

B-La Louvière: Construction work

OJ S 14/2013 19/01/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ASBL Entraide Fraternelle

Postal address: Avenue de l'Europe 65

Town: La Louvière (Saint-Vaast)

Postal code: 7100

Country: Belgium

For the attention of: François Devenijn, administrateur

E-mail: francois.devenijn@entitejolimontoise.be

Telephone: +32 64233889

Fax: +32 64233967

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Atelier d'Architecture DDV sprl

Postal address: Rue de Sotriamont 24/1

Town: Nivelles

Postal code: 1400

Country: Belgium

For the attention of: Marie Goethals

E-mail: m.goethals@ddv-archi.com

Telephone: +32 67216664

Fax: +32 67218602

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: MRS Les Buissonnets

Postal address: Avenue de l'Europe 65

Town: Saint-Vaast

Postal code: 7100

Country: Belgium

For the attention of: François Devenijn

Telephone: +32 64233889

I.2. Type of the contracting authority

Other: ASBL

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Reconditionnement général et extension de la MRS Les Buissonnets

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: La Louvière (Saint-Vaast)

NUTS code BE325 Arr. Soignies

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le projet comporte essentiellement des travaux de rénovation lourde d'une MRS existante et en activité, à concurrence de +/-9.339 M2 ; il existe néanmoins 1 extension neuve, appelée atrium , venant s'implanter en façade Nord, à proximité de l'entrée principale, dont la superficie est de 260M2.

Le projet concerne les ailes A, B, C ; les niveaux faisant l'objet de la présente entreprise sont :

- le niveau -1 (A, B, C), partiellement enterré pour les ailes B et C).

- le niveau 0 (A, B, C)

- le niveau +1 (A, B, C)

- le niveau +2 (A, B)

- le niveau +3 (B)

Le présent dossier est constitué de plusieurs phases de travaux successives, décrites et détaillées dans les divers documents régissant l'entreprise. L'attention du soumissionnaire est attirée sur le fait que le Pouvoir Adjudicateur est lié à un programme de subside qui octroie une partie de ceux-ci seulement à ce stade, le solde étant programmé pour un exercice prochain, dans le cadre d'un autre financement régional.

L'obtention du solde des subside constituant une condition suspensive de la réalisation de l'entièreté du marché, c'est la raison pour laquelle celui-ci reste soumis à l'éventualité d'être staté pour les raisons qui précèdent, indépendantes du Maître d'Ouvrage.

Cette logique de travail implique d'une part que le soumissionnaire détaille (au final) son offre au prorata des superficies à mettre en œuvre lors de chaque phase sur base des informations mentionnées ci-après et clairement décrites dans le formulaire de soumission, et que chaque phase soit réceptionnée (architecture et TS) intégralement, d'autre part.

Phase 1 : 2.640 M2 > délai : 150 jo

Phase 2A : 2.212 M2 + abords en façade avant > délai : 120 jo

Phase 2B : 260 M2 > délai : 90 jo

Phase 3 : 1.671 M2 > délai : 100 jo

Phase 4 : 2.556 M2 + abords en façade arrière > délai : 140 jo

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

- Lot 1 : Démolitions, Gros-œuvre fermé, parachèvements (entreprise pilote)
- Lot 2 : Mobilier intégré
- Lot 3 : Electricité (courant fort/faible - Data - DI)
- Lot 4 : HVAC
- Lot 5 : Sanitaires

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 30 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Démolitions / Gros-œuvre / parachèvements

1) Short description

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot principal (entreprise pilote)

Lot No: 2

Lot title: Mobilier intégré (2a et 2b)

1) Short description

Distinction du lot 2 en :

Lot 2a : Mobilier intégré (menuiserie de panneaux)

Lot 2b : Mobilier intégré spécifique (aménagements non exclusivement réalisés en menuiserie de panneaux)

2) CPV code(s)

45400000 Building completion work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

lot piloté par le lot 1

Lot No: 3

Lot title: Electricité

- 1) Short description**
Courant fort / faible / Data
- 2) CPV code(s)**
45310000 Electrical installation work
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**
lot piloté par le lot 1

Lot No: 4

Lot title: HVAC

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**
45300000 Building installation work
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**
lot piloté par le lot 1

Lot No: 5

Lot title: Sanitaires

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**
45300000 Building installation work
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**
lot piloté par le lot 1

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

5% du montant initial du marché

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Marché subsidié par le SPW ; paiement des entreprises à 60 jours fin de mois

