

**Estonia-Rae: Architectural, engineering and planning services**

OJ S 8/2023 11/01/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Rae Vallavalitsus  
National registration number: 75026106  
Postal address: Aruküla tee 9  
Town: Rae vald  
NUTS code: EE Eesti  
Postal code: 75301  
Country: Estonia  
Contact person: OLGA LOBJAK  
E-mail: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)  
Telephone: +372 55932512  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.rae.ee>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/5379420/general-info>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/5379420/tenders>  
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Raemõisa Põhikooli, spordikompleksi ja multifunktsionaalne kogukonnakeskuse peaprojekteerimine  
Reference number: 258980

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3.**

## **Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Hange korraldatakse eesmärgiga projekteerida Rae külla põhikool, spordikompleks, huvialakool, noortekeskus ning piirkonda teenindav raamatukogu ning planeerida maa-ala.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71240000 Architectural, engineering and planning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: EE Eesti

Main site or place of performance: Osaliselt Maarjanurme, Kivinuki tee 36, Suur-Klaokse, 11334 Raeküla tee T2, 11334 Raeküla tee T4, 11334 Raeküla tee ja Graniidi tee kinnistu, Rae küla, Rae vald, Harju maakond

### **II.2.4. Description of the procurement**

Hange korraldatakse eesmärgiga projekteerida Rae külla põhikool, spordikompleks, huvialakool, noortekeskus ning piirkonda teenindav raamatukogu ning planeerida maa-ala.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 54

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna see tekitaks ebamõistlikku halduskoormust.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1.**

## **Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Vaata hankepassist <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/5379420/procurement-passport> või alusdokumendist <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/5379420/documents?group=B>

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Vaata hankepassist <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/5379420/procurement-passport> või alusdokumendist <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/5379420/documents?group=B>

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Vaata hankepassist <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/5379420/procurement-passport> või alusdokumendist <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/5379420/documents?group=B>

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Hankija sõlmib lepingu edukaks tunnistatud pakkujaga. Lepingu projekt on toodud alusdokumentide „Hankelepingu projekt“. Kui edukaks tunnistatud pakkuja võtab oma pakkumuse enne lepingu sõlmimist tagasi või ei allkirjasta lepingut 5 tööpäeva jooksul, on hankijal õigus lähtuda RHS §-st 119, sh RHS § 119 lõikest 3.

Põhi- ja tööprojekti üleandmise tähtaeg on 12 (kaksteist) kuu pärast alates lepingu allkirjastamisest mõlema poole poolt.

Projekteerija annab tellijale lihtlitsentsi tema poolt koostatud dokumentatsiooni osas kõikide varaliste autoriõiguste teostamiseks koos õigusega selliseid õiguseid piiramatult edasi litsentsida (all-litsentsi andmiseks). Edaspidiste juurde- või ümberehituste puhul võib tellija kasutada ükskõik millist projekteerijat või töövõtjat ilma, et tellijal ja/või tema poolt kaasatud juurde või/ja ümberehitust teostaval arhitektil või Töövõtjal oleks vaja selleks taotleda hoone esialgsete kavandite ja projekteerija luba või selle eest täiendavalt tasuda.

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 06/02/2023 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Estonian

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 06/02/2023 Local time: 11:00

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

#### **VI.3. Additional information**

Vastavalt Riigihangete seaduse § 116 jätab hankija endale õiguse tagasi lükata kõik pakkumused igal ajal enne hankelepingu sõlmimist järgmistel juhtudel: pakkumused, mis ei vasta hanke alusdokumentides nõutule; kui riigihanke korraldamiseks vajalikud tingimused on oluliselt muutunud ja muudavad riigihanke realiseerimise võimatuks ning tuvastatud põhjendamatult madala maksumusega pakkumus või pakkuja ei ole tähtajaks esitanud nõutud selgitust (§115).

Iga viidet, mis on riigihanke alusdokumentides tehtud mõnele standardile või muule RHS § 88 lõikes 2 nimetatud alusele, kui pakkumuse tehnilisele kirjeldusele vastavuse kriteeriumile või ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule või tootmisviisile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.

Hankija jätab endale õiguse tunnistada riigihange kehtetuks põhjendatud vajaduse korral hankija omal algatusel.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Postal address: Endla 13/Lõkke 5

Town: Tallinn

Postal code: 10122

Country: Estonia

E-mail: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Telephone: +372 6113713

Internet address: <http://www.fin.ee/riigihangete-poliitika>

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Postal address: Endla 13/Lõkke 5

Town: Tallinn  
Postal code: 10122  
Country: Estonia  
E-mail: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)  
Telephone: +372 6113713  
Internet address: <http://www.fin.ee/riigihangete-poliitika>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

06/01/2023