

B-Antwerp: architectural and related services
OJ S 12/2012 19/01/2012
Contract notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Antwerpen

Postal address: Lange Lozanastraat 223

Town: Antwerpen

Postal code: 2018

Country: Belgium

For the attention of: dhr. Luc Broos, Algemeen directeur

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.pomantwerpen.be>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

General public services

Economic and financial affairs

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Volledige ontwerp opdracht voor een nieuwbouwproject 'incubator UBIS' in Waterfront Niel.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Niel.

NUTS code BE211 Arr. Antwerpen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Het aanstellen van een ontwerper voor het opmaken en opvolgen van het bouwkundig ontwerp (inclusief binneninrichting) en de studies stabiliteit, speciale technieken en omgevingsaanleg, EPB en haalbaarheidsstudie energie, inclusief de coördinatie en de veiligheidscoördinatie gedurende het ontwerp en de uitvoering van een op te richten 'incubatorgebouw UBIS' in het wetenschapspark Waterfront in Niel.

II.1.6. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 3 100 000,00 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Het opdrachtgevend bestuur houdt zich het recht voor om een offerte van een tijdelijke vereniging te aanvaarden voor zover minstens één geselecteerde kandidaat deel uitmaakt van deze vereniging.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — een bewijs dat de inschrijver zich niet in één van de situaties bevindt waardoor hij kan worden uitgesloten overeenkomstig art. 69 van het KB van 8.1.1996, zijnde een bewijs dat de kandidaat-dienstverlener niet verkeert in staat van faillissement, vereffening of gerechtelijk akkoord (of verklaring op erewoord),

— een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat betrokkene niet werd veroordeeld voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast,

— het bewijs dat de inschrijver in orde is met de betalingen van de bijdragen voor de sociale zekerheid, overeenkomstig art. 69 bis van het KB van 8.1.1996: attest van het voorlaatste kwartaal of volgende (enkel vereist bij tewerkstelling van personeel onderworpen aan de sociale zekerheidsbijdrage),

— een attest daterend van maximum 6 maanden voor de uiterste datum voor de indiening van de offertes, waaruit blijkt dat de inschrijver in orde is met de betaling van de belastingen en taksen (directe belastingen en btw).

Eventuele bewijsstukken die door middel van een verklaring op erewoord worden ingediend dienen op vraag van het aanbestedend bestuur op het moment van de gunning van de opdracht te worden voorgelegd.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — een passende bankverklaring(en) waaruit een gezonde financiële toestand blijkt,

— een bewijs van verzekering tegen beroepsaansprakelijkheid en beroepsrisico's,

— een verklaring betreffende de totale omzet over de laatste 3 boekjaren.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

— een passend bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of als buitenlandse architect voldoen aan de directieven van EEG 85.384 en een attest van de Orde van Architecten voorleggen waaruit blijkt dat een aanvraag tot erkenning als dienstverlener bij de Orde werd ingediend,

— de studie- en beroepskwalificaties van alle leden van het projectteam, eventuele onderaannemers inbegrepen (teamdeskundigheid),

— minstens één referentie van een vergelijkbaar en uitgevoerd bouwproject in binnen- of buitenland, beknopt voorgesteld: een project dat kantoorruimten en/of onderzoekslaboratoria omvat, met een bouwkost in dezelfde orde van grootte als het voorliggende project.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Verplichte inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5: and Maximum number 8

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: De aanwezigheid en conformiteit van de gevraagde documenten wordt onderzocht. Het niet-bijvoegen van de nodige documenten of het niet-conform zijn ervan kan een basis vormen om de kandidatuur te weigeren.

Voor de beoordeling van de technische bekwaamheid van de kandidaat-dienstverlener wordt voor de selectie volgende toetsing gehanteerd:

- de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht,
- het algemeen analytisch en conceptueel vermogen op het stedenbouwkundig en architectonisch vlak, en op gebied van duurzaamheid en ecologie,
- de specifiek projectgebonden teamdeskundigheid, gericht op een integrale aanpak,
- teamsamenstelling, vakbekwaamheid en relevante ervaring.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

24.2.2012 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

6.3.2012

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

@Ref:00920187/2012001926.

Het bestek zal worden bezorgd aan de geselecteerde kandidaten. Voor de indiening van een kandidaatstelling geldt voorliggende aankondiging als informatiebron.

Na de selectie wordt een briefing georganiseerd waar de vragen van de geselecteerden zullen worden beantwoord.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

13.1.2012