

Belgium-Louvain: Architectural design services

OJ S 13/2016 20/01/2016

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: EcoWerf, intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant

Postal address: Aarschotsesteenweg 210

Town: Leuven

Postal code: 3012

Country: Belgium

For the attention of: Marielle Hallez en Peter Standaert

E-mail: marielle.hallez@ecowerf.be, peter.standaert@ecowerf.be

Telephone: +32 16284300

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.ecowerf.be

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Other: afvalverwerking

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Realisatie van een voorvergistingsinstallatie te Leuven.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: EcoWerf-site, Aarschotsesteenweg 210 te 3012 Leuven.

NUTS code BE242 Arr. Leuven

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Het voorwerp van onderhavige opdracht betreft het ontwerp, de bouw en de opstart van een (droge) voorvergistingsinstallatie te Leuven met een verwerkingscapaciteit van 30 000 à 40 000 ton per jaar. Deze installatie zal ingeschakeld worden in het reeds bestaande composteringsproces: de voorvergister zou worden geschakeld tussen de voorberekingsinstallatie en de bestaande composteringsinstallatie. EcoWerf wenst de energie die potentieel aanwezig is in de aangevoerde afvalstromen te recupereren en maximaal nuttig aan te wenden. Dit door een vergisting te plaatsen waarbij het organisch afval met hoge calorische waarde in de vergisting verwerkt wordt en de houtige stromen worden gebruikt om het digestaat terug op te mengen en te composteren in de huidige installatie. Het biogas dat ontstaat tijdens het vergisten, dient aangewend te worden in het kader van de productie van (hernieuwbare) energie. Ook in de nieuwe situatie blijft het eindproduct compost. Tijdens de werkzaamheden dient de bestaande composteringsinstallatie in bedrijf te blijven. De opdrachtnemer dient een voorontwerp, inclusief kosten/batenanalyse te maken van het meest ideale traject dat het organisch afval kan volgen op de site van EcoWerf. Daarnaast dient de opdrachtnemer de technieken hiervoor aan te bieden, de werkzaamheden uit te voeren en de opstart van de voorvergistingsinstallatie mee te begeleiden en (desgevallend) de vergister te onderhouden via een onderhoudscontract.

Voor een ruimere beschrijving van het voorwerp van de opdracht: zie paragraaf 1.3 van de selectieleidraad.

Voor de technische begeleiding bij de realisatie van de voorvergistingsinstallatie zal EcoWerf beroep doen op een studiebureau dat daartoe wordt aangesteld via een afzonderlijke overheidsopdracht. EcoWerf wenst erop te wijzen dat indien een onderneming ook deelneemt aan de opdracht voor „de technische begeleiding bij de realisatie van een voorvergistingsinstallatie te Leuven” deze onderneming automatisch van onderhavige opdracht zal worden uitgesloten van zodra de onderneming als opdrachtnemer van de begeleidingsopdracht wordt aangesteld. Deze uitsluiting geldt eveneens voor een onderneming die verbonden is met de onderneming die wordt aangesteld als opdrachtnemer van de begeleidingsopdracht (cfr. „verbonden onderneming” als bedoeld in artikel 64, §2, 2de zin van het KB van 15.7.2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren).

II.1.6. CPV code(s)

71220000 Architectural design services, 45253700 Digestion plant construction work, 71323200 Plant engineering design services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 9 000 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

De financierings- en betalingsvoorwaarden worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: De kandidaat dient voldoende betrouwbaar te zijn voor het uitvoeren van de opdracht.

Of aan deze vereiste voldaan is, blijkt uit de controle of de kandidaat zich bevindt in één van de uitsluitingsgevallen voorzien in artikel 61 van het koninklijk besluit van 15.7.2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren (hierna: het „KB Plaatsing van 15.7.2011”).

