

Germany-Berlin: Construction project management services

OJ S 12/2016 19/01/2016

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abteilung V Hochbau

Postal address: Fehrbelliner Platz 2

Town: Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany

Contact person: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abteilung V

For the attention of: Frau Haase und Frau Gentz

E-mail: einkauf-fbt-hochbau@senstadtum.berlin.de

Telephone: +49 3090139-3307/3308

Fax: +49 3090139-3301

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Leistungen der Projektsteuerung: Neubau eines Forschungsgebäudes für die FU SupraFAB.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Freie Universität Berlin, SupraFAB, Takustraße 3, 14195 Berlin.

NUTS code DE300 Berlin

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Für den Neubau eines Forschungsgebäudes mit Anbindung an ein angrenzendes

Bestandsgebäude der FU Berlin sollen die delegierbaren Bauherrenleistungen in den Handlungsbereichen:

1. Organisatorische Aufgaben
2. Mengen und Qualitäten
3. Kosten und Finanzierung
4. Termine und Kapazitäten

vergeben werden.

Zunächst werden die Projektsteuerungsleistungen für den Leistungsabschnitt 2 Vorplanung (VPU) in den 4 oben genannten Handlungsbereichen (anteilig) beauftragt.

Zum Auftrag der Projektsteuerung gehören optional wie unter II.2.2). aufgeführt, die weiteren Leistungsabschnitte 3-9. Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung einzelner oder mehrerer Leistungsabschnitte bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor.

Das zu bebauende Grundstück befindet sich im Ortsteil Dahlem im Bezirk Steglitz-Zehlendorf. Der Neubau soll hinter einem bereits vorhandenen Institutsgebäude der FU entstehen und daran baulich anbinden. Das Grundstück ist derzeit mit 4 abgängigen Gebäuden bebaut und wird noch von der TU-Berlin genutzt. Eine Zugänglichkeit von der Takustraße 3 ist nicht direkt möglich, die Erschließung erfolgt voraussichtlich über die Altensteinstraße.

Die Projektsteuerung umfasst auch den Bereich der Gestaltung des Freiraums der Baumaßnahme.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes X-79.

Das neue Laborgebäude soll eine Gesamtnutzfläche von ca. 3 594 m² und 3 bis 4 Obergeschosse sowie eine Teilunterkellerung umfassen. Davon entfallen 2 420 m² auf hochspezialisierte Forschungslabore, schwingungsarme und definiert klimatisierte Messräume mit Lagerflächen sowie 1 174 m² auf Büro-, Besprechungs- und Aufenthaltsräume.

Für die Baumaßnahme sind Gesamtkosten von ca. 37 600 000 EUR (brutto) vorgegeben. Davon entfallen 2 500 000 EUR auf die Ersteinrichtung und 6 100 000 EUR auf die Großgeräte. Die Kosten für die Baumaßnahme sind gedeckelt.

Die Realisierung der Baumaßnahme umfasst ein enges Zeitfenster, da die Bundesfördermittel bis 2020 umgesetzt bzw. abgerechnet sein müssen.

Die Planung und Bauausführung sind in einem Bauabschnitt durchzuführen. Die Übergabe an den Nutzer findet im Herbst 2020 statt.

Die Auswahl eines Generalplaners für die LP 2 bis 9 soll durch ein VOF-Verfahren mit entwerflichen Darstellungen erfolgen. Die Projektsteuerung soll hierbei die Aufgaben vergleichbar zu denen einer Vorprüfung im Realisierungswettbewerb übernehmen.

Grundlage für die Beauftragung der Projektsteuerungsleistungen ist das gültige Vertragsmuster der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt für Projektsteuerungsleistungen einschließlich AVB (PS) und eine Beschaffensvereinbarung.

Grundlage der Projektbearbeitung ist die Verwaltungsvorschrift Allgemeine Anweisung für die Vorbereitung und Durchführung von Bauaufgaben Berlins (Anweisung Bau – ABau siehe unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/).

II.1.5. CPV code(s)

71541000 Construction project management services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Überwachung der Vertragserfüllung der FBT. Weighting 25
2. Herangehensweise/Lösungsansätze bei kritischen Entwicklungen im Planungsverlauf. Weighting 20
3. Herangehensweise/Lösungsansätze bei kritischen Entwicklungen im Bauablauf. Weighting 15
4. Sicherstellung des Mittelabflusses bis 2020. Weighting 10
5. Honorarangebot. Weighting 30

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 158-291070](#) of 18.8.2015

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

21.12.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Hitzler Ingenieure

Postal address: Gneisenaustraße 85

Town: Berlin

Postal code: 10961

Country: Germany

E-mail: akquise@hitzler-ingenieure.de

Telephone: +49 3069535750

Fax: +49 30695357511

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information**VI.3. Procedures for review****VI.3.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, Geschäftsstelle
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 309013-8316
Fax: +49 309013-7613

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Verkammer 15 Kalendertage (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB; 4. Teil vom 24.4.2009 – Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung).

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, Geschäftsstelle
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 309013-8316
Fax: +49 309013-7613

VI.4. Date of dispatch of this notice

14.1.2016