

**Poland-Ostrów Mazowiecka: Building construction work**

OJ S 10/2022 14/01/2022

**Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Miasto Ostrów Mazowiecka

National registration number: 550667860

Postal address: 3 Maja 66

Town: Ostrów Mazowiecka

NUTS code: PL924 Ostrołęcki

Postal code: 07-300

Country: Poland

Contact person: Michał Kazimierski

E-mail: [zzp@ostrowmaz.pl](mailto:zzp@ostrowmaz.pl)

Telephone: +48 296795433

**Internet address(es):**Main address: <http://www.bip.ostrowmaz.pl/public/?id=1161>Address of the buyer profile: <https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=8f175757-04c9-4422-b379-a6e9de999f43>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=8f175757-04c9-4422-b379-a6e9de999f43>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=8f175757-04c9-4422-b379-a6e9de999f43>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Budowa i wyposażenie szkoły podstawowej i przedszkola publicznego w Ostrowi Mazowieckiej wraz z zagospodarowaniem terenu i drogą dojazdową

Reference number: RG-Z.271.1.2022

**II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Budowa i wyposażenie szkoły podstawowej i przedszkola publicznego w Ostrowi Mazowieckiej wraz z zagospodarowaniem terenu i drogą dojazdową. Szczegółowe informacje w SWZ.

**II.1.5. Estimated total value****II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description****II.2.2. Additional CPV code(s)**

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45214100 Construction work for kindergarten buildings, 45214200 Construction work for school buildings , 45214210 Primary school construction work, 45233120 Road construction works, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work, 45443000 Facade work, 45233226 Access road construction work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL924 Ostrołęcki

Main site or place of performance: Miasto Ostrow Mazowiecka: ul. Partyzantów, Działki nr ew.: 3078/1; 3080/1; 3083/6; 3084, 3070/6, ul. Trębickiego, Działki nr ew.: 3103/7, 3103/6, 3096/2, 3095, 3093/2, 3092, 3091, 3086, 3085, 3070/6

**II.2.4. Description of the procurement**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa i wyposażenie szkoły podstawowej i przedszkola publicznego w Ostrowi Mazowieckiej wraz z zagospodarowaniem terenu i drogą dojazdową.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) rozbiórkę budynków;
  - 2) wykonanie przyłączy: ciepłowniczego, wodociągowego, kanalizacyjnego i energetycznego;
  - 3) wykonanie instalacji fotowoltaicznej;
  - 4) przebudowę istniejących sieci kolidujących z projektowanym budynkiem;
  - 5) stworzenie terenów rekreacyjnych;
  - 6) wycinkę drzewa kolidującego z projektowanym łącznikiem i nasadzenia nowych drzew;
  - 7) budowę ciągów komunikacyjnych;
  - 8) budowę zjazdów i miejsc parkingowych;
  - 9) budowę ulicy (przebiecia ulicy Trębickiego, stanowiącego łącznik z ulicą Partyzantów) wraz z przebudową infrastruktury technicznej.
3. Wykonawca, po zakończeniu robót, uzyska w imieniu Zmawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie oraz zgromadzi i dostarczy w tym celu wszelką niezbędną dokumentację.
4. Szczegółowy zakres robót do realizacji określony jest w:
  - 1) załączonym projekcie, wykonanym przez Firmę Limba Eko sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, zatwierdzonym decyzją nr 497/2021 z dnia 09.09.2021r. o pozwoleniu na budowę oraz

2) zgłoszeniu na rozbiórkę budynku mieszkalnego i fundamentów starej szkoły z dnia 22.07.2021 r. i projekcie rozbiórki wykonanym przez Firmę Biuro Projektów I Realizacji Inwestycji CONSTRUCTION - Tomasz Rapa z siedzibą w Krakowie oraz

3) załączonym projekcie, wykonanym przez Firmę BPT Sp z o.o. z siedzibą w Olsztynie, zatwierdzonym decyzją nr 11/2019 z dnia 25.09.2019r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ulicy długości około 230 metrów (przebiega ulicy Trębickiego, stanowiącego łącznik z ulicą Partyzantów) wraz z przebudową infrastruktury technicznej” – na działkach nr ew. 3070/6, 3103/6, 3086, 3091/1, 3091/3, 3092/2, 3093/5, 3095/2, 3096/4, 3085 /1, 3097/10 w obrębie ew. Ostrów Mazowiecka.

