

Denmark-Copenhagen: Construction work

OJ S 13/2015 20/01/2015

Contract notice**Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Udviklingsselskabet By og Havn I/S

Postal address: Nordre Toldbod 7

Town: København K

Postal code: 1013

Country: Denmark

Contact person: Udviklingsselskabet By og Havn I/S

For the attention of: Nicolai Andreas Irminger Sonne

E-mail: nai@byoghavn.dk

Telephone: +45 33769905

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.byoghavn.dk>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Advokatfirmaet Bech-Bruun

Postal address: Langelinie Allé 35

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

For the attention of: Mette Ohm

E-mail: mohm@bechbruun.com**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Arealudvikling — Kronløbsøprojektet.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Main site or place of performance: 2150 Nordhavn, Danmark.

NUTS code DK011 Byen København

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Som en del af udbygningen af Nordhavnen er udarbejdet lokalplan nr. 463, som er vedtaget 15.10.2011 af borgerrepræsentationen i Københavns Kommune.

Lokalplanen giver bl.a. mulighed for at etablere en kunstig ø i Kronløbsbassinet (i denne udbudsbekendtgørelse benævnt »Kronløbsøen«). Lokalplanen angiver Kronløbsøens principielle placering. Der kan ske mindre justeringer i forbindelse med udstedelse af opfyldningstilladelse.

På Kronløbsøens omrids over vand kan, jf. lokalplanen, i henhold til Bygherrens beregninger foretaget på baggrund af lokalplanen, opføres maksimalt 25 000 etm² bebyggelse til bolig og /eller erhverv ekskl. parkering. Der udføres en parkeringskælder under Kronløbsøen med plads til 1 000 biler fordelt i op til 3 etager under vandoverfladen. Adgang til parkeringsanlægget under Kronløbsøen skal ske via Helsinkigade til nedkørselsanlæg på /under byggefelt 1.27 på Fortkaj, som indeholder en yderligere byggeret på op til 7 900 etm² afhængigt af anvendelse – ligeledes målrettet anvendelse til bolig og/eller erhverv.

Idet Kronløbsøen i kraft sin størrelse og beliggenhed vil blive meget eksponeret, er det besluttet, at bebyggelsen på Kronløbsøen skal gives en særdeles overbevisende kvalitet. For at sikre dette skal Tilbudsgiver som en del af tilbudsgivningen vedlægge et konkurrenceforslag. Ordregiver ønsker på den baggrund at prækvalificere virksomheder og/eller sammenslutninger af virksomheder, som har de rette kompetencer og fornøden finansiell soliditet til at udvikle og realisere Kronløbsøen og byggefelt 1.27, idet ordregiver i hovedtræk planlægger, at:

i) sælge 25 000 etm² byggeret på Kronløbsøen. Byggeretten skal realiseres i henhold til lokalplanen, kontrakt og kravspecifikation, og der skal, som en del af det samlede udbud, indhentes et konkurrenceforslag til byggerettens arkitektoniske og disponeringsmæssige hovedgreb.

ii) under Kronløbsøen i totalentreprise at etablere en parkeringskælder med plads til 1.000 biler, og under byggefelt 1.27 i totalentreprise at etablere en kælder, omfattende ind- og udkørselsanlæg fra/til Helsinkigade, nedkørselsanlæg, snegl samt adgangsforbindelse til parkeringskælder under Kronløbsøen inkl. tunnel under vand samt den i lokalplan 463 anførte broforbindelse med 3 broer; samt

iii) sælge byggefelt 1.27 på Fortkaj med en byggeret på op til 7 900 etm² afhængig af anvendelse, som skal realiseres i henhold til lokalplanen, kontrakt og kravspecifikation. Der indhentes ikke i forbindelse med udbuddet forslag til udnyttelse af byggeretten på byggefelt 1.27.

Samlet benævner Ordregiver ovenstående forhold som »Kronløbsøprojektet«

Opførelsen af parkeringsanlægget på Kronløbsøen og på byggefelt 1.27 sker i totalentreprise på Ordregivers ejendomme, og først når det er muligt at udstede som minimum en midlertidig ibrugtagningstilladelse til parkeringsanlægget, og når parkeringsanlægget er udstykket i 2 eller flere selvstændige ejerlejligheder, herunder én under Kronløbsøen og én under byggefelt 1.27, overdrages byggeretterne nævnt i i) og iii) til den vindende tilbudsgiver.

