

Poland-Warsaw: Non-residential property renting or leasing services

OJ S 12/2016 19/01/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fundacja Rozwoju Systemu Edukacji

Postal address: ul. Mokotowska 43

Town: Warszawa

Postal code: 00-551

Country: Poland

For the attention of: Krzysztof Bartosiak

E-mail: dzp@frse.org.pl

Telephone: +48 224631104

Fax: +48 224631025

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.frse.org.pl>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

ZP-3/FRSE/2016 usługi wynajmu sal konferencyjnych wraz z cateringiem.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 17: Hotel and restaurant services

Main site or place of performance: Warszawa.

NUTS code PL127 Miasto Warszawa

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi wynajmu sal konferencyjnych wraz z cateringiem dla programów funkcjonujących w ramach FRSE w podziale na części:

Część A – świadczenie usługi wynajmu sal konferencyjnych wraz z cateringiem w ośrodku zlokalizowanym w odległości (liczonej w linii prostej) nie większej niż 2 km od siedziby zamawiającego.

Część B – świadczenie usługi wynajmu sal konferencyjnych wraz z cateringiem w ośrodku zlokalizowanym w Centrum Warszawy i w odległości (liczonej w linii prostej) nie większej niż 2 km od dworca kolejowego Warszawa Centralna.

II.1.6. CPV code(s)

70220000 Non-residential property renting or leasing services, 55300000 Restaurant and food-serving services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Część A: 220 000 PLN brutto;

Część B: 500 000 PLN brutto.

Łącznie 720 000 PLN brutto.

Estimated value excluding VAT: 554 400 PLN

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 25 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Część A

1) Short description

Część A – świadczenie usługi wynajmu sal konferencyjnych wraz z cateringiem w ośrodku zlokalizowanym w odległości (liczonej w linii prostej) nie większej niż 2 km od siedziby zamawiającego.

2) CPV code(s)

70220000 Non-residential property renting or leasing services, 55300000 Restaurant and food-serving services

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 169 400 PLN

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 25 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Część B

1) Short description

Część B – świadczenie usługi wynajmu sal konferencyjnych wraz z cateringiem w ośrodku zlokalizowanym w Centrum Warszawy i w odległości (liczonej w linii prostej) nie większej niż 2 km od dworca kolejowego Warszawa Centralna.

2) CPV code(s)

70220000 Non-residential property renting or leasing services, 55300000 Restaurant and food-serving services

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 385 000 PLN

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 25 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze zawarte są w istotnych postanowieniach umowy.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Wykonawcy występujący wspólnie na podstawie art. 23 ust 2 ustawy Pzp składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1.W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp należy złożyć:

- 1.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia załącznik nr 4 do SIWZ;
- 1.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:
 - 2.1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp; składa dokumenty lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
 - 2.2. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem, wystawionym w terminach określonych odpowiednio.
 - 2.3. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
3. W celu potwierdzenia spełniania warunków na podstawie art. 22 ust. 1 Pzp należy złożyć:
 - 3.1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4 do SIWZ;
 - 3.2. opis środków organizacyjno-technicznych zastosowanych przez wykonawcę usług w celu zapewnienia odpowiedniej jakości realizowanej usługi – załącznik nr 6 do SIWZ.
4. Wykonawca zgodnie z art. 26 ust. 2d Pzp ma obowiązek złożyć oświadczenie zawierające listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp, albo informacje o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp oraz brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1. Pzp.
6. W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia; Zamawiający w celu oceny czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów może żądać dokumentów dotyczących zakresu dostępnych zasobów, sposobu wykorzystania tych zasobów, charakteru stosunku jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, zakresu i udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
7. Dokumenty (oświadczenia): oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24

ust. 1 Pzp), oświadczenie o spełnianiu warunków na podstawie art. 22 ust. 1 Pzp, lista podmiotów powiązanych kapitałowo są składane w oryginale. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. 8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości. 9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. 10. Wykonawcy występujący wspólnie składają pełnomocnictwo na podstawie art. 23 ust. 2 Pzp. 11. Ocena spełniania warunków i podstaw do wykluczenia Zamawiającego w stosunku do Wykonawców będzie dokonywana na podstawie przedłożonych dokumentów i oświadczeń.

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Pzp,
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Pzp, a mianowicie warunki dotyczące:
 - 2.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2.1.1. Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.
 - 2.2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - 2.2.1. Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.
 - 2.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - 2.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - a) w przypadku części A: dysponuje obiektem konferencyjnym zlokalizowanym w odległości (liczonej w linii prostej) nie większej niż 2 km od siedziby Zamawiającego.
 - b) w przypadku części B: dysponuje obiektem konferencyjnym zlokalizowanym w Centrum Warszawy i w odległości (liczonej w linii prostej) nie większej niż 2 km od dworca kolejowego Warszawa Centralna.
 - 2.4. Spełniają warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej.
 - 2.4.1. Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek określony w art. 24 Pzp musi spełniać każdy wykonawca z osobna, natomiast warunki określone w pkt 22 Pzp musi spełniać co najmniej jeden wykonawca lub wszyscy wykonawcy łącznie.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
5. Ocena spełnienia warunków nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń – zgodnie z formułą: spełnia – nie spełnia.
6. Zamawiający wykluczy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp wykonawców, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zamawiający uzna warunek dot dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a)w przypadku części A: dysponuje obiektem konferencyjnym zlokalizowanym w odległości (liczonej w linii prostej) nie większej niż 2 km od siedziby Zamawiającego.

b)w przypadku części B: dysponuje obiektem konferencyjnym zlokalizowanym w Centrum Warszawy i w odległości (liczonej w linii prostej) nie większej niż 2 km od dworca kolejowego Warszawa Centralna.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Cena. Weighting 90

2. Zarządzanie ośrodkiem. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

ZP-3/FRSE/2016

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

27.1.2016 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 27.1.2016 - 10:15

Place:

Warszawa

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Zamowienie jest finansowane z programów edukacyjnych UE obsługiwanych przez FRSE.

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w dziale VI Pzp.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

15.1.2016