

Germany-Bremen: Building-cleaning services

OJ S 10/2021 15/01/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Immobilien Bremen AöR

Postal address: Theodor-Heuss-Allee 14

Town: Bremen

NUTS code: DE50 Bremen

Postal code: 28215

Country: Germany

Contact person: Vergabemanagement

E-mail: Kathleen.plenge@immobilien.bremen.de

Internet address(es):

Main address: www.immobilien.bremen.de

Address of the buyer profile: www.vergabe.bremen.de

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-176f09e1e9d-1172ac5a29132650>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.bremen.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Unterhaltsreinigung/Außenreinigung inkl. Winterdienst von 3 öffentlichen Sanitäranlagen

Reference number: V1116/2020

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Unterhaltsreinigung sowie Außenreinigung inkl. Winterdienst von 3 öffentlichen Sanitäranlagen für die Bremer Stadtreinigung AöR.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE50 Bremen

Main site or place of performance: Bremen

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung sowie Außenreinigung inkl. Winterdienst von 3 öffentlichen Sanitäranlagen in Bremen für die Bremer Stadtreinigung AöR.

1. WC-Anlage, Schlachte 14, 28195 Bremen.

2. WC Anlage, Bahnhofplatz 19, 28195 Bremen (rechts neben dem InterCity Hotel),

3. Urinal-Anlage, Helenenstraße 25, 28203 Bremen,

Details zur Beschreibung der Beschaffung finden Sie in der Leistungsbeschreibung

Servicedienste für öffentliche Sanitäranlagen, im Leistungsverzeichnis sowie in Informationen und Leistungsbeschreibung zu den einzelnen Standorten.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 30,00

Cost criterion - Name: Preis (Unterhaltsreinigung/Winterdienst ohne Sonderleistungen) / Weighting: 70,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2021 End: 30/04/2031

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Innerhalb der o. g. maximalen Laufzeit kann der Vertrag von beiden Vertragsparteien jederzeit ohne Angabe von Gründen mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

Für die Auftragsabwicklung sind ein Kfz/Mobilitätskosten, sowie Maschinen auftragsgebunden zu kalkulieren deren kalkulatorische Abnutzung mit 10 Jahren angesetzt werden kann. Der Investitionskostenanteil kann bei 10 Jähriger Laufzeit um den Faktor 2,5 günstiger angeboten werden.

Selbiges gilt für die Transaktionskosten der Vergabe auf Seiten der Bieter und ausschreibenden Stelle.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Der Nachweis der Eignung ist mit Formblatt 124 LD (Eigenerklärung zur Eignung Liefer- u. Dienstleistungen) zu erbringen (siehe Vergabeunterlagen).
- Erklärung des Bieters zur Verpflichtung der Einhaltung des Bremischen Gesetzes zur Sicherung von Tariftreue, Sozialstandards und Wettbewerb bei öffentlicher Auftragsvergabe.
- Eigenerklärung zur Eignung u.a. Eintragung in einem Berufs-/Handelsregister.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB, sowie § 46 Abs. 2 VgV vorliegen, die ihre Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen.
2. Eigenerklärungen bzgl. entrichteter Steuern an die zuständige in- bzw. ausländische Finanzbehörde sowie entrichteter Beiträge an die zuständigen in- bzw. ausländischen Sozialversicherungsträger (Berufsgenossenschaft, Krankenkasse).
3. Der Auftragnehmer ist für die gesamte Laufzeit des Vertrages verpflichtet, für Vermögens-, Personen- und Bearbeitungsschäden eine Betriebshaftpflichtversicherung sowie eine Schlüsselversicherung abzuschließen. Als Mindestdeckungssumme mit dynamischer Anpassungsklausel sind erforderlich:
 - Personenschäden: 1 000 000,00 EUR,
 - Sach- und Vermögensschäd 1 000 000,00 EUR,
 - Bearbeitungsschäden 50 000,00 EUR,
 - Schlüsselerlustschäden: 25 000,00 EUR.

Eignungskriterien

Es werden nur Angebote von Bieter*innen mit den erforderlichen Nachweisen, Referenzen und den damit verbundenen Erfahrungen akzeptiert und entsprechend in die Wertung einbezogen. Als Nachweise der Eignung sind beizubringen:

a) Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124

Der/die Bieter*in hat als Eigenerklärung zur Eignung in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit das Formblatt 124 auszufüllen und rechtsverbindlich zu unterschreiben.

Achtung: Bitte sehen Sie den Passus „Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind“ im Formular 124 als gegenstandslos an. Die hier angegebenen Anforderungen haben Gültigkeit! (Punkt b, „Nachweis über vergleichbare Aufträge“)

b) Nachweise über vergleichbare Aufträge

Als vergleichbare Aufträge werden die nachfolgenden Dienstleistungen erachtet:

- Reinigungsarbeiten in öffentlich zugänglichen Toilettenanlagen

Mit Angebotsabgabe ist mindestens eine prüffähige Referenz aus den letzten 3 Jahren über einen Auftrag: Reinigungsarbeiten in öffentlich zugänglichen Toilettenanlagen wie folgt einzureichen:

Als Nachweise des/der Bieters*in werden vom AG akzeptiert:

— Eigenerklärungen des/der Bieters*in inkl. Benennung der vollständigen Kontaktdaten der /des jeweiligen Auftraggeber*in

— Art der Reinigungsleistungen mit Bezug auf den Umfang und die Örtlichkeiten

Hinweis:

Es findet keine Begehung der Objekte statt.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Der Bieter*in hat sein Dienstleistungskonzept kurz zu beschreiben: bewertet wird die Plausibilität und fachliche Eignung zur Sicherstellung des vereinbarten Leistungsergebnisses.

Im Konzept sind folgende die Bereiche auftragsspezifisch darzustellen:

— qualifizierter Personaleinsatz, Vertretung und Qualitätssicherung,

— Mobilität, Flexibilität Sonderreinigungsbedarfe,

— Reinigungsmiteinsatz,

— Maschineneinsatz.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der Bieter hat anhand einer detaillierten Stundenverrechnungssatzkalkulation (Formular SVS nach BIV) schlüssig, nachvollziehbar und belegbar nachzuweisen, dass sein Angebot alle geforderten und notwendigen Leistungen auskömmlich berücksichtigt.

Sollten dennoch Zweifel an der Auskömmlichkeit bestehen, die auch in einem

Aufklärungsgespräch nicht ausgeräumt werden können, wird das Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/02/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 13/04/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/02/2021 Local time: 10:00

Information about authorised persons and opening procedure: Entfällt

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Rügen sind ausschließlich an den unter I.1) genannten Auftraggeber zu senden.
2. Im bzw. in den Vergabeverfahren werden nur Email als Kommunikationsmittel zugelassen. Geben Sie dazu bitte IMMER die Vergabenummer: V1116/2020 an.
3. Werden im Vergabeverfahren Bescheinigungen von Auftraggebern oder amtlichen Stellen gefordert, sind sie – soweit sie nicht in Deutsch verfasst wurden – inklusive einer beglaubigten deutschsprachigen Übersetzung einzureichen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer der FH Bremen bei der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung u. Wohnungsbau

Postal address: Contrescarpe 72

Town: Bremen

Postal code: 28195

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bau.bremen.de

Telephone: +49 421361-2487

Fax: +49 421496-32311

Internet address: www.bauumwelt.bremen.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach §97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann ein Nachprüfungsverfahren gemäß der §§ 160 ff GWB bei der unter IV.4.1. genannte Stelle einleiten.

b) Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften in dem Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

— Mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

c) Die Ausführungen zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. B) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Satz 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/01/2021