Z uwagi na ograniczenie ilości wprowadzanych danych do ogłoszeń (okoliczności wynikające z ograniczeń technicznych, niezależnych od Zamawiającego) – nie ma możliwości wprowadzenia wszystkich niezbędnych informacji. Z tego względu należy zapoznać się z SWZ i załącznikami na stronie internetowej Zamawiającego <https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=8f175757-04c9-4422-b379-a6e9de999f43>. Każdy z Wykonawców składających ofertę zobowiązany jest dołączyć: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy), Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy), Oryginał dokumentu wadium w poręczeniach lub gwarancjach (jeżeli dotyczy) oraz zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów (dotyczy tylko sytuacji gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy P. z.p). Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, składa także Jednolite Europejskie Dokumenty Zamówienia tych podmiotów. Sporządzając JEDZ w części IV: „Kryteria kwalifikacji”, można ograniczyć się tylko do wypełnienia sekcji α „Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji”, bez uzupełniania pozostałych sekcji w części IV.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Okres gwarancji / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez Miasto Ostrów Mazowiecka w związku z postępowaniem jest: Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66 , 07-300 Ostrów Mazowiecka.

- 2.Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez adres e-mail: [iod@ostrowmaz.pl](mailto:iod@ostrowmaz.pl).
- 3.Szczegółowe informacje dotyczące danych osobowych zawarte są w SWZ.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100).

Minimum level(s) of standards possibly required:

W celu wykazania spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, przedłoży: Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż:

1) Dysponuje następującym doświadczeniem: Należy wykazać wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej jednego zamówienia o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 złotych brutto – polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m<sup>2</sup>;

2) Wykonawca wykaże, że do realizacji zamówienia będzie dysponował następującą osobą /osobami:

a) kierownikiem budowy posiadającym wymagane uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowanej bez ograniczeń,

b) kierownikiem robót branży sanitarnej posiadającym wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

c) kierownikiem robót elektrycznych posiadającym wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

d) kierownikiem budowy branży drogowej posiadającym wymagane uprawnienia do kierowania robotami w specjalności drogowej,

- wpisanym/i do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa (lub równoważnej), posiadającym/i aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Minimum level(s) of standards possibly required:

W celu wykazania spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, przedłoży:

1) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

2) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Projektowane postanowienia umowy są załączone do SWZ. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy (w drodze aneksu do umowy) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie i na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 16/02/2022 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 16/05/2022

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 16/02/2022 Local time: 12:20

Place:

za pośrednictwem Platformy: <https://e-ProPublico.pl/>

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Poza możliwością unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 lub 256 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków zewnętrznych w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, które mają być przeznaczone na sfinansowanie zamówienia.

Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 150 000,00 PLN - szczegóły w SWZ. Dopuszcza się powierzenie części zamówienia podwykonawcy. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1-5 i 7 ustawy Pzp. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, dokona w pierwszej kolejności badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona złoży: Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające że nie podlega wykluczeniu tj: Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w SWZ, Oświadczenia dot. grupy kapitałowej, Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, Zaświadczenie albo inny dokument wdany przez ZUS lub KRUS, Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Dokumenty składane przez podmioty zagraniczne zostały określone w SWZ. Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawia określone w SWZ podmiotowe środki dowodowe dotyczące tych podmiotów, potwierdzające, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

Wskazany w pkt II.2.7) termin realizacji zamówienia wynosi 30 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż do dnia 31.05.2024 r. (wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie).

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590)

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/01/2022