De nærmere kontraktuelle vilkår, herunder betaling af parkeringsanlæg, køb af byggeret og garantistillelse samt tinglysningsmæssige forhold vil fremgå af udbudsbetingelserne, men er kort omtalt under udbudsbekendtgørelsens punkt III.1.1) og III.1.2).

Tilbud, herunder særligt forslagsstillingen til disponering af byggeret, vil blive bedømt af en dommerkomité nedsat af Udviklingsselskabet By og Havn I/S. Dommerkomitéen består af en række faglige rådgivere.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Option 1: Udvidelse af parkeringskælderen under Kronløbsøen med ca. 100 parkeringspladser,

Option 2: Udvidelse af parkeringskælderen under Kronløbsøen med ca. 200 parkeringspladser,

Option 3: Indskrænkning af parkeringskælderen under Kronløbsøen med ca. 100 parkeringspladser, og

Option 4: Indskrænkning af parkeringskælderen under Kronløbsøen med ca. 200 parkeringspladser.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Ordregiver vil i forbindelse med indgåelse af kontrakten kræve, at kontraktparten, uanset om der er tale om en enkelt virksomhed eller et konsortium, stiller en garanti på 50 000 000 DKK. Garantien skal stilles af en garantistiller, som har en rating på minimum A- fra et anerkendt kreditvurderingsinstitut eller tilsvarende. Garantien skal tjene til sikkerhed for, at kontraktparten opfylder sine forpligtelser. Nærmere bestemmelser for garantistillelse vil fremgå af udbudsbetingelserne.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Betaling for parkeringsanlæg og byggeret vil finde sted på det tidspunkt, hvor fuldt færdigt og driftsklart parkeringsanlæg afleveres til ordregiver. På det tidspunkt, hvor parkeringsanlægget overdrages til ordregiver med som minimum en midlertidig ibrugtagningstilladelse og opdelt i to eller flere ejerlejligheder, betales differencen mellem den aftalte pris for parkeringsanlægget og den aftalte pris for den tilknyttede byggeret, og adkomsten overgår på dette tidspunkt til

tilbudsgiver.

Tilbudsgiver skal således udover de stillede garantier afholde byggeomkostninger, indtil anlægget kan overdrages til ordregiver.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Hvis flere ansøgere ansøger i forening, fx som konsortium, skal hver ansøger udfylde og aflevere det obligatoriske ansøgningsskema. Herudover skal der angives en kontaktperson, som er bemyndiget til at indgå aftaler på vegne af konsortiet/sammenslutningen. Alle deltagere i konsortiet/sammenslutningen skal ved kontraktindgåelse skrive under på, at de hæfter solidarisk.

I forbindelse med udvælgelsen jf. pkt. IV.1.2) vil konsortiet/sammenslutningen blive vurderet på baggrund af konsortiets/sammenslutningens samlede tekniske henholdsvis økonomiske og finansielle kapacitet. Tilsvarende gælder ved vurderingen af, om referencekravet, jf. pkt. III. 2.3) er opfyldt.

Hvis en ansøger ønsker at henvise til anden virksomheds økonomiske/finansielle og/eller tekniske kapacitet, skal det fremgå af ansøgningen, at ansøgeren er berettiget til at råde over denne kapacitet, og at dette er juridisk bindende for den virksomhed, hvis kapacitet, der henvises til.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Ordregiver vil efter modtagelse af godkendt og fuldt driftsklart og funktionsdygtigt parkeringsanlæg overtage drifts- og vedligeholdelsesforpligtelsen. Kontraktparten skal i den forbindelse stille sædvanlig sikkerhedsstillelse jf. ABT 93, § 6. Parkeringsanlæg skal være fuldt funktionsdygtigt under udførelse og realisering af de overliggende byggeretter.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Ansøgere, der er ramt af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudsdirektivets artikel 45, stk. 1 og 2, er udelukket fra deltagelse. Ansøgere skal afgive en erklæring på tro og love om, at ansøgeren ikke er ramt af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudsdirektivets artikel 45, stk. 1 og 2.

