

Spain-San Bartolomé: Miscellaneous repair and maintenance services

OJ S 11/2017 17/01/2017

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Ayuntamiento de San Bartolomé

National registration number: P 3501900 I

Postal address: Plaza León y Castillo, s/n

Town: San Bartolomé, Lanzarote, Las Palmas de Gran Canaria

Postal code: 35550

Country: Spain

Contact person: Departamento de Contratación, Ayuntamiento de San Bartolomé, Lanzarote

E-mail: ayuntamiento@sanbartolome.es**Internet address(es):**General address of the contracting authority: www.sanbartolome.es**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Servicio de mantenimiento, conservación y reparación de espacios públicos, aceras, plazas y espacios peatonales y rodados, así como de los elementos estructurales y ornamentales de la vía pública, como el mantenimiento y conservación de edificios públicos del Ayuntamiento de San Bartolomé (Lanzarote).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

1.1. El objeto del contrato será el mantenimiento, conservación y reparación del pavimento de las aceras, vialidad, plazas, espacios peatonales y de los elementos estructurales y ornamentales de la vía pública y de forma puntual el mantenimiento y conservación de los edificios públicos, de la forma que viene establecida en el pliego de prescripciones técnicas adjunto (en adelante, PPT).

Constituye por tanto el objeto del contrato:

En espacios públicos, el mantenimiento de viales, aceras y actuaciones puntuales que se pueden agrupar en los siguientes puntos:

1. Realización de trabajos programados relacionados con el mantenimiento ordinario de aceras, rebacheos en viales, reconstrucción de escaleras, barandillas, muretes, bordillos, etc., en las zonas más usadas por peatones y que su grado de conservación impida el lógico y natural deterioro que el uso cotidiano produce.
2. Realización de trabajos propios del mantenimiento que por su importancia son considerados singulares y que permiten un ahorro administrativo en cuanto a trámites y plazos, que pueden reducirse si se dispone de un cuadro de precios aprobados.
3. Capacidad de respuesta inmediata ante la existencia de quejas o circunstancias especiales que procedentes bien vía usuarios o vía municipal, resuelva la situación creada que afecta al desenvolvimiento ordinario de la vida ciudadana.
4. Agilidad en cuanto a respuesta ante los daños producidos fortuitamente y su reparación inmediata.

En edificios públicos, el mantenimiento y conservación de los edificios públicos en actuaciones puntuales detectadas durante la duración de la licitación que se pueden agrupar en los siguientes puntos:

El fin perseguido es la de mantener los edificios e instalaciones en perfecto estado de conservación y funcionamiento, cumpliendo todas las exigencias legales establecidas para ellas. Igualmente tiene que asegurar la vida útil de los elementos constructivos que componen los edificios e instalaciones, así como el aspecto adecuado de los mismos.

Independientemente de los trabajos de conservación y mantenimiento, por el Excmo. Ayuntamiento de San Bartolomé se podrá encargar al contratista, la realización de:

1. Obras de conservación y mantenimiento en los términos establecidos en el artículo 122 del Texto Refundido de la Ley de Contratos Sector Público (TRLCSP).
2. Servicios con objeto previsto en el cuadro de precios derivado del CIEC y cuyo presupuesto no exceda del importe del contrato menor.
3. Obras distintas de las de conservación y mantenimiento con objeto previsto en el cuadro de precios y cuyo presupuesto no exceda del importe del contrato.
4. Otros servicios, obras y suministros no comprendidos en los supuestos anteriores, con el límite del contrato menor.

Estos encargos o servicios serán de obligado cumplimiento para el adjudicatario y se realizarán en los términos que se indican en el PPT.

II.1.6. CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 1 117 080 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2017000081

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 20.2.2017 - 13:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

21.2.2017 - 23:55

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

12.1.2017