

Germany-Titisee-Neustadt: Architectural and related services

OJ S 10/2023 13/01/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Titisee-Neustadt

Postal address: Pfauenstraße 2-4

Town: Titisee-Neustadt

NUTS code: DE132 Breisgau-Hochschwarzwald

Postal code: 79822

Country: Germany

Contact person: Frau Heidrun Haag-Bingemann

E-mail: haag-bingemann@titisee-neustadt.de

Telephone: +49 76512060

Internet address(es):

Main address: <https://www.titisee-neustadt.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierung und Erweiterung der Grund- und Werkrealschule, Hebelschule Titisee-Neustadt

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftrag umfasst die Objektplanungsleistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10, Teilleistungen LPH 1 und Leistungen LPH 2-9 für die Sanierung und Erweiterung der Grund- und Werkrealschule, Hebelschule Titisee-Neustadt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 638 652,82 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE132 Breisgau-Hochschwarzwald

Main site or place of performance: 79822 Titisee-Neustadt

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Titisee-Neustadt plant die Sanierung und Ergänzung der Hebelschule Titisee-Neustadt, Hebelstr.15, 79822 Titisee-Neustadt. Im Gebäudebestand sind 3 pädagogische Einrichtungen untergebracht. Grund -und Werkrealschule, offene Ganztagschule, SBBZ-Förderzentrum Hochschwarzwald Sonderpädagogisches Bildungs- und Beratungszentrum.

Die Gebäude wurden in den Jahren 1963, 1976, 1992 und 1995 errichtet. Ein Machbarkeitsstudie liegt vor und zeigt die Defizite und Lösungsmöglichkeiten auf. Eine entsprechende Bestandsaufnahme und Bewertung wurde bereits durchgeführt.

Die Gebäude sollen den aktuellen pädagogischen Bedürfnissen angepasst werden. Das Raumdefizit von ca. 1.200 m² ist zu ergänzen. Das Gebäude muss den aktuellen Vorschriften entsprechend gebaut werden. Das SBBZ soll in einen Neubau ausgegliedert werden und ist nicht Gegenstand der Beauftragung. Avisierte Fertigstellung 2024. Durch die Ausgliederung entstehen zusätzliche Flächen i. H. v. ca. 1.000 m² in der Hebelschule, diese sind mit zusätzlichen 250 m² zu ergänzen.

Die Grobkosten wurden mit ca. 15,9 Mio. € brutto (KoGr 200-700) angenommen. Für die Maßnahme sollen Fördermittel Schulbauförderung beantragt werden.

Die Maßnahme muss bei laufendem Schulbetrieb in Bauabschnitten realisiert werden.

Für die nötigen Interimsflächen werden bestehende Raummodule ergänzt. Die Schulfamilie ist in den Planungsprozess eng und kontinuierlich einzubinden.

Die geplanten Zwischentermine sind wie folgt vorgesehen:

- Entwurf bis 15.08.2022
- Abgabe Bauantrag 15.09.2022
- Baubeginn 1. Bauabschnitt März 2023
- Fertigstellung aller Bauabschnitte bis 31.12.2025
- Nutzungsbeginn 01.01.2026

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorstellung des vorgesehenen Projektteams / Weighting: 1,3

Quality criterion - Name: Darstellung der Arbeitsweise / Weighting: 1,2

Quality criterion - Name: Darstellung der Methoden zur Überwachung und Einhaltung der Kosten und Termine sowie des Berichtswesens an den Auftraggeber / Weighting: 1,3

Quality criterion - Name: Arbeitsweise der Bauleitung in LPH 8 / Weighting: 1,4

Price - Weighting: 1,2

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufe 1 - LPH 1-3

Stufe 2 - LPH 4-7

Stufe 3 - LPH 8-9

Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Stufe 1. Es ist beabsichtigt, weitere Stufen zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der Stufen 2-3 besteht jedoch nicht. Die Durchführung steht unter Vorbehalt der Finanzierbarkeit.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 010-019795](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architekturbüro an der Milchstraße Kaelble / Franke / Tröndlin - Ehrler / Albanbauer Architekten PartmbB

Postal address: Milchstraße 3

Town: Freiburg

NUTS code: DE131 Freiburg im Breisgau, Stadtkreis

Postal code: 79098

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 638 652,82 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: poststelle@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10

Kalendertagen gerügt hat,

- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe

gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe,

- der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung

des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Titisee-Neustadt

Postal address: Pfauenstraße 2-4

Town: Titisee-Neustadt

Postal code: 79822

Country: Germany

E-mail: haag-bingemann@titisee-neustadt.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/01/2023