EcoWerk vereist hiertoe in het kader van de aanvraag tot deelneming het voorleggen van de volgende documenten, teneinde te bewijzen dat men zich niet bevindt in één van de uitsluitingsgevallen zoals bedoeld in 61 van het koninklijk besluit van 15.7.2011:

— voor de uitsluitingsgronden voorzien in artikel 61, §1 (strafrechtelijke veroordelingen) en §2, 3° (misdrift professionele integriteit): een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst en waaruit blijkt dat aan de gestelde eisen is voldaan (uittreksel m.b.t. de vennootschap, max. 1 maand oud);

— voor de uitsluitingsgronden voorzien in artikel 61, §2, 1° (faillissement e.a.) en 2° (aangifte faillissement e.a.): een attest houdende niet-faillissement van de Rechtbank van Koophandel of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst en waaruit blijkt dat aan de gestelde eisen is voldaan (attest max. 1 maand oud);

— voor de uitsluitingsgrond voorzien in artikel 61 §2, 5° (sociale zekerheidsbijdragen): een attest van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid of een attest uitgereikt door de bevoegde overheid van het betrokken land (attest betreffende het voorlaatste kalenderkwartaal t.o.v. de uiterste datum voor het indienen van de aanvraag tot deelneming);

— voor de uitsluitingsgrond voorzien in artikel 61, §2, 6° (belastingen): een recent attest van

de directe belastingen en van de btw-administratie of een attest uitgereikt door de bevoegde overheid van het betrokken land (attest max. 1 maand oud);

- voor de overige uitsluitingsgronden (ernstige fout beroepsuitoefening, afleggen van valse verklaringen): de kandidaat kan volstaan met een uitdrukkelijke verklaring op erewoord.

Indien de kandidaat de voormelde documenten om gegronde redenen niet kan aanleveren, kan het worden vervangen door een verklaring onder eed, of, in landen waar niet in een eed is voorzien, door een plechtige verklaring van de betrokkene voor een gerechtelijke of overheidsinstantie, een notaris of een bevoegde beroepsorganisatie van het land van oorsprong of herkomst, dat hij zich niet in de desbetreffende toestanden van uitsluiting bevindt. Indien een kandidaat zich in één of meer uitsluitingsgevallen zou bevinden, kan EcoWerf tot uitsluiting van de kandidaat besluiten. Indien in eender welk stadium van de gunningsprocedure zou blijken dat een kandidaat, zich komt te bevinden in een situatie die aanleiding kan geven tot uitsluiting, zal door EcoWerf nog steeds tot uitsluiting van de kandidaat kunnen worden besloten.

Voor een ruimere beschrijving van de (beoordeling van de) uitsluitingsgronden: zie paragraaf 2.2 van de selectieleidraad.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: De kandidaat moet aantonen te beschikken over voldoende financiële en economische draagkracht voor het uitvoeren van de opdracht „Realisatie van een voorvergistingsinstallatie te Leuven” en om de gevraagde engagements aan te gaan zonder een financieel risico voor de aanbestedende dienst met zich mee te brengen.

Of aan deze vereiste voldaan is, zal worden beoordeeld op basis van de volgende criteria:

- de algemene financiële en economische toestand van de kandidaat;
- het behalen door de kandidaat van een minimale jaaromzet van 1 000 000 EUR inzake studie- en ontwerpdiensten en / of algemene projectbegeleiding- en opvolging (project management, toezicht tijdens en na realisatie / installatie, ...), voor elk van de laatste 3 boekjaren.

EcoWerf vereist hiertoe in het kader van de aanvraag tot deelneming het voorleggen van de volgende documenten:

- een passende bankverklaring overeenkomstig het model vervat in bijlage 3 van KB Plaatsing van 15.7.2011;
- de jaarrekeningen van de kandidaat van de laatste 3 boekjaren, desgevallend zoals neergelegd bij de Nationale Bank van België of bij een gelijkaardige instantie;
- een verklaring betreffende de totale omzet van de kandidaat alsook van de omzet inzake studie- en ontwerpdiensten en / of algemene projectbegeleiding- en opvolging (project management, toezicht tijdens en na realisatie / installatie, ...), voor elk van de laatste 3 boekjaren. Deze verklaring dient ondertekend en gereviseerd te zijn door een bevoegde persoon of instantie.