Tro og love-erklæring kan rekvireres hos Advokatfirmaet Bech-Bruun, Mette Ohm, email: mohm@bechbruun.com

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Ansøgeren skal vedlægge en erklæring om ansøgerens:

- i) samlede omsætning over de seneste 3 afsluttede, reviderede regnskabsår
- ii) samlede omsætning på sammenlignelige og/eller relaterede opgaver over de seneste 3 afsluttede, reviderede regnskabsår, hvor ansøger har sådan relevant omsætning
- iii) egenkapital for hvert af de seneste tre afsluttede, reviderede regnskabsår.

Med sammenlignelige og/eller relaterede opgaver menes opgaver for offentlige eller private bygherrer, der henset til omfang, økonomi og arkitektur må anses for at være sammenlignelige og/eller relaterede.

Ansøger skal anvende det obligatoriske ansøgningsskema, som kan rekvireres hos Advokatfirmaet Bech-Bruun, Mette Ohm, email: mohm@bechbruun.com

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Ansøgeren skal fremkomme med oplysninger om relevante referencer inden for anlægsopgaver svarende til parkeringsanlægget samt inden for design af byggeri med prioritering af arkitektonisk kvalitet.

Til dette formål skal ansøger inden for anlægsopgaven vedlægge en erklæring vedrørende minimum 3 og maksimum 5 referenceprojekter for relevante og sammenlignelige opgaver udført af ansøgeren inden for de seneste 5 år med oplysning om:

- ii) ansøgerens egen kontraktsum og specifikke rolle i projektet
- iii) projektets udførselssted
- iv) projektets start- og sluttidspunkt.

Inden for design af byggeri skal ansøger vedlægge en erklæring vedrørende minimum 3 og maksimum 5 referenceprojekter for relevante og sammenlignelige opgaver udført af ansøgeren inden for de seneste 5 år med oplysning:

- i) bygherre,
- ii) ansøgerens egen kontraktsum og specifikke rolle i projektet,
- iii) oplysning om hvorvidt projektet er realiseret (realiserede projekter vil blive tillagt større vægt).

* Ansøgerne skal vedlægge en erklæring vedrørende ansøgerens antal beskæftigede medarbejdere med erfaring i entreprisedelse på entrepriser med en anlægssum på minimum 50 000 000 DKK.

* Ansøgere med referencer inden for anlægsopgaver skal vedlægge dokumentation for ansøgerens miljøstyringssystem.

* Såfremt der bydes som et konsortium, skal ansøgeren vedlægge en erklæring om hvilke dele, der forventes udført af hvilke deltagere, samt hvilke dele der eventuelt forventes udført i underentreprise.

Ansøger skal anvende det obligatoriske ansøgningsskema, som kan rekvireres hos Advokatfirmaet Bech-Bruun, Mette Ohm, email: mohm@bechbruun.com

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5: and Maximum number 7

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Udvælgelse af ansøgere vil ske på baggrund af (ikke-prioriteret opstilling):

- i) ansøgerens referenceprojekter inden for hhv. anlægsopgaven og design af byggeri jf. pkt. III. 2.3) og
- ii) en samlet vurdering af ansøgerens økonomiske og finansielle kapacitet, ud fra de

oplysninger ansøgeren har givet i medfør af pkt. III.2.2). Udvælgelsen vil i øvrigt ske under hensyntagen til at sikre den bedst mulige konkurrence om opgaven.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Other previous publications

Notice number in the OJ S: [2014/S 129-229971](#) of 9.7.2014

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

17.2.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish. English.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

a) Prækvalifikationsansøgningen skal afleveres skriftligt i 3 eksemplarer og i digitalform på USB-stik.

b) Ansøgerne skal anvende det obligatoriske ansøgningsskema, som kan rekvireres hos Advokatfirmaet Bech-Bruun, Mette Ohm, email: mohm@bechbruun.com

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Internet address: <http://www.erhvervsstyrelsen.dk/klagenævnet-for-udbud>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. Håndhævelseslovens § 7, stk. 1.

Andre klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud, inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort jf. Håndhævelsesloven § 7, stk. 1, nr. 1.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15.1.2015