

Germany-Schwerin: Architectural, engineering and planning services

OJ S 8/2023 11/01/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH

Postal address: Bertha-von-Suttner-Str. 5

Town: Schwerin, Mecklenburg

NUTS code: DE804 Schwerin, Kreisfreie Stadt

Postal code: 19061

Country: Germany

E-mail: info@lge-mv.de

Telephone: +49 3853031750

Internet address(es):

Main address: <https://www.lge-mv.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://abruf.bi-medien.de/D449373743>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.bi-medien.de>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Schütte Horstkotte & Partner

Postal address: Neuer Markt 17

Town: Rostock

NUTS code: DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt

Postal code: 18055

Country: Germany

Contact person: Vergaberecht

E-mail: hro@sh-partner.de

Telephone: +49 3814930260

Fax: +49 38149302620

Internet address(es):

Main address: <http://www.sh-partner.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Öffentlich beherrschte juristische Personen des privaten Rechts,

I.5. Main activity

Other activity: Flächen- und Stadtentwicklung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Bauleitplanung in Dassow
Reference number: 2023-01-05-shp

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services - DA02

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Planungsleistungen nach § 19 nach HOAI 2021
Es werden die städtebaulichen Planungsleistungen für die Entwicklung eines Wohnbaugebietes zwischen Bahnhofstraße und Gewerbegebiet in 23942 Dassow ausgeschrieben. Das Plangebiet gliedert sich nach aktuellen Planungen in 3 Bauabschnitte bzw. wird es mit 3 Bebauungsplänen umgesetzt.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 282 135,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71410000 Urban planning services - DA02

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80M Nordwestmecklenburg
Main site or place of performance: 23942 Dassow

II.2.4. Description of the procurement

Es werden die städtebaulichen Planungsleistungen für die Entwicklung eines Wohnbaugebietes zwischen Bahnhofstraße und Gewerbegebiet in 23942 Dassow ausgeschrieben. Das Plangebiet gliedert sich nach aktuellen Planungen in 3 Bauabschnitte bzw. wird es mit 3 Bebauungsplänen umgesetzt.
Die Durchführung des Planverfahrens dient dem Ziel, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Wohngebiet im Bereich zwischen Bahnhofstraße und Gewerbegebiet an der sogenannten Südspange in Dassow zu schaffen.
Für den 1. Bebauungsplan (B-Plan 36) wird eine Teilfläche von etwa 15 ha zu-grunde gelegt. Der 2. bzw. 3. Bebauungsplan/Bauabschnitt hat eine Größe von 8 bzw. 5 Hektar.
Ausgeschrieben werden die Planungsleistungen zur Erstellung von 3 Bebauungsplänen der Stadt Dassow. Im ersten Schritt soll nur der 1. Bauabschnitt (B-Plan 36), der Bereich mit der größten Flächenverfügbarkeit, entwickelt werden. Ausgeschrieben werden die Planungsleistungen zur Erstellung von 3 Bebauungsplänen der Stadt Dassow. Im ersten Schritt soll nur der 1. Bauabschnitt (B-Plan 36), der Bereich mit der größten Flächenverfügbarkeit, entwickelt werden. Die Vergabe erfolgt als Gesamtauftrag (Rahmenplanung). Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt stufenweise je Bauabschnitt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Berufserfahrung Projektleiter / Weighting: 100 von 1000 Pkt.

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen Projektleiter / Weighting: 100 von 1000 Pkt.

Quality criterion - Name: Einzureichende Planungsleistung / Weighting: 500 von 1000 Pkt.

Cost criterion - Name: Honorarsatz / Weighting: 270 von 1000 Pkt.

Cost criterion - Name: Durchschnittlicher Stundensatz / Weighting: 30 von 1000 Pkt.