Voor een ruimere beschrijving van de (beoordeling van de) financieel-economische draagkracht: zie paragraaf 2.3.1 van de selectieleidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required: Kan uitgesloten worden van deelneming aan de opdracht, de kandidaat:

- die 1 of meer van de voormelde documenten niet aanlevert;
- wiens algemene financiële en economische toestand door EcoWerf onvoldoende wordt geacht (cfr. insolvelabel, niet voldoende liquiditeit, e.d.);
- wiens omzet inzake studie- en ontwerpdiensten en / of algemene projectbegeleiding- en opvolging (project management, toezicht tijdens en na realisatie / installatie, ...), op jaarbasis minder bedraagt dan 1 000 000 EUR voor 1 of meer van de laatste 3 boekjaren.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

De kandidaat moet aantonen te beschikken over een passende technische bekwaamheid voor het uitvoeren van de opdracht.

Of aan deze vereiste voldaan is, zal worden beoordeeld op basis van de aanwezigheid van de vereiste kennis en ervaring voor het uitvoeren van de opdracht vermeld in paragraaf 1.3.

EcoWerf vereist hiertoe in het kader van de aanvraag tot deelneming het voorleggen van:

— 3 referenties, waarbij minstens 1 referentie betrekking moet hebben op het ontwerp van een volcontinue droge en thermofiele vergister van minimaal 20 000 ton op jaarbasis. Het vergistbaar materiaal moet hoofdzakelijk bestaan uit gft of organisch materiaal. Indien de resterende referenties hierop geen betrekking hebben, dienen ze betrekking te hebben op het ontwerpen van installaties met een vergelijkbare technische complexiteit. De referentie-installaties moeten reeds gerealiseerd zijn;

— de studie- en beroepskwalificaties van ten minste 5 profielen (personen). Indien EcoWerf dit wenst, kunnen deze personen voor een interview uitgenodigd worden, teneinde na te gaan of zij daadwerkelijk over de vereiste kwalificaties beschikken om de opdracht tot een goed einde te brengen.

Kan uitgesloten worden van deelneming aan de opdracht, de kandidaat:

— die minder dan 3 referenties en / of minder dan 5 profielen aanlevert;

— die referenties en / of profielen aanlevert die door EcoWerf niet voldoende worden geacht.

Voor een ruimere beschrijving van de (beoordeling van de) technische bekwaamheid: zie paragraaf 2.3.2 van de selectieleidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Klasse 8: meer dan 5 330 000 EUR, categorie: D.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

competitive dialogue

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Indien het aantal geschikte kandidaten het maximum aantal van 4 te selecteren kandidaten overschrijdt, zal de aanbestedende dienst, ten einde het aantal geschikt bevonden kandidaten te beperken tot 4 (onverminderd de mogelijkheid van ex aequo) — een verdere selectie van de geschikt bevonden kandidaten opstellen, waaruit moet blijken welke 4 (behoudens ex aequo) kandidaten het beste beoordeeld worden. Deze verdere selectie wordt vastgesteld door rekening te houden met de beoordeling van de technische bekwaamheid van de kandidaat.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

EcoWerf-ref. OO 2016-EX-01-F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

15.2.2016 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Vlaamse subsidies: de financiële ondersteuning voor de lokale besturen betreffende afval- en materialenbeleid (http://www.ovam.be/sites/default/files/MB_2.pdf).

Europese subsidies: het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO D2) (<http://www.agentschapondernemen.be/themas/efro-vlaanderen-d2>).

VI.3. Additional information

— Kandidaten kunnen zich, ter staving van hun economische en financiële draagkracht en/of hun technische bekwaamheid beroepen op de economische en financiële draagkracht, respectievelijk de technische bekwaamheid van andere entiteiten, ongeacht de juridische aard van hun banden met die entiteiten.

In dat geval moet de kandidaat aan de aanbestedende dienst aantonen dat hij gedurende de totale looptijd van de opdracht daadwerkelijk kan beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen, inzonderheid door overlegging van de verbintenis van deze entiteiten om de kandidaat de nodige middelen ter beschikking te stellen. Hiertoe kan gebruik gemaakt worden van het modelformulier gevoegd in bijlage 3 bij de selectieleidraad.

— Eenzelfde entiteit mag slechts 1 maal, hetzij individueel, hetzij als lid van een consortium, hetzij als entiteit waarop een kandidaat zich ter staving van zijn economische en financiële draagkracht en/of zijn technische bekwaamheid beroept, een aanvraag tot deelneming indienen.

