

Poland-Warsaw: Repair and maintenance services

OJ S 12/2014 17/01/2014

Contract award notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Wojskowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Kwatera" Sp. z o.o.

Postal address: ul. Starościńska 1

Town: Warszawa

Postal code: 02-516

Country: Poland

For the attention of: Natalia Markowska

E-mail: zamowieniapubliczne@wtbs-kwatera.pl

Telephone: +48 223794545

Fax: +48 223794543

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.wtbs-kwatera.pl**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

Other: Zarządzanie nieruchomościami

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Wykonywanie usług w zakresie stałej konserwacji elementów budowlanych i urządzeń stanowiących części wspólne nieruchomości położonej w Międzyrzeczu przy ul. Chopina 15 oraz wykonywanie napraw/konserwacji kotłów dwufunkcyjnych.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Międzyrzecz.

NUTS code PL43 Lubuskie

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Wykonywanie usług w zakresie stałej konserwacji elementów budowlanych

i urządzeń stanowiących części wspólne nieruchomości położonej w Międzyrzeczu przy ul. Chopina 15 oraz wykonywanie napraw/konserwacji kotłów dwufunkcyjnych.

II.1.5. CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50531200 Gas appliance maintenance services, 50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 32 043,86 PLN
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

Justification for the award of the contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union:

Directive 2004/18/EC

1) Justification for the choice of the negotiated procedure without prior publication of a contract notice in the OJEU in accordance with Directive 2004/18/EC

No tenders or no suitable tenders/requests to participate in response to: open procedure
Zamawiający udzielił zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) tj.: „w prowadzonych kolejno postępowaniach o udzielenie zamówienia, z których co najmniej jedno prowadzone było w trybie przetargu nieograniczonego albo przetargu ograniczonego, nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, nie zostały złożone żadne oferty lub wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ze względu na ich niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione” W zakresie przedmiotowej usługi Zamawiający przeprowadził dotychczas dwa postępowania w trybie przetargu nieograniczonego. W obu postępowaniach nie wpłynęła żadna oferta. Pierwszy przetarg został unieważniony w dniu 9 września 2013 r. a drugi 5 listopada 2013 r. Drugie postępowanie zostało wszczęte bezpośrednio po pierwszym, w rezultacie unieważnienia poprzedniego. Zamawiający nie zmienił pierwotnych warunków zamówienia. Przedmiot zamówienia pozostał w kształcie niezmiennym. Z uwagi na powyższe istnieje możliwość skorzystania z regulacji wynikających z art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. 2013 poz. 907 z późn. zm.).

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

OZP.OZM.231.2013

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

Section V: Award of contract

Lot title: Wykonywanie usług w zakresie stałej konserwacji elementów budowlanych i urządzeń stanowiących części wspólne nieruchomości położonej w Międzyrzeczu przy ul. Chopina 15 oraz wykonywanie napraw/konserwacji kotłów dwufunkcyjnych

V.1. Date of conclusion of the contract

23.12.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: INSTAL BUD Violetta Sawczyn

Postal address: ul. Jodłowa 9

Town: Międzyrzecz

Postal code: 66-300

Country: Poland

E-mail: violla90@wp.pl

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 32 043,86 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 31 031,36 PLN

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland
Telephone: +48 224587701
Fax: +48 224587700

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zgodnie z działem VI - środki ochrony prawnej ustawy Prawo zamówień publicznych

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587701
Fax: +48 224587700

VI.4. Date of dispatch of this notice

15.1.2014