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 20/05/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 99

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung wie folgt:

Stufe A: Erstellung Bebauungsplan 1. Bauabschnitt, Leistungsphasen 1-3 gemäß § 19 HOAI 2021

Stufe B: Erstellung Bebauungsplan 2. Bauabschnitt, Leistungsphasen 1-3 gemäß § 19 HOAI 2021

Stufe C: Erstellung Bebauungsplan 3. Bauabschnitt, Leistungsphasen 1-3 gemäß § 19 HOAI 2021

Es wird zunächst nur die Stufe A beauftragt. Die Beauftragung der weiteren Stufen erfolgt gesondert schriftlich. Es besteht kein Anspruch auf die Beauftragung der folgenden Stufen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Als Eigenerklärung vorzulegen:

- Nachweis der Führung der Berufsbezeichnung Architekt bzw. Ingenieur
- Erklärung des Bewerbers, dass die Umsetzung der freiberuflichen Leistung unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung
- Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation
- Nachweis der Führung der Berufsbezeichnung Stadtplaner
- Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB

Der Nachweis zur Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Stadtplaner ist durch Eintragung in die entsprechende Liste bei der Architektenkammer zu erbringen.

Der Nachweis zur Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur ist durch Vorlage von Zeugnissen (Diplom, Bachelor, Master, etc.) oder die Eintragung bei der Ingenieurkammer zu erbringen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Als Eigenerklärung vorzulegen:

- Berufshaftpflichtversicherung Personenschäden mind. 1 Mio EUR, sonstige Schäden mind. 0,5 Mio EUR
- Eigenerklärung des Bewerbers zur wirtschaftlichen Verknüpfung mit anderen Unternehmen und Zusammenarbeit mit Anderen
- Gesamtjahresumsatz und auftragsspezifischer Jahresumsatz aus den vergangenen drei Geschäftsjahren

Minimum level(s) of standards possibly required:

Auftragsspezifischer Jahresumsatz (Leistungsbild Bebauungsplan): Mindestens 350.000 EUR (netto)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Als Eigenerklärung vorzulegen:

- Angaben zu den für die Ausführung der Leistung zur Verfügung stehenden Arbeitskräften
- Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mitarbeiter: ein jährliches Mittel von 2 technischen festangestellten Mitarbeitern inkl. Geschäftsführung, davon min. 1 im Aufgabenbereich des entsprechenden Loses.

Unternehmensbezogene Referenz: Mindestens 1

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/02/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 20/02/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 19/05/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Teilnahmeantrag (Bewerbung) in elektronischer Form:

Für die elektronische Einreichung des Teilnahmeantrags ist die Registrierung im B_I eVergabeSystem erforderlich. Informationen zu den Registrierungsmöglichkeiten sind zu finden unter:

<https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste>.

Kommunikation:

Anfragen zum Verfahren können elektronisch über die B_I eVergabe (www.bi-medien.de) oder an die unter I.3) genannte Adresse gestellt werden.

Zugang zur elektronischen Kommunikation und zur Bewerbung in elektronischer Form als registrierter Nutzer der B_I eVergabe über den Menüpunkt - Meine Vergaben - unter dem B_I code D449373743 im Bereich - Mitteilungen - bzw. - Bewerbung -.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin, Mecklenburg

Postal code: 19053

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telephone: +49 3855885160

Fax: +49 3855884855817

Internet address: <https://www.regierung-mv.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Bewerber werden auf die Rügeobliegenheiten und Rechtsbehelfsfristen hingewiesen:

Auf das Vergabeverfahren findet das Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.2013 (BGBl. I S. 1750, 3245), das durch Artikel 2 Absatz 2 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2739) geändert worden ist, Anwendung.

Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist hiernach ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Die Rechtsbehelfsfristen und Präklusionsbestimmungen nach § 160 Abs. 3 GWB sind zwingend zu beachten.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14
Town: Schwerin, Mecklenburg
Postal code: 19053
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: +49 3855885160
Fax: +49 3855884855817
Internet address: <https://www.regierung-mv.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/01/2023