

Belgium-Charleroi: Guard services**OJ S 10/2018 16/01/2018****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société de reconversion des sites industriels de Charleroi SA

Postal address: Boulevard Mayence 1

Town: Charleroi

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

Contact person: M. Eric Thermol, Igretec, Boulevard Mayence 1 à 6000 Charleroi

E-mail: eric.thermol@igretec.com

Telephone: +32 71202907

Internet address(es):Main address: <http://www.igretec.com>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=295605>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Reconversion de sites industriels à Charleroi

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de gardiennage statique pour le complexe industriel du PAE de Gosselies 1, situé Avenue des États-Unis 1 à 6041 Gosselies

Reference number: Igretec-Igretec-2017-080-bis SORESIC Gradiennage-F02_0

II.1.2. Main CPV code

79713000 Guard services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché de services ayant pour objet du gardiennage statique.

Les services demandés, en quantité présumées minimales, sont divisés en 3 postes:

- agent au «dispatching central», 1 personne, 24 h/24 et 7 j/ 7,
- agent au «service guichet et trafic», 1 personne 24 h/24 et 7 j/ 7,
- agents en renfort, 2 personnes uniquement en semaine (horaire 7:00-17:00).

Les services sont conformes à la loi du 2.10.2017 réglementant la sécurité privée et particulière.

Les services demandés correspondent à la définition du gardiennage statique (article 2, 7°) étant donné que la surveillance s'exerce à l'intérieur et autour d'un site unique et que les gardes ne doivent pas circuler sur la voie publique (article 2, 8°).

La mission de dispatching correspond à l'article 2, 21°, 22°, 23° et 29°.

Pour le marché, il est prévu 2 gardes statiques présents 24 h/24 et 7 j/7 et 2 gardes statiques supplémentaires uniquement les jours ouvrés.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Avenue des États-Unis 1 à 6041 Gosselies.

II.2.4. Description of the procurement

Les agents seront chargés de la bonne exécution des missions ayant trait, aux matières suivantes:

- la protection, la sauvegarde et la sécurité du site et des bâtiments, ainsi que de l'ensemble des biens se trouvant sur le site,
- la protection, la sauvegarde et la sécurité des personnes présentes sur le site,
- l'identification, le contrôle des mouvements des personnes et des véhicules à l'intérieur du site,
- d'assurer les 1ers soins urgents que requiert l'état d'une personne présente sur le site et victime d'un accident.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 6

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché public est passé pour une durée de 6 mois, renouvelable tacitement pour la même durée, sur un maximum de 3 ans, soit 5 reconductions possibles.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le soumissionnaire complètera le DUME au sujet des critères de sélection visés ci-dessous. Pour rappel, le DUME consiste en une déclaration sur l'honneur acceptée à titre de preuve a priori.

Avant l'attribution du marché, le pouvoir adjudicateur exige du soumissionnaire auquel il a décidé d'attribuer le marché qu'il présente les documents justificatifs mis à jour. Le pouvoir adjudicateur peut inviter les soumissionnaires à compléter ou à expliciter les certificats reçus.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Conformément à l'article 67 de l'AR du 18.4.2017, le soumissionnaire doit présenter une capacité économique et financière adaptée au présent marché.

Pourra être sélectionné le soumissionnaire remplissant les critères de capacité financière et économique fixés ci-dessous qu'il justifiera par les documents suivants:

- 1) une déclaration bancaire appropriée établies conformément au modèle figurant à l'annexe 11 de l'AR du 18.4.2017 ou la preuve d'une assurance des risques professionnels;
- 2) les bilans et comptes de résultats tels que déposés au greffe du tribunal de commerce et concernant les 3 dernières années (2016, 2015, 2014) qui précèdent celle de l'ouverture des offres. L'analyse de ces bilans et comptes de résultats aboutira à la détermination de ratios calculés en moyenne sur la base des 3 derniers exercices transmis.

Si pour une raison justifiée, le soumissionnaire n'est pas en mesure de fournir les références demandées, il est admis à prouver sa capacité économique et financière par tout autre document considéré comme approprié par le pouvoir adjudicateur.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) est considéré comme suffisant le niveau d'exigence suivant: la fourniture d'une déclaration bancaire en cours de validité au moment de l'ouverture des offres;
- 2) la capacité financière et économique des soumissionnaires sera confirmée pour autant que le ratio de solvabilité calculé sur les documents fournis donne les résultats suivants:
 - le degré d'endettement global est inférieur à 95 % (arrondi à la 2e décimale),
 - le pourcentage de couverture des fonds de tiers par le cash-flow est positif.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Conformément à l'article 68 de l'AR du 18.4.2017, le candidat soumissionnaire doit présenter une capacité technique et professionnelle suffisante et répondre à toutes les conditions légales et réglementaires d'exercice de sa profession.

