

Belgium-Grâce-Hollogne: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 8/2023 11/01/2023

Contract notice – utilities

Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK SA

National registration number: 0824.466.247_23655

Postal address: Aéroport de Liège bâtiment 50

Town: Grâce-Hollogne

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4460

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Carlos RIVAS

E-mail: achat_mp@liegeairport.com

Telephone: +32 42348440

Internet address(es):Main address: <http://liegeairport.com>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=466481>**I.1. Name and addresses**

Official name: LIEGE AIRPORT SA

Postal address: Aéroport de Liège bâtiment 50

Town: Grâce-Hollogne

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4460

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Carlos RIVAS

E-mail: achat_mp@liegeairport.com

Telephone: +32 42348440

Internet address(es):Main address: <http://liegeairport.com>Address of the buyer profile: <http://liegeairport.com>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=466481>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=LABP-2022_Maintenance+b%C3%A2timent-F05

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=49136>

I.6. Main activity

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Maintenance générale des bâtiments

Reference number: LABP-2022_Maintenance bâtiment-F05_0

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché vise à la sélection d'un prestataire de services qui aura la charge:

- La maintenance préventive sur base de gamme de maintenance;
- Les rondes techniques;
- Des travaux d'adaptation/amélioration et de réparation.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Sur le site de l'aéroport de Liège

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché a pour objet la désignation d'un prestataire de service de maintenance générale des bâtiments de LA et LABP, plus amplement détaillé au chapitre III du Cahier Spécial des Charges.

Taux forfaitaire

1. Maintenance préventive sur base de gamme de maintenance tel que décrite en annexe 3 gamme de maintenance.

Prestations en régie

2. Rondes techniques

Les rondes techniques portent sur une inspection des équipements telle que décrites en partie III : Clauses techniques.

3. Travaux d'améliorations/adaptations et réparations

Ce poste entend toutes les actions dites de réparations et ou de dépannages sur les équipements / installations concernées dans le cadre du présent marché ainsi que des travaux d'adaptations dans les bâtiments.

L'adjudicataire pourra intervenir en direct moyennant accord de LA et/ou LABP pour toutes interventions en deçà de 1000 € (montant reprenant la main d'œuvre uniquement).
Le principe : l'adjudicataire intervient pour les prestations dont l'estimation est inférieure à un coût total de 1000 € (montant reprenant la main d'œuvre uniquement).
D'autres prestations sont requises afin de mener à bien les tâches mentionnées précédemment.
Voir le cahier spécial des charges pour de plus amples informations.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Ce marché a une durée de 36 mois avec une possibilité de reconduction de deux fois un an selon les mêmes modalités que le marché initial

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
: Le candidat ne peut se trouver dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. Le candidat produit le DUME pour démontrer qu'il remplit les conditions énoncées ci-avant. LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK SA se réserve le droit de réclamer au candidat les moyens de preuve adéquats pour vérifier la conformité de la déclaration de celui-ci.
Lorsque le candidat se trouve dans un des cas d'exclusion précités, celui-ci peut faire valoir les mesures correctrices prévues à l'article 70 de la loi relative aux marchés publics. Dans ce cas, il doit d'initiative indiquer les mesures correctrices prises.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le candidat doit produire à l'appui de sa demande de participation et de son DUME pour démontrer qu'il remplit les conditions ici énoncées, les documents ci-après :

1) Une déclaration mentionnant les équivalents temps plein (ETP) du candidat durant les 3 dernières années.

2) Liste de 3 références datant des 5 dernières années du soumissionnaire portant sur des services de maintenances générales de bâtiments mobilisant 5 ETP. Un contrat en cours pourra être présenté en référence pour autant que la durée d'ores et déjà écoulée du contrat soit supérieure ou égale à 3 ans.

A noter que la période prise en considération est de 5 ans et non de 3 ans afin de ne pas pénaliser les opérateurs économiques qui auraient vu leur activité impactée en raison de la pandémie de Covid19.

Les prestations de services (y compris en cours) sont prouvées par des attestations de bonne exécution émises ou contresignées par le donneur d'ordre. Dans tous les cas, ces attestations doivent s'accompagner des coordonnées (GSM et email) de la personne de contact pour chacune des références citées.

3) Le candidat doit transmettre une liste comprenant le nombre de personnes minimum pour les profils repris aux niveaux spécifiques ci-dessous:

LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK SA fait ici usage de son droit de réclamer au candidat les moyens de preuve adéquats pour

vérifier la conformité de sa déclaration reprise dans son DUME.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) . Le soumissionnaire doit disposer en Belgique au cours des 3 dernières années de minimum 10 ETP techniciens l'activité maintenance générale.

2) Liste de 3 références datant des 5 dernières années du soumissionnaire portant sur des services de maintenances générales de bâtiments mobilisant 5 ETP.

3) minimum pour les profils ci-dessous :

- 5 Handymen

o Expérience handyman en milieu industriel et tertiaire (min 2 ans en milieu industriel et tertiaire)

o Niveau B2 en français

- 2 Couvreur

o Expérience couvreur (min 2 ans tous types de toitures confondus)

o Niveau B2 en français

Le candidat joindra avec sa demande de participation les CV des personnes concernées.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/02/2023 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Délai de remise des candidatures: le 8 février 2023 à 14:00 (jour et heure de rigueur).
LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK SA indique que le DUME, les demandes de participation et les offres doivent être déposés, signés et transmis par voie électronique sur le site web e-Tendering (<https://eten.publicprocurement.be>).

Concernant le DUME, il est annexé au Cahier Spécial des Charges et le candidat /soumissionnaire doit remplir les parties 1,2,3,4 et 6 ; concernant la partie 4 (critères de sélection) il est demandé au candidat/soumissionnaire de répondre à la seule question de savoir s'il remplit les critères de sélection repris conformément à la section "indication globale pour tous les critères de sélection.

Compte tenu de l'étendue des installations concernées par le marché, une visite des lieux obligatoire, d'une demi-journée, sera organisée à l'attention des soumissionnaires ayant été invités à déposer une offre.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Le Conseil d'Etat ou les Cours et Tribunaux de Belgique
Town: Bruxelles/Liège
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/01/2023