

**Germany-Düsseldorf: Architectural, construction, engineering and inspection services**  
**OJ S 13/2016 20/01/2016**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Gebäudemanagement 23/54

Town: Düsseldorf

Postal code: 40200

Country: Germany

For the attention of: Herrn Sinn

E-mail: [guido.sinn@duesseldorf.de](mailto:guido.sinn@duesseldorf.de)

Telephone: +49 211 / 8994948

Fax: +49 211 / 8934948

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: [www.duesseldorf.de](http://www.duesseldorf.de)

**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.3. Main activity**

General public services

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title**

Herrichtung Schulstandort Blücherstraße Düsseldorf – Architektur/HKLS/ELT.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Düsseldorf.

NUTS code DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**

**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Zur Entlastung der Grundschule Ehrenstraße soll der Schulstandort Haupt-/Gemeinschaftsschule, Mathias-Claudius-Schule Blücherstraße/Gneisenaustraße hergerichtet werden. Ein Großteil der Flächen steht zurzeit leer. Lediglich das Gebäude an der

Gneisenaustraße 58/60 wird durch das Max-Weber-Berufskolleg genutzt.

Die Bestandsbebauung setzt sich wie folgt zusammen:

- Teil 1, Baujahr ca. 1955-1956;
- Teil 2 (Turnhalle mit Nebenflächen), Baujahr 1959;
- Teil 3 (Bücherei), Baujahr 1967.

Nutzfläche zu modernisieren: 3 100 m<sup>2</sup>.

Die Gesamtmaßnahme wird von der Stadt Düsseldorf wie folgt aufgeteilt:

Die Sofortmaßnahme zum Schuljahresbeginn 2015/2016 umfasst die Reaktivierung des Schulstandortes Blücherstraße in eine zweizügige Grundschule. Die KGS Ehrenstraße soll zweizügig an den Schulstandort Blücherstraße verlagert werden.

Die Hauptmaßnahme beinhaltet einen Ausbau des Schulstandortes zu einer dreizügigen Grundschule zur Entlastung des Schulstandortes Ehrenstraße.

Zur Durchführung der Maßnahme ist Folgendes zu beachten:

- Es gelten die Baustandards der Landeshauptstadt Düsseldorf.
- Die Vorgaben für barrierefreies Bauen sind einzuhalten (u. a. Aufzugsanlage).
- Der gesamte Schulstandort muss gemäß den Vorgaben von eschool nachgerüstet werden.
- Das Hauptgebäude wurde in den letzten Jahren nicht mehr genutzt und weist einen Instandhaltungsrückstau auf. Für die notwendigen Instandhaltungs- und Umbaumaßnahmen sind eine Begutachtung der Bausubstanz sowie eine Abstimmung mit der Bauaufsicht erforderlich.
- Das zurzeit durch das Max-Weber-Berufskolleg genutzte Nebengebäude an der Gneisenaustraße 58/60 muss zur Unterbringung der dreizügigen Grundschule mit einbezogen werden.

Die Sofortmaßnahme muss kurzfristig nach Auftragserteilung umgesetzt werden. Die Herrichtung der Flächen des Hauptgebäudes für die zweizügige Grundschule soll zum Schuljahresbeginn 2015/2016 abgeschlossen sein.

Die Maßnahmen zur Erhöhung der Zügigkeit von 2 auf 3 Züge sollen Ende 2018 abgeschlossen sein.

Die nach Kostenannahme ermittelten Baukosten (KG 300 + 400 DIN 276) belaufen sich auf ca. 4 100 000 EUR.

Die in diesem Verfahren zu vergebende Leistung umfasst sämtliche Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 in den Leistungsbildern Objektplanung (hier auch Architektur) sowie der Technischen Gebäudeausrüstung (hier auch HKLS/ELT). Die Technische Gebäudeausrüstung wird die Anlagengruppen 1, 2, 4, 5 und 6 umfassen.

Zur Vermeidung von Schnittstellen und der Sicherstellung lediglich eines Ansprechpartners für den AG werden die Leistungen Objektplanung sowie die Technische Gebäudeausrüstung zusammen vergeben.

#### **II.1.5. CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.2. Total value of the contract/lot**

##### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

Value: 209 674,03 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

### **Section IV: Procedure**

---

## **IV.1. Type of procedure**

### **IV.1.1. Type of procedure**

Negotiated with a call for competition

## **IV.2. Award criteria**

### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. Eindruck zum Projektteam hinsichtlich Erreichung der Projektziele. Weighting 20
2. Eindruck zu vorzustellendem Referenzprojektes bezüglich: Projektabwicklung bei lfd. Betrieb. Weighting 10
3. Eindruck zu vorzustellendem Referenzprojektes bezüglich: Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Weighting 10
4. Eindruck zur Konzeptvorstellung zur Projektabwicklung der geplanten Baumaßnahme. Weighting 20
5. Eindruck zur vorzustellenden Kosten und Terminsteuerung. Weighting 10
6. Organisation und zur örtlichen Präsenz. Weighting 10
7. Eindruck zur vorgesehenen Qualitätssicherung der einzelnen Leistungsphasen. Weighting 5
8. Preis Grundleistungen gem. HOAI, Nebenkosten und Umbauzuschlag. Weighting 15

### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

## **IV.3. Administrative information**

### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

#### **Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2015/S 154-284568](#) of 12.8.2015

## **Section V: Award of contract**

---

Lot title: Generalplanerleistungen

### **V.1. Date of conclusion of the contract**

16.12.2015

### **V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 014

### **V.3. Name and address of the contractor**

Official name: pbr

Postal address: Zimmerstraße 15a

Town: Düsseldorf

Postal code: 40215

Country: Germany

E-mail: [duesseldorf@pbr.de](mailto:duesseldorf@pbr.de)

Telephone: +49 211/91328720

Fax: +49 211/91328722

Internet address: [www.pbr.de](http://www.pbr.de)

### **V.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the procurement:  
Value: 209 674,03 EUR  
Including VAT. VAT rate (%) 19

#### **V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **VI.2. Additional information**

#### **VI.3. Procedures for review**

##### **VI.3.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland Spruchkörper Düsseldorf  
Postal address: Am Bonnhof 35  
Town: Düsseldorf  
Postal code: 40474  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer@brd.nrw.de](mailto:vergabekammer@brd.nrw.de)  
Telephone: +49 211 / 4753131  
Fax: +49 211 / 4753989  
Internet address: <http://www.brd.nrw.de>

##### **VI.3.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Nach § 101b Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mit einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung.  
Nach § 107 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit:  
— der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht (unverzüglich) gerügt hat,  
— Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,  
— Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur

Bewerbung gegenüber  
dem Auftraggeber gerügt werden,  
— mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht  
abhelfen zu  
wollen, vergangen sind.

**VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

**VI.4. Date of dispatch of this notice**

15.1.2016