Pourra être sélectionné le candidat ou le soumissionnaire remplissant les critères de capacité technique ou professionnelle fixés ci-dessous qu'il justifiera par les documents suivants:

- 1) une liste des principaux services effectués au cours des 3 dernières années au maximum, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de 3 ans peuvent être pris en compte;
- 2) la copie de l'autorisation portant sur le droit d'exercer des activités de gardiennage ou de se faire connaître comme tel. Le soumissionnaire pourra fournir l'autorisation issue de la loi du 2.10.2017 ou utiliser l'autorisation octroyée dans le cadre de la loi du 10.4.1990 sur base des dispositions transitoires du chapitre 8, section 2 de la loi du 2.10.2017 soit les articles 271 à 276, qui permettent de prendre en compte les autorisations délivrées aux entreprises sur base de la loi du 10.4.1990, qui a été abrogée par la nouvelle loi. Cette dérogation n'est valable que jusqu'à la date d'expiration des documents;
- 3) le soumissionnaire doit disposer du personnel adéquat pour réaliser la mission. Il joindra à son offre un document reprenant ses effectifs moyens annuels;
- 4) l'indication de la part du marché que l'opérateur économique a éventuellement l'intention de sous-traiter.

En outre, conformément à l'article 69 de l'AR du 18.4.2017, le pouvoir adjudicateur peut considérer qu'un opérateur économique ne possède pas les capacités professionnelles requises lorsqu'il a établi que l'opérateur économique a des intérêts conflictuels qui pourraient avoir une incidence négative sur l'exécution du marché.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) est considéré comme suffisant le niveau d'exigence suivant: la présentation de 3 attestations de bonne exécution de services de gardiennage statique de bâtiments de surface et catégorie similaires couvrant chacune des missions suivantes (prestées conjointement ou séparément):

- ronde préventive interne au site,
- gestion d'un dispatching central,
- contrôle d'accès.

Le pouvoir adjudicateur entend par surface et catégorie similaire, des halls de production industrielle de plus de 40 000 m² de surface couverte de production;

- 2) le soumissionnaire pourra fournir l'autorisation issue de la loi du 2.10.2017 ou utiliser l'autorisation octroyée dans le cadre de la loi du 10.4.1990 sur base des dispositions transitoires du chapitre 8, section 2 de la loi du 2.10.2017 soit les articles 271 à 276, qui permettent de prendre en compte les autorisations délivrées aux entreprises sur base de la loi du 10.4.1990, qui a été abrogée par la nouvelle loi. Cette dérogation n'est valable que jusqu'à la date d'expiration des documents.

- 3) est considéré comme suffisant le niveau d'exigence suivant: une déclaration relative à son effectif moyen sur les 3 dernières années démontrant que minimum 30 membres du personnel dans les domaines visés par le présent cahier spécial des charges sont occupés par l'entreprise au cours des 3 dernières années (2016, 2015, 2014) ainsi qu'une photocopie de 20 «cartes d'identification gardiennage», aux noms d'agents de son personnel délivrées par le ministère de l'intérieur ou par un fonctionnaire qu'il a désigné et dont il est question au chapitre 4, section 4 de la loi du 2.10.2017 ou à l'article 8, § 3 de la loi du 10.4.1990;

- 4) est considéré comme suffisant le niveau d'exigence suivant: la fourniture des conventions écrites avec les sous-traitants autorisant la sous-traitance sur base de l'article 55, 1^o ou 2^o de la loi du 2.10.2017.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1.

Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

- la législation applicable en matière de services de gardiennage (loi du 2.10.2017 réglementant la sécurité privée et particulière),
- la CCT 317, convention collective de travail en vigueur dans le secteur.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/02/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/02/2018 Local time: 10:00

Place:

IGRETEC, Boulevard Mayence, 1 à 6000 Charleroi.

Information about authorised persons and opening procedure: Les représentants des soumissionnaires.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La visite des lieux obligatoire se déroule le 30.1.2018 ou le 2.2.2018 de 13:00 à 16:00 sur site. Les soumissionnaires confirmeront leur présence à 1 des 2 dates au moins 3 jours avant la date choisie auprès de M. Delvaux Gilles: Tél.: +33 71348414, courriel:gilles.delvaux@igretec.com

Les personnes déléguées par les soumissionnaires pour la visite devront disposer d'une carte d'identification pour l'exercice d'activités de gardiennage qui soit en cours de validité.

Un cadre d'une entreprise autorisée à réaliser des activités de gardiennage peut également faire la visite moyennant la fourniture d'une copie de cette autorisation et des statuts de l'entreprise. Le soumissionnaire se rendra compte de la situation existante sur le lieu de la prestation, de la situation des abords, des voies d'accès et des tâches liées à la fonction dispatching central.

L'attestation de visite signée par un représentant du pouvoir adjudicateur sera remise au soumissionnaire en fin de visite. Elle devra être jointe à l'offre sous peine de nullité absolue de l'offre.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Fax: +32 22349842

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/01/2018