

Poland-Poznań: Real estate services

OJ S 10/2020 15/01/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Mienia Wojskowego, oddział regionalny w Poznaniu

National registration number: 526-10-38-122

Postal address: ul. Dojazd 30

Town: Poznań

NUTS code: PL Polska

Postal code: 60-631

Country: Poland

Contact person: Emilia Nawrot

E-mail: poznan@amw.com.pl

Telephone: +48 616606700

Fax: +48 616606701

Internet address(es):

Main address: www.amw.com.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.amw.com.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://amw.eb2b.com.pl/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

National or federal agency/office

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie mieniem skarbu państwa

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wyceny lokali i nieruchomości stanowiących zasób Agencji Mienia Wojskowego, oddział regionalny w Poznaniu w 2020 r.

Reference number: DZP-OP.7720.583.2019

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w postaci sporządzania wycen majątku skarbu państwa znajdującego się w dyspozycji Agencji Mienia Wojskowego na terenie objętym właściwością oddziału regionalnego Poznań, tj. głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m.in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Wyceny lokali mieszkalnych i użytkowych

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Obszar województwa wielkopolskiego

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie 50 operatów szacunkowych – wycen lokali mieszkalnych i użytkowych, mieszczących się w budynkach położonych w miejscowościach objętych właściwością oddziału. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia mniejszej ilości jednostek, jednakże nie mniej niż 36 sztuk.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Wykonawca obowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie: 1 część zamówienia 450,00 PLN (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100)

II.2. Description

II.2.1. Title

Wyceny nieruchomości niezabudowanych, służebności i innych ograniczonych praw rzeczowych
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Obszar województwa wielkopolskiego

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie 14 operatów szacunkowych – wycen nieruchomości niezabudowanych, służebności i innych ograniczonych praw rzeczowych, w tym również na potrzeby ustalenia stawki czynszu, na nieruchomościach usytuowanych w miejscowościach objętych właściwością oddziału. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia mniejszej ilości jednostek, jednakże nie mniej niż 10 sztuk.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Wykonawca obowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie: 2 część zamówienia 180,00 PLN (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 00/100)

II.2. Description

II.2.1. Title

Wyceny nieruchomości zabudowanych
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Obszar województwa wielkopolskiego

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie 4 operatów szacunkowych – wycen nieruchomości zabudowanych, w tym również na potrzeby ustalenia stawki czynszu, usytuowanych w miejscowościach objętych własnością oddziału. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia mniejszej ilości jednostek, jednakże nie mniej niż 3 sztuki.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/12/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Wykonawca obowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie: 3 część zamówienia 140,00 PLN (słownie: sto czterdzieści złotych 00/100)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, w odniesieniu do Wykonawców, którzy dysponują lub będą dysponowały do realizacji zamówienia minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia

rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, nadanych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.8.1997 r. (Dz.U. 2018 r. poz. 2204 t.j. ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.9.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz.U. 2019 r. poz. 2250 t.j.).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Istotne postanowienia umowy określające szczegółowe warunki, na których Zamawiający zawrze umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego stanowią załącznik nr 4 do SIWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/02/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/02/2020 Local time: 10:30

Place:

Otwarcie ofert za pośrednictwem platformy [https