

Germany-Stuttgart: Architectural and related services**OJ S 10/2018 16/01/2018****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt Stuttgart, Hochbauamt

Postal address: Hauptstätterstr. 66

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70178

Country: Germany

Contact person: Abteilung 65-1 DLZ.3

E-mail: poststelle.DLZ3HBA@stuttgart.de

Telephone: +49 711/216/89974

Fax: +49 711/216/89843

Internet address(es):Main address: <http://www.stuttgart.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Umbau und Erweiterung der Anne-Frank-Gemeinschaftsschule in Stuttgart-Möhringen

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Umbau und Erweiterung der Anne-Frank-Gemeinschaftsschule in Stuttgart-Möhringen.

Die Anne-Frank-Gemeinschaftsschule ist eine 3-zügige Schule im Stadtbezirk Möhringen.

Im Zuge der Maßnahme soll eine Erweiterungsbau sowie die Umstrukturierung des Bestands mit der Schaffung von Gemeinschaftsschul-Strukturen durchgeführt werden.

Es wird von Gesamtkosten in Höhe von ca. 13 Mio. EUR brutto, inkl. Baunebenkosten, ausgegangen.´.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 909 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Main site or place of performance: Stuttgart-Möhringen.

II.2.4. Description of the procurement

Gebäudeplanung nach HOAI 2013, Teil 3, Abschnitt 1 (Architektenleistungen nach § 34 HOAI) für den

Umbau und die Erweiterung der dreizügigen Anne-Frank-Gemeinschaftsschule in Stuttgart-Möhringen. Die Anne-Frank-Gemeinschaftsschule wird seit dem Schuljahr 2014/15 als dreizügige Gemeinschaftsschule mit gebundener Ganztageschule geführt. Mit dem Um- und Erweiterungsbau soll ein modernes pädagogisches Konzept mit jahrgangsorientierten Lernlandschaften umgesetzt werden. Im Bestand ist die Umstrukturierung und Neuorganisation der Unterrichts- und Nebenräume umzusetzen. Im Erweiterungsbau sind Unterrichts- und Differenzierungsräume für zwei Jahrgänge vorzusehen, außerdem Sondernutzungen wie Bibliothek, Medienraum, Teamstation, Schulsozialarbeit etc. Auf Grund der modernen pädagogischen Konzeption ist besonderes Augenmerk auf das Brandschutzkonzept für Bestand und Erweiterung zu legen. Die Programmfläche für den Erweiterungsbau liegt bei rund 1 120m², die BGF bei ca. 1 900m². Im Bestand sind rund 3 600 m² BGF zu bearbeiten.

In direkter Nachbarschaft liegt die Heilbrunnenschule für Schüler mit sonderpädagogischem Bildungsbedarf. Ein Ausbau der bereits jetzt bestehenden Kooperation ist von beiden Schulen gewünscht und soll im Erweiterungsbau einen räumlichen Ausdruck finden.

Die Beauftragung erfolgt in Abhängigkeit von der Projektgenehmigung durch den Gemeinderat der Stadt Stuttgart im Rahmen von Abrufverträgen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet die Leistung bis einschließlich Leistungsphase 9 HOAI zu übernehmen, wenn das Vorhaben zur Realisierung kommt. Der Auftraggeber beabsichtigt die Leistung stufenweise zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsstufen besteht nicht.

Bei der Planung und Ausführung sind die Nachhaltigkeitskriterien des Landes Baden-Württemberg (nbbw.de) zu berücksichtigen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Bürovorstellung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Vorstellung Referenzobjekt des Projektleiters / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Planungskonzept / Gestaltungsgutachten / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Gesamteindruck der Präsentation / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die für die 2. Phase ausgewählten Bieter werden mit einem Gestaltungskonzept beauftragt, welches mit 5 000,00 EUR netto vergütet wird.
Das Ergebnis des Gestaltungskonzeptes ist unter anderem ein Zuschlagskriterium.
Die Abgabe des Gestaltungskonzepts der ausgewählten Bieter ist für den 18.9.2017 vorgesehen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 088-172165](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Umbau und Erweiterung der Anne-Frank-Gemeinschaftsschule in Stuttgart-Möhringen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/12/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: V-Architekten GmbH

Postal address: Huhnsgasse 42

Town: Köln

NUTS code: DEA2 Köln

Postal code: 50676

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 909 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Regierungspräsidium Karlsruhe, 76247 Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Postal code: 76247

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-4049

Fax: +49 721926-3985

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Regierungspräsidium Karlsruhe, 76247 Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Postal code: 76247

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-4049

Fax: +49 721926-3985

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/01/2018