

Denmark-Holte: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 8/2023 11/01/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rudersdal Kommune

National registration number: 29188378

Postal address: Øverødvej 2

Town: Holte

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Postal code: 2840

Country: Denmark

Contact person: Mads Martinus Bredtoft

E-mail: mabre@rudersdal.dk

Telephone: +45 72682036

Internet address(es):

Main address: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/348b353f-889b-4fb0-83ec-44c94b5bb6cd/homepage>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/348b353f-889b-4fb0-83ec-44c94b5bb6cd/publicMaterial>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/348b353f-889b-4fb0-83ec-44c94b5bb6cd/homepage>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/348b353f-889b-4fb0-83ec-44c94b5bb6cd/homepage>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af rammeaftale vedr. totalrådgivning ved mindre byggerier og renoveringer

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Rudersdal Kommune agter at indgå en 4-årig rammeaftale med 3 arkitekt- eller ingeniørvirksomheder om teknisk totalrådgivning i forbindelse med gennemførelse af renoveringsopgaver og mindre tilbygninger, fx:

- Renovering og opgradering af en daginstitution med tilbygning af ny liggehal
- Facaderenovering af skole med vinduesudskiftning og udskiftning af tekniske anlæg
- Modernisering af botilbud, herunder nye gulve, maling og opgradering af tekniske anlæg
- Udskiftning af loft og gulve i sportshal samt nyt klubhus.

Alle opgaver under rammeaftalen vil typisk indeholde mere end to fag.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 20 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK013 Nordsjælland

II.2.4. Description of the procurement

Rudersdal Kommune agter at indgå en 4-årig rammeaftale med 3 arkitekt- eller ingeniørvirksomheder om teknisk totalrådgivning i forbindelse med gennemførelse af renoveringsopgaver og mindre tilbygninger, fx:

- Renovering og opgradering af en daginstitution med tilbygning af ny liggehal
- Facaderenovering af skole med vinduesudskiftning og udskiftning af tekniske anlæg
- Modernisering af botilbud, herunder nye gulve, maling og opgradering af tekniske anlæg
- Udskiftning af loft og gulve i sportshal samt nyt klubhus.

Alle opgaver under rammeaftalen vil typisk indeholde mere end to fag.

Opgaveeksempler:

1) Midlertidig flytning af tandklinik-A til Tandklinik, Byggesum 3,1 mio. Kr. Sammenlægningen medfører at Tandklinik-Bs lokaler udvides ved inddragelse af et større depot som ligger op klukkens lokaler. Der åbnes op mellem lokalerne, nye døre og vinduer etableres i tråd med gældende brand- og myndighedskrav. Der udføres mindre optegninger. Nye overflader som gulve, vægge og lofter udføres. Der etableres nyt ventilationsanlæg, ny belysning og nye installationer. Dentaludstyr nedtages og genmonteres i samarbejde med special dental-underleverandør. Rådgiveropgaven omfatter tilstandsvurdering, projektforslag, projektering, gennemførelse af udbud, hovedentreprise, tilsyn og byggeledelse

2) Facade og tagrenovering af skolebygning 1 og 2, Byggesum 3,7 mio. Kr. Renoveringen omfatter nedrensning og genopbygning af pudset facade, renovering og udskiftning af vinduer og døre samt udskiftning af tagrender og tagsten. Rådgivningsydelserne omfatter brugerinvolveringsproces, dispositions- og projektforslag, udbudsprojekt, hovedentreprise, byggeledelse og fagtilsyn.

3) Ombygning og opgradering af dagtilbud for voksne, Byggesum 8 mio. Kr. Ombygningen omfatter opgradering af kontorfaciliteter (indretning af arbejdspladser, mødelokaler

personalerum med te-køkken og lounge-område. Modernisering af værksteder og opholdsområder for brugerne nye gulve, renovering af vægge og lofte, modernisering af badeværelser. Udarbejdelse af brandstrategi. Rådgivningsydelserne omfatter brugerinvolveringsproces, indretningsforslag, myndighedsprojekt og -kontakt, dispositions- og projektforslag, udbudsprojekt, hovedentreprise, byggeledelse og fagtilsyn.

4) Renovering af idrætshal, Byggesum 5 mio. Kr. Renoveringen omfatter nyt ventilationsanlæg i hallen og klublokaler samt opsætning af varmepaneller og etablering af solcelleanlæg med tilhørende batteri. Rådgivningsydelserne omfatter statistisk vurdering af tagkonstruktionen, projektering af varme-, ventilations- og CTS-anlæg, myndighedsprojekt, dispositions- og projektforslag, udbudsprojekt, hovedentreprise, byggeledelse og fagtilsyn.