— Voor de werken die het voorwerp uitmaken van de onderhavige overheidsopdracht, zal beroep gedaan moeten worden op een architect alsook een aannemer.

T.a.v. de architect gelden de volgende vereisten:

- de architect kan deel uitmaken van de kandidaat of kan optreden als entiteit op wiens draagkracht en / of bekwaamheid beroep wordt gedaan. De kandidaat dient bij zijn aanvraag tot deelneming de naam van de architect te vermelden;
- de uitsluitingsgronden, zoals uiteengezet in paragraaf 2.2 van de selectieleidraad hiervoor, gelden eveneens t.a.v. de architect;
- de architect moet zijn ingeschreven bij de Belgische Orde van Architecten of het bewijs leveren dat hij/zij in de lidstaat van de Europese Unie waar hij/zij gevestigd is, het beroep van architect mag uitoefenen.

T.a.v. de aannemer gelden de volgende vereisten:

- de aannemer kan deel uitmaken van de kandidaat of kan optreden als entiteit op wiens draagkracht en / of bekwaamheid beroep wordt gedaan. De kandidaat dient bij zijn aanvraag tot deelneming de naam van de aannemer te vermelden;
- de uitsluitingsgronden, zoals uiteengezet in paragraaf 2.2 van de selectieleidraad hiervoor, gelden eveneens t.a.v. de aannemer;
- de aanbestedende dienst gaat er van uit dat de aannemer moet zijn gerangschikt in categorie D, klasse 8. De werken zullen dus uitgevoerd moeten worden door een aannemer, die hetzij erkend is, hetzij voldoet aan de voorwaarden om erkend te worden. Ter staving dat aan de wetgeving met betrekking tot de erkenning zal zijn voldaan, voegt de Kandidaat bij zijn aanvraag tot deelneming de nodige documenten die aantonen dat aan de erkenningsvoorwaarden is of zal worden voldaan.

Wat betreft de verhouding tussen de aannemer en de architect, wenst EcoWerf te benadrukken dat de wettelijke onverenigbaarheid tussen het beroep van architect en het beroep van aannemer (artikel 6 van de wet van 20.2.1939 wet op de bescherming van de titel en van het beroep van architect) bewaakt zal worden. De onafhankelijkheid van de architect bij de opmaak van het ontwerp en de controle op de uitvoering ervan ten aanzien van de aannemer dient te allen tijde gewaarborgd te blijven tijdens de uitvoering van deze opdracht. Dit is een aandachtspunt dat tijdens de dialoogfase verder met de geselecteerde kandidaten besproken zal kunnen worden.

— De kandidatuur moet schriftelijk in drie volledige exemplaren onder definitief gesloten omslag worden toegezonden aan het adres vermeld in bijlage A.III. Tevens dient iedere kandidatuur digitaal in 1 exemplaar op cd-rom of USB-stick te worden ingediend. Bij tegenstrijdigheden tussen de analoge en digitale versie van de kandidatuur primeert de analoge versie op de digitale versie.

— De motivering voor het gebruik van de concurrentiedialoog is opgenomen in bijlage 4 bij de selectieleidraad.

— Voor het overige wordt verwezen naar de selectieleidraad, die vrij te verkrijgen is via het e-Notification portaal of desgewenst bij EcoWerf kan worden opgevraagd.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Body responsible for mediation procedures

Official name: Raad van State — afdeling Bestuursrechtspraak

Postal address: Wetenschapsstraat 37

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: In overeenstemming met artikel 14, 15 en 23 van de Belgische wet van 17.6.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, zijn de volgende beroepsprocedures mogelijk:

— een verzoek tot nietigverklaring, binnen een termijn van 60 dagen;

— een verzoek tot schorsing (bij uiterst dringende noodzakelijkheid), binnen een termijn van 15 dagen.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Ecowerf

Postal address: Aarschotsesteenweg 210

Town: Leuven

Postal code: 3012

Country: Belgium

E-mail: marielle.hallez@ecowerf.be

Telephone: +32 16284348

VI.5. Date of dispatch of this notice

15.1.2016