

France-Saint-Denis: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 12/2015 17/01/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SEDRE – Société d'équipement du département de la Réunion

Postal address: 53 rue de Paris, BP 40172

Town: Saint-Denis Cedex

Postal code: 97464

Country: France

Contact person: Direction du développement

For the attention of: Monsieur le directeur général de la SEDRE

E-mail: batiments@sedre.fr

Telephone: +262 262947600

Fax: +262 262947613

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.sedre.fr**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Société d'économie mixte

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Travaux de construction de 45 logements collectifs en locatifs très sociaux (45 LLTS) — «Goyave» — ZAC Rivière des Galets — Commune du Port.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Main site or place of performance: Route du Sacré Cœur - Commune du Port - Ile de la Réunion.

NUTS code FR940 Réunion

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Travaux de construction de 45 logements collectifs en locatifs très sociaux (45 LLTS) — «Goyave» — ZAC Rivière des Galets — Commune du Port.

II.1.6. CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Travaux de construction de bâtiments et VRD de 45 logements collectifs locatifs très sociaux.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 20 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Terrassement — VRD — espaces verts

1) Short description

Travaux de terrassements, voiries, réseaux AEP, EU, EP, FT, clôtures, espaces verts.

2) CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Gros œuvre — revêtements durs (lot principal)

1)

Short description

Fondations et structure et superstructure des bâtiments, maçonnerie divers, terrassements complémentaires.

2) CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Lot No: 3

Lot title: Étanchéité

1) Short description

Travaux d'étanchéité à l'intérieur et l'extérieur des logements, toitures terrasses inaccessibles.

2) CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Lot No: 4

Lot title: Charpente / couverture — bardage

1) Short description

Fourniture et pose de revêtements durs (au sol et mural).

2) CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Lot No: 5

Lot title: Cloisons sèches — faux plafonds

1) Short description

Fourniture et pose de charpente métalliques et couverture des logements, bardage pour habillage des façades.

2) CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration**

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Menuiseries bois

1) Short description

Fourniture et pose de cloisons de distribution et de faux-plafonds à l'intérieur des logements.

2) CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: Menuiseries extérieures — métalleries / serrurerie

1) Short description

Fourniture et pose des portes, plan de travail et signalétique.

2) CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 8

Lot title: Peinture — sols souples

1) Short description

Fourniture et pose de garde-corps, mains courantes, claustras avec galvanisation et thermolaquage.

2) CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 9

Lot title: Électricité CF/cf

1) Short description

Peinture intérieure des logements et extérieure des bâtiments, fourniture et pose de sols souples à l'intérieur des logements à l'exception des salles de bains.

2) CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport

- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 10

Lot title: Plomberie — sanitaires — protection incendie — production d'eau chaude solaire

1) Short description

Fourniture et pose des réseaux électriques pour l'installation BT de téléphone, TV, fibre optique, appareillages (interrupteurs, luminaires, ventilateurs...)
; Fourniture et pose de plomberie, sanitaires, réseaux AEP, EU, EP, VMC, fourniture et pose d'appareillages et robinetterie, sécurité incendie (consignes de sécurité, plans d'intervention, appareils).

2) CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport

- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 11

Lot title: Basse tension — colonnes montantes

1) Short description

Fourniture et pose de capteurs solaires + ballons permettant l'installation des logements en eau chaude solaire.

2) CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport

- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

LBU et fonds propres.

III.1.3.

Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Groupement conjoint à mandataire solidaire.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Chaque candidat ou, en cas de groupement d'entreprise, chaque membre de l'équipe candidate devra produire les pièces suivantes réunies au sein d'un sous-dossier "candidature» :

1. Le DC1 (lettre de candidature) renseigné, daté et signé en original (cf. modèle en annexe 1 du présent règlement).
2. Un document relatif aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat: un extrait KBis récent (de moins de 3 mois) ou équivalent désignant la personne habilitée à engager la société.

En cas de délégation de cette personne à la personne signataire, transmettre la (les) délégation(s) de pouvoir dûment datée(s) et signée(s).

Attention: une simple attestation sur l'honneur d'une personne déclarant être habilitée à engager le candidat ne peut être acceptée.

3. Si le candidat en redressement judiciaire, il devra produire copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 4. Le DC2 (déclaration du candidat, cf. modèle en annexe 2 du présent règlement) complété des informations et documents suivants afin de permettre l'évaluation de leur expérience, capacités professionnelles, techniques et financières:

Capacité économique et financière:

— Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices (Rubrique D1 du DC2), Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le maître de l'ouvrage s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Références, capacités professionnelles et capacité technique:

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années (2012, 2013 et 2014),
- déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature,
- références: présentation d'une liste des principaux services ou travaux en cours d'exécution ou exécutés au cours des trois dernières années (2012, 2013 et 2014), indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé,
- indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestations de service de même nature que celle du marché.

Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant

notamment), il devra produire les même pièces ci-dessus relatives à cet intervenant. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché en transmettant un DC4 (déclaration de sous-traitance) dûment complété, daté et signé (cf. modèle en annexe 3 du présent règlement).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix des prestations. Weighting 60
2. Valeur technique des prestations. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Opération n°4724

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 2.3.2015 - 16:00

Payable documents: yes

Price: 25,00 EUR

Terms and method of payment: Un exemplaire du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) est remis à chaque candidat contre remise d'un chèque de caution d'un montant de vingt cinq euros (25 EUR) libellé à l'ordre de SEDRE.

En cas de non remise d'offre ou de remise d'offre non conforme, le chèque de caution sera encaissé.

IV.3.4.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

2.3.2015 - 16:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Le dossier de consultation des entreprises est disponible uniquement sur support physique électronique (CD ROM). Après demande préalable par télécopie 48h à l'avance auprès de la SEDRE — Direction du développement (fax direct: +33 262947613), un exemplaire du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) est remis à chaque candidat contre remise d'un chèque de caution d'un montant de vingt cinq euros (25 EUR) libellé à l'ordre de SEDRE. En cas de non remise d'offre ou de remise d'offre non conforme, le chèque de caution sera encaissé.

Le dossier de consultation est à retirer en temps utile auprès du maître de l'ouvrage à l'adresse ci-dessous:

SEDRE — Direction du Développement — 53 rue de Paris — BP 40172 — 97464 Saint-Denis

Horaires d'ouverture des locaux: du lundi au jeudi de 8h à 12h et de 14h à 16h30, sauf le vendredi de 8:00 à 12:00 et de 14:00 à 15:00 (excepté les jours fériés et fermetures exceptionnelles le jeudi 18/12, du 22 au 26/12, le 31/12 et le 02/01).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Saint-Denis

Postal address: 5 avenue André Malraux, Champ Fleuri — BP 338

Town: Sainte-Clotilde Cedex

Postal code: 97494

Country: France

Telephone: +262 262402365

Fax: +262 262415551

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

14.1.2015