5) Renovering og ombygning af daginstitution, Byggesum 12 mio. kr. Renoveringen omfatter opgradering af de tekniske installationer, udvidelse med to grupperum i ny tilbygning, malerbehandling af vægge og lofter i eksisterende bygning. Rådgivningsydelserne omfatter brugerinvolveringsproces, indretningsforslag ny tilbygning, projektering af de tekniske installationer, myndighedsprojekt, dispositions- og projektforslag, udbudsprojekt, hovedentreprise, byggeledelse og fagtilsyn.

De virksomheder, som kontrakten tildeles, skal være i stand til sammen med eventuelle støttende tredjemænd at levere alle de nævnte ydelser i afsnit 1-8 i YBL 18. "Tillæg til ydelsesbeskrivelserne: Bæredygtighed" skal indgå som en integreret del af løsningen af opgaver under YBL 18. Da der pt. er stort politisk fokus på bæredygtighed uden at der dog er taget endelig stilling til, hvordan dette konkret skal håndteres, må det endvidere forventes, at der i alle byggeprojekter vil skulle arbejdes med bæredygtighed, herunder udarbejdelse af bæredygtighedsprogram og opfølgning på dette gennem alle byggeriets faser med henblik på udmøntning af bygherres vision for det enkelte byggeprojekt. Udkast til rammeaftale og ABR 18 med Rudersdal Kommunes fravigelser og præciseringer vedlægges som bilag.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 60%

Price - Weighting: 40%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 15 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt de egnede ansøgere sker udvælgelsen på grundlag af den bedste egnethed set i forhold til den konkrete opgave. Ansøgningerne bliver vurderet på grundlag af

Ansøgningsbilag 1 – Virksomhedsreferencer og Ansøgningsbilag 2 – Bemanding. Der foretages en samlet vurdering, hvor der vil blive lagt vægt på ansøgernes (og eventuelle støttende virksomheders) erfaring med udførelse af opgaver som beskrevet i pkt. 1.1. Der vil blive lagt vægt på, at referencerne dokumenterer bred erfaring med teknisk totalrådgivning inden for forskellige forvaltningsområder som f.eks. skoler, børneinstitutioner, idræt- og kulturfaciliteter mv., og at der er ydet rådgivning i alle byggeriets faser. Der vil endvidere blive lagt vægt på, at ansøgers (og eventuelle støttende tredjemænds) medarbejdere tilsammen har alle de faglige kvalifikationer, som er nødvendige for at levere de i pkt. 1.1 beskrevne ydelser, og tilstrækkelige medarbejderressourcer til at udføre de af kontrakten omfattede opgaver i hele

kontraktens forudsatte løbetid. Skønnes flere ansøgere på grundlag af denne bedømmelse for lige kvalificerede, foretages udvælgelse blandt disse således at den, efter ordregivers skøn, bedste konkurrencesituation opnås. Ved vurderingen heraf kan der fx lægges vægt på geografisk spredning og på forskellighed i de bydende virksomheders størrelse og karakter.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

For økonomisk og finansiell formåen gælder for ansøger eller en støttende tredjemand for hvert af de seneste tre afsluttede regnskabsår følgende mindstekrav:

Samlet årsomsætning: 10.000.000 kr.

Egenkapital: 3.000.000 kr.

Soliditetsgrad: 12,0 pct. beregnet som følger: $\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital efter eventuel udlodning}}{\text{Aktiver}} \times 100$

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

For teknisk og faglig formåen gælder for ansøger og eventuelle støttende tredjemænd tilsammen følgende mindstekrav. Minimumskrav til virksomhedsreferencer:

6 relevante referencer.

For hvad der anses som relevante referencer se pkt. 1.1.

Ordregivers ansøgningsbilag 1 skal anvendes.

Minimumskrav til bemanning:

Ansøger har (sammen med eventuelle støttende tredjemænd) minimum 1 medarbejder inden for de fagligheder, der er opført i ansøgningsbilag 2, og som tilsammen dækker alle de fagligheder kontrakten vedrører. Ansøger skal dog minimum tilbyde 2 sagsarkitekter.

Underskrevet ansøgningsbilag 2 vil blive anvendt som grundlag for vurdering af, om mindstekravet er opfyldt. Ordregivers ansøgningsbilag 2 skal anvendes.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/02/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 17/03/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/01/2023