbilag samt eventuelle øvrige oplysninger vedrørende prækvalifikationen. Ansøger skal selv downloade prækvalifikationsdokumenterne og løbende holde sig orienteret om prækvalifikationen på nævnte sted på ordregivers hjemmeside.

Spørgsmål:

Ansøger har mulighed for at afklare eventuelle uklarheder ved fremsættelse af skriftlige spørgsmål. Spørgsmål, der skal være på dansk, skal fremsendes pr. e-mail til ordregivers kontaktperson, jf. ovenfor pkt. 1.1, gerne med emneteksten »Spørgsmål til prækvalifikation vedrørende udbud af nøglefærdigt byggeri til Lokalpsykiatrien i Odense«. Alle spørgsmål og svar vil løbende blive offentliggjort/uploadet i anonymiseret form på www.regionsyddanmark.dk/wm218399

Ansøger opfordres derfor til løbende at holde sig orienteret om prækvalifikationen på www.regionsyddanmark.dk/wm218399

Spørgsmål, der modtages senere end 6 dage inden udløb af fristen for ansøgning om prækvalifikation, kan ikke forventes at blive besvaret.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.klfu.dk>

Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet mæglingsorgan i Danmark

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage over udbudsproceduren skal indgives til Klagenævnet for Udbud som anført i § 7 i henhold til lov nr. 492 af 12.5.2010 (med senere ændringer) om håndhævelse af udbudsreglerne m.v., som følger:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være modtaget i Klagenævnet inden 20 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen .

Andre klager skal være modtaget i Klagenævnet inden 45 kalenderdage fra dagen efter offentliggørelsen af ordregiverens bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt.

Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK. Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet skal klager skriftligt underrette ordregiver om klagens indbringelse for Klagenævnet og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. Såfremt klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.dk

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Center for Udbudsregler

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: 2500

Postal code: Valby

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 33326144

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15.1.2014