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Le soumissionnaire doit être enregistré et agréé.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- a) Un extrait du casier judiciaire ou document équivalent (certificat de bonnes vie et mœurs de l'Administrateur délégué) validité récente de moins de deux mois, prouvant qu'il n'a pas fait l'objet d'une condamnation prononcée par un jugement ayant force de chose jugée pour tout délit affectant sa moralité professionnelle ;
- b) Une attestation, datée de moins de deux mois, du Tribunal de commerce du ressort de l'Entreprise prouvant l'absence de faillite, liquidation, cessation d'activité, règlement judiciaire, concordat ou autre procédure pendante de même nature existant dans les législations ou réglementations nationales ou régionales, cela aussi bien dans le chef des administrateurs qu'au nom de l'Entreprise ;
- c) Un engagement sur l'honneur que l'entreprise n'est pas en état de faillite, obligatoirement établi sur le modèle repris en annexe 1 de la Circulaire ministérielle du 21 mai 2001 du Ministère de la Région Wallonne concernant la sélection qualitative des entrepreneurs dans une procédure de marchés publics ;
- d) Certificat d'agrément : Inscription dans le régime d'agrément des entrepreneurs ;
Note : les sous-traitants éventuels devront obligatoirement posséder une agrément dans la catégorie ;
- e) Certification d'enregistrement : La présente entreprise requiert l'enregistrement dans la catégorie 11 ou 00 ;
- f) Les annexes prévues par le plan de coordination sécurité santé
- g) une attestation de visite des lieux
- h) Les attestations récentes (max. deux mois) de l'autorité compétente en matière fiscale (contributions directes et administration de la TVA), selon lesquelles il apparaît que l'entreprise n'est redevable d'aucune somme incontestable ;
- i) Une attestation récente, de moins de deux mois, de souscription d'une police d'assurance professionnelle (responsabilité civile entreprises de la construction et accidents de travail)

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global pour les 3 derniers exercices.

Déclaration bancaire de notoriété certifiant la capacité financière de l'entrepreneur à mener à bonnes fins les travaux.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- a) Une déclaration mentionnant les effectifs moyens de l'entreprise pendant les deux derniers trimestres (art.19,4° de l'A.R. du 8/1/96) ;
- b) La liste des techniciens, intégrés à l'entreprise, dont l'entrepreneur disposera pour l'exécution de l'ouvrage ;
- c) Une attestation reprenant le nombre d'ouvriers pouvant être mis simultanément sur le chantier (hors sous-traitance éventuelle) ;
- d) Une liste de l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont l'entreprise disposera pour l'exécution de l'ouvrage ;
- e) Une liste de références récentes (moins de trois ans), relatives à des travaux de restauration de façades de monuments classés historiques, mentionnant la date (en commençant par la plus ancienne), le lieu de réalisation et le montant des travaux,

accompagnées d'un certificat de bonne fin signé par l'Architecte auteur de projet et/ou par l'Architecte de la direction de la Restauration de la Division du Patrimoine ; toute référence non accompagnée d'un tel certificat, ne sera pas prise en considération pour l'évaluation qualitative de l'entreprise ;

f) Une liste arrêtée et définitive des sous-traitants susceptibles d'intervenir pour une proportion totale maximale de 50% du marché, avec preuve de leurs agréments D24 et/ou D23 pour le montant global de leur part, la liste de leurs références de travaux de même nature exécutés durant les deux dernières années ; tout sous-traitant non repris sur cette liste sera immédiatement exclu du chantier de réalisation ; tout dépassement du volume maximal de sous-traitance admis produira une amende équivalente à 10% du dépassement, directement déductible du montant des travaux ;

g) Le candidat doit garantir qu'un moins un responsable des relations commerciales et un responsable des travaux sur le chantier possèdent des connaissances suffisantes de la langue française, de façon à permettre un suivi efficace de l'exécution du marché ;

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 8.2.2013 - 17:00

IV.3.4.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

8.3.2013 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 8.3.2013 - 10:00

Place:

Salle de réunion de la MRS Les Buissonnets, Avenue de l'Europe 65 à 7100 Saint-Vaast

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: pas de restriction

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

VI.3. Additional information

IV.3.3) Conditions d'obtention du cahier des charges et de documents complémentaires ou du document descriptif:

Documents payants: oui

Prix:

Modalités de paiement:

Les dossiers seront disponibles après réservation au bureau DDV (lots 1 et 2) au +32 67216664 ou DTS (lots 3, 4 et 5) +32 67874400. Mode de paiement : par chèque société ou en espèces à l'enlèvement du dossier ou par virement au compte :- n° 192-2074881-93 de DDV sprl (+ 10,00 EUR pour envoi du dossier).- n° 001-4672710-05 de DTS sa (+ 10,00 EUR pour envoi du dossier).Prix lot 1 : 350,00 EUR TVAC Prix lot 2a : 250,00 EUR TVAC Prix lot 2b : 150,00 EUR TVAC Prix lot 3 : 375,00 EUR TVAC Prix lot 4 : 315,00 EUR TVAC Prix lot 5 : 270,00 EUR TVAC

@Ref:00694139/2012021132

Projet subsidié par la Région Wallonne

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

15.1.2013

