

Germany-Berlin: Computer-related services**OJ S 7/2023 10/01/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin (Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Jennifer Bordasch

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661559

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/149973>

Address of the buyer profile: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/149973>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Vermögen des Landes Berlin

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

energetisches Monitoring / Datenverarbeitungsdienstleistungen

II.1.2. Main CPV code

72500000 Computer-related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mit dem Ziel einer schnellen geringinvestive Maßnahme, welche zu einer spürbaren Energieeinsparung führt, soll ein Monitoring sowie Steuerung der Heizanlage, welches die Möglichkeit einer stündlich durchgeführten Energiebilanzberechnung beinhaltet, beauftragt

werden. Des Weiteren wird eine datenschutzkonforme Anbindung der Heizungssysteme an eine Onlineplattform errichtet. Dadurch sollen folgende Funktionen erreicht werden: Optimierung der Heizenergieanwendung, Bilanzierung der Heizungswärmeverbräuche, Darstellung der Wärmeverteilung im Gebäude via Temperaturmessungen, Erstellung von monatlichen- und Jahresberichten zum Anlagenbetrieb, Service und Beratung durch eine ausgebildete Fachkraft (z.B. Energieberater)

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 373 344,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE30 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Mit dem Ziel einer schnellen geringinvestive Maßnahme, welche zu einer spürbaren Energieeinsparung führt, soll ein Monitoring sowie Steuerung der Heizanlage, welches die Möglichkeit einer stündlich durchgeführten Energiebilanzberechnung beinhaltet, beauftragt werden. Des Weiteren wird eine datenschutzkonforme Anbindung der Heizungssysteme an eine Onlineplattform errichtet. Dadurch sollen folgende Funktionen erreicht werden: Optimierung der Heizenergieanwendung, Bilanzierung der Heizungswärmeverbräuche, Darstellung der Wärmeverteilung im Gebäude via Temperaturmessungen, Erstellung von monatlichen- und Jahresberichten zum Anlagenbetrieb, Service und Beratung durch eine ausgebildete Fachkraft (z.B. Energieberater)

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The works, supplies or services can be provided only by a particular economic operator for the following reason:
 - absence of competition for technical reasons

Explanation:

Der AG sieht ein Alleinstellungsmerkmal gemäß § 14 Abs. 4 Nr. 2 lit. b VgV als gegeben an. Durch eGain wurden die Heizungsanlagen zum einen an eine ständig verfügbare Wetterprognosesteuerung („WPS“) angebunden. Diese Anwendung als Verbrauchsoptimierung von Heizungssystemen, in der Verbindung mit den im gesamten Gebäude installierten Raumsensoren, ist am Markt einzigartig. Das „Feedback“ als Auswirkung der Anlagenoptimierung ermöglicht in nahezu Echtzeit eine direkte Analyse der Energieströme aus der Heizungsanlage in das Gebäude. Auch die aus der Wetterprognose durch einen eGain-eigenen Algorithmus generierten Werte für eine Außentemperatursteuerung kann bislang nicht ohne eGain dargestellt werden. Zum anderen wurde eine Übertragung umfangreicher Raum- und Systemtemperaturen sowie der Energieverbrauchsdaten an das Onlineportal „eGain-edge“ installiert, wodurch sich die Möglichkeit eines dauerhaften Energiemonitorings für die Liegenschaft ergibt. Ein weiterer Vorteil der durch das Prinzip der Außentemperaturbeeinflussung entsteht, ist die Verringerung der zur Verfügung gestellten Wärme auf das Niveau des tatsächlichen Wärmebedarfs. Der Algorithmus errechnet aus den Raumtemperaturen und der Wettervorhersage den aktuellen Wärmebedarf in Echtzeit und stellt nur genau so viel Wärme bereit wie zum jeweiligen Zeitpunkt erforderlich ist. Die genannten Vorteile entstehen auf der Grundlage des von eGain entwickelten Algorithmus, der am Markt einzigartig ist.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: I22004-300000000-001480-01

Title:

energetisches Monitoring / Datenverarbeitungsdienstleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: eGain EnergieDL GmbH

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 373 344,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090138313

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090138313

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 S. 2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist ist eine Geltendmachung der Unwirksamkeit nicht mehr zulässig.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090138313

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/01/2023