

Finland-Helsinki: Construction work
OJ S 13/2014 18/01/2014
Contract notice
Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: KOY Uusi Lastensairaala
Postal address: Nilsiäkatu 15
Town: Helsinki
Postal code: FI-00510
Country: Finland

Additional information can be obtained from:

Official name: Sweco PM
Postal address: PL 39 (Valimotie 9)
Town: Helsinki
Postal code: FI-00381
Country: Finland
For the attention of: Kalevi Pietilä
E-mail: kalevi.pietila@sweco.fi
Telephone: +358 207527293

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Sweco PM

Postal address: PL 39 (Valimotie 9)
Town: Helsinki
Postal code: FI-00381
Country: Finland
For the attention of: Kalevi Pietilä

I.2. Type of the contracting authority

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

KOY Uusi Lastensairaala / Rakennusurakka, pääurakka.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Helsinki/Meilahti.

NUTS code FI181 Uusimaa

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

KOY Uusi Lastensairaala rakennuttaa Helsingin Meilahden sairaala-alueelle uuden lastensairaalan. Meilahden sairaala-alueen asemakaavan uudistaminen on käynnissä ja uudistamisessa otetaan huomioon Uuden Lastensairaalan sijoittaminen tontille. Hankkeelle on budjetoitu 160 MEUR (alv 0 %), joka sisältää myös ensikertaiselle toimintavarustukselle varatun määrärahan. Uudisrakennuksen laajuus on noin 45 000 brm² ja sen lisäksi teknisiä ja logistisia tiloja sekä yhteydet nykyisiin viereisiin toimiviin sairaaloihin. Hankkeeseen sisältyy lisäksi sairaalan aluetekniikan muutoksia, tiejärjestelyjä ja mahdollisesti pysäköintitiloja kellaritasolla sekä tontilla olevan materiaalikeskuksen purku ja keittiön iv-konehuoneen siirtotyöt. Rakennus tulee sijaitsemaan jäljelle jäävän hallinto- ja keskuskeittiörakennuksen välittömään yhteyteen.

Sopimukseen sovelletaan YSE98 ehtoja, jota tullaan täydentämään hankkeen erityisehdoilla ja yhteistyösopimuksella.

Tarkoituksena on tehdä projektinjohtourakan kaltainen sopimus.

Sopimuksen tarkempi sisältö määritellään lopullisessa tarjouspyynnössä ja sopimusneuvotteluissa.

Hanketta ei toteuteta kiinteähintaisena urakkana, vaan lopullinen palkkiomuoto määritellään tarjouspyynnössä ja sopimusneuvotteluissa.

Rakennusurakkaan kuuluu kiinteistön rakennustekniset työt kokonaisuudessaan sekä tarvittavat maanrakennus- ja louhintatyöt. Rakennusurakan lisäksi tilaaja hankkii LVIJA- ja sähköurakoitsijan, jotka alistetaan pääurakkaan.

Neuvottelumenettelyyn valitaan enintään kolme (3) ehdokasta hankintailmoituksen III.2.3 kohdassa kerrotulla valintaperusteella.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 82 000 000 and 85 000 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 44 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1) Vaatimus: Ehdokkaan tulee olla rekisteröityneenä sijoittumismaansa ammatti- tai elinkeinorekisteriin.

Selvitys: Ehdokkaan tulee liittää osallistumishakemukseensa sijoittumismaansa lainsäädännön mukainen rekisteriote rekisteröitymisestään ammatti- tai elinkeinorekisteriin (Suomessa kaupparekisteriote). Ote ei saa olla osallistumishakemuksen vastaanottamisen määräaikana kolmea (3) kuukautta vanhempi;

2) Vaatimus: Ehdokkaan tulee liittää osallistumishakemukseensa aiesopimus ehdokasryhmittymän perustamisesta, jos osallistumishakemuksen tekijä on ehdokkaiden ryhmittymä.

Ehdokasryhmittymän tehdessä osallistumishakemuksen tulee kohdassa 1) mainittu ote toimittaa jokaisesta ehdokasryhmittymän osakasyrityksestä erikseen.

Ehdokkaat voivat ryhmittyä tarjouskilpailuun osallistuessaan työyhteenliittymäksi, suunnitteluryhmäksi tai muuksi vastaavaksi ehdokasryhmittymäksi.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1) Vaatimus: Ehdokkaan ja ilmoitettujen alihankkijoiden on oltava maksanut kaikki verot ja lakisääteiset sosiaaliturvamaksunsa sekä lakisääteiset eläkemaksunsa.

Selvitys: Ehdokkaan tulee liittää osallistumishakemukseensa viranomaisen antama todistus tai valahtoinen todistus siitä, että ehdokas ja ilmoitetut alihankkijat ovat maksaneet kaikki lainsäädännön mukaiset verot ja sosiaaliturvamaksunsa sekä lakisääteiset eläkemaksut.

Jos ehdokkaalla tai ilmoitetulla alihankkijalla on maksamattomia verovelkoja tai sosiaaliturvamaksuja, ehdokkaan ja alihankkijan tulee toimittaa em. todistusten sijasta verovelkatodistus, sopimus verojen/maksujen maksamisesta ja asianomaisen viranomaisen antama lausunto sopimuksen noudattamisesta.

