

Poland-Szczecin: Cleaning services**OJ S 9/2020 14/01/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Postal address: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 70-302

Country: Poland

Contact person: Agnieszka Szydłowska

E-mail: biuro@stbs.pl

Telephone: +48 914309184

Fax: +48 914309145

Internet address(es):Main address: <http://www.stbs.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Strzeleckiej, ul. 5 Lipca, ul. Kusocińskiego, ul. Krasieńskiego, ul. Łuczniczej oraz ul. Zakopiańskiej

Reference number: Pn 85/DZE/2019

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Strzeleckiej, ul. 5 Lipca, ul. Kusocińskiego, ul. Krasieńskiego, ul. Łuczniczej oraz ul. Zakopiańskiej, stanowiących własność Szczecińskiego TBS Sp. z o.o.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 1 234 610,28 PLN / Highest offer: 1 361 697,12 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie bieżącego utrzymania czystości, w tym utrzymanie należytego stanu porządkowego, sanitarnego i estetycznego części przeznaczonych do wspólnego korzystania przez mieszkańców nieruchomości budynkowych stanowiących własność Zamawiającego oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej położonych w Szczecinie przy:

1.1. ul. Strzelecka nr 3a oraz ul. Strzelecka nr 5a, 5b, 5c, 5d oraz ul. Strzelecka nr 5e, 5f, 5g, 5h, ul. 5 Lipca nr 25, ul. 5 Lipca nr 27, 27a, 27b, 27c;

1.2. ul. Kusocińskiego nr 39, 39a, 39b, ul. J. Kusocińskiego 41, 41a, 41b, 41c, 41d, ul. J. Kusocińskiego 43, 43a, 43b, 43c, 43d, ul. J. Kusocińskiego 45, 45a, ul. J. Kusocińskiego 47, 47a, 47b, ul. J. Kusocińskiego 49, 49a, 49b;

1.3. ul. Krasińskiego nr 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 oraz ul. Krasińskiego nr 44a, 45 oraz ul. Krasińskiego nr 46, 46a, 46b, 47, 47a, 48, ul. Łucznicza nr 12, 12a, 14, 16, 16a, 18 oraz ul. Łucznicza nr 20, 20a, 22, 22a, 24, 24a, 26 oraz ul. Łucznicza nr 28, 28a, 30, 30a, 32, 32a, 34, 34a oraz ul. Łucznicza nr 36, 36a, 38, 38a, 40, 40a, 42, 42a,

1.4. ul. Zakopiańska nr 17, 18, 19, 20, 21,

o powierzchni użytkowej lokali: 48 764,40 m²; powierzchni zewnętrznej 58 836,58 m²

Do powierzchni zewnętrznej zalicza się między innymi tereny zielone, chodniki (w tym chodnik przy ul. Kusocińskiego – os. Pionierów – załącznik nr 1e do SIWZ), rynsztoki (zagłębienie między ulicą, jezdnią dla pojazdów a chodnikiem i jego krawędzią) służące do odprowadzania wody opadowej), pieszo jezdnie, miejsca postojowe dla pojazdów, tereny placów zabaw, wydzielone miejsca przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych, itp. Załączniki graficzne są dostępne na stronie internetowej o adresie: <http://www.stbs.pl>

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Cena / Weighting: 80

Cost criterion - Name: Czas interwencji / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/01/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Firma Usługowa Romus Roman Szczęchuła

Postal address: ul. Wł. Łokietka 22

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 71-471

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 234 610,28 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

W terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 wnosi się: w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art 11 ust. 8 – w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/01/2020