

Germany-Neusitz: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 10/2022 14/01/2022

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Montessori Förderkreis Rothenburg o.d.T

Postal address: Waldstr. 15

Town: Neusitz

NUTS code: DE256 Ansbach, Landkreis

Postal code: 91616

Country: Germany

E-mail: julia.kuhn@montessorirothenburg.de**Internet address(es):**Main address: www.montessorirothenburg.deAddress of the buyer profile: www.staatsanzeiger-eservices.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: gemeinnütziger Verein

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Montessori-Schule in Rothenburg o. d. T., Geothermiebohrungen

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Der Montessori Förderkreis Rothenburg o. d. T. e. V. plant den Neubau einer Montessori Grund- und Mittelschule mit Hort im BA I und Erweiterung einer Einfeld-Sporthalle im BA II. Die Grundschule soll 4, die Mittelschule 6 Klassen und der Hort 2 Gruppen umfassen, für insgesamt 213 Schüler.

Das Grundstück hat eine Gesamtgröße von 16 680 m² und ist mit Erdgeschoss, Obergeschoss und Flachdach mit extensiver Dachbegrünung inkl. Technikflächen für Küchenlüftung geplant. Die Außenmaße des Gebäudes sind zirka 68 m (Nord-Süd) x 61 m

(Ost-West) x 9 m (H), die Bruttogrundfläche BGF (Regelfall für EG/OG) beträgt 3 590 m² und der Bruttorauminhalt BRI (Regelfall) 15 083 m³. Die Erschließung erfolgt über die südlich des Grundstücks gelegene „Dinkelsbühler Straße“.

Der Grundgedanke des Entwurfs ist die Verbindung von 3 Gebäudeflügeln mit einem Gelenk als Zentrum. Dieses Forum dient als Herzstück der Schule, das nicht nur die 3 Gebäudeteile, sondern über einen Luftraum auch die Geschosse miteinander verbindet.

Das Schulgebäude ist in seiner tragenden Struktur als Stahlbeton-Skelettbau konzipiert und soll in allen Bereichen für eine Aufstockung ausgelegt werden.

Insgesamt ist die neue Schule als kompaktes und sehr wirtschaftliches Gebäude geplant. Es führt die aktuell getrennt verorteten Montessori-Zweige- Primarstufe im Ortsteil Neusitz und Sekundarstufe in der Altstadt Rothenburgs unter einem Dach zusammen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 355 133,84 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45251141 Geothermal power station construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE256 Ansbach, Landkreis

Main site or place of performance: Rothenburg o.d.T.

II.2.4. Description of the procurement

Der Bau der Schule erstreckt sich über 2 Geschosse mit je ca. 1 800 m².

Im Erdgeschoss befindet sich der Technikraum. In diesen wird die Geothermieanlage geführt und an das Heizsystem übergeben.

Das Bohrfeld beinhaltet 36 Sonden, die mit Anschlussleitungen an 4 Verteilern geführt werden. Je 2 Verteiler werden über Sammelleitungen ins Gebäude geführt.

Die Wärmepumpen haben eine Systemleistung von 200 kW.

Eine Bohrung wurde bereits für einen TRT mit Simulation zur Dimensionierung des Sondenfelds ausgeführt. Diese wird an das System mit angeschlossen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 206-534998](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Keller + Hahn Brunnenbau GmbH

Postal address: Am Brühl 14

Town: Insingen

NUTS code: DE256 Ansbach, Landkreis

Postal code: 91610

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 355 133,84 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach
Postal code: 91511
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 981531277
Fax: +49 981531837

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Postal address: Postfach 606
Town: Ansbach
Postal code: 91511
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 981531277
Fax: +49 981531837

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Postal address: Postfach 606
Town: Ansbach
Postal code: 91511
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 981531837
Fax: +49 981531277

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/01/2022