Jos ehdokkaalla tai ilmoitetulla alihankkijalla on maksamattomia lakisääteisiä eläkemaksuja, tulee em. todistusten sijasta toimittaa todistus eläkemaksuveloista, maksujen maksamista koskeva sopimus ja asianomaisen eläkelaitoksen antama lausunto sopimuksen noudattamisesta.

Vaaditut todistukset ja selvitykset voi korvata voimassa olevalla tilaajavastuu.fi yritysraportilla

tai muulla vastaavalla raportilla:

2) Vaatimus: Ehdokkaan on oltava luottokelpoinen.

Selvitys: Pankin tai tai muun luottolaitoksen antama lausunto ehdokkaan luottokelpoisuudesta tai luottotietolaitoksen antama Alfa Rating -tason raportti ehdokkaan luottokelpoisuudesta:

3) Vaatimus: Ehdokkaan vuosittainen kokonaisliikevaihto on kahden viimeisen tilinpäätöskauden vahvistettujen tilinpäätöstietojen mukaan vähintään 200 000 000 euroa.

Selvitys: Vähintään yhden ehdokasryhmittymän osakasyrityksen tulee täyttää kokonaisliikevaihtoa koskeva vaatimus (vaatimus 3) ja toimittaa vaadittu selvitys.

Ehdokkaiden ryhmittymän tehdessä osallistumishakemuksen tulee jokaisen ehdokasryhmittymän osakasyrityksen täyttää kohdissa 1–2 vaatimukset ja vähintään yhden ehdokkaan kohdan 3 vaatimus sekä toimittaa vaaditut selvitykset tai todistukset.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1) Vaatimus: Ehdokkaalla tulee olla riittävä kokemus vastaavan kaltaisista valmiista toimeksiannoista.

Riittävällä kokemuksella tarkoitetaan vähintään kahta (2) vastaavan kaltaista ja toteutettua toimeksiantoa viimeisen seitsemän (7) vuoden ajalta.

Vastaavan kaltaiseksi toimeksiannoksi katsotaan vähintään 20 000 brm² käsittävä sairaalarakennus, puhdastilarakennus tai logistisesti vaativa rakennus.

Selvitys: Ehdokkaan tulee liittää osallistumishakemukseensa selvitys enintään viidestä vaatimusta vastaavasta toimeksiannosta. Selvityksestä tulee käydä ilmi:

- referenssihankkeen nimi ja kokonaisarvo sekä tilaajan yhdyshenkilö,
- ehdokkaan hankkeessa suorittamien tehtävien tarkempi kuvaus,
- hankkeen laajuus (brm²).

2) Vaatimus: Hanke tullaan suunnittelemaan tietomallipohjaisesti. Ehdokkaalla tulee olla kokemusta vähintään yhdestä tietomallipohjaisesti suunnitellun rakennushankkeen toteuttamisesta viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta, jossa vähintään ARK, RAK ja TATE suunnittelu on toteutettu tietomallipohjaisesti.

Selvitys: Ehdokkaan tulee liittää osallistumishakemukseensa selvitys vähintään yhdestä vaatimusta vastaavasta toimeksiannosta. Selvityksestä tulee käydä ilmi:

- referenssihankkeen nimi ja kokonaisarvo sekä tilaajan yhdyshenkilö,
- kuvaus vähintään ARK, RAK ja TATE suunnittelun toteuttamisesta tietomallipohjaisesti.

Mikäli kaikki tässä hankintailmoituksessa ilmoitetut soveltuvuusvaatimukset täyttäneitä ehdokkaita tai ehdokasryhmittymiä on enemmän kuin kolme (3), valitaan kolme (3) tarjoajaa soveltuvuusvaatimukset täyttäneiden joukosta seuraavalla valintaperusteella:

Ehdokkaan tai vähintään yhden ehdokasryhmittymän jäsenenä olevan ehdokkaan viimeisten seitsemän (7) vuoden aikana toteuttamat rakennushankkeet samoin edellytyksin kuin tässä kohdassa (III.2.3 Tekninen suorituskky; vaatimus 1) on määritetty:

- kaikkien vaatimuksen täyttävien referenssikohteiden yhteenlaskettu neliömetrimäärä (brm²) (100 %).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Accelerated negotiated

Nopeutettua menettelyä (HankL 37 §) voidaan käyttää, jos määräaikojen noudattaminen rajoitetussa menettelyssä tai neuvottelumenettelyssä on kiireen vuoksi mahdotonta.

Kiireen aiheuttaa mm. sairaalan osittainen käyttökielto ja hoitovelvoitteen turvaaminen. Kireä rakentamisen aikataulu vaatii urakoitsijan mukana oloa jo hankkeen suunnitteluvaiheessa.

Hanketta joudutaan myös toteuttamaan osittain ennen suunnittelun valmistumista koko rakennuksen osalta.

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

17.2.2014 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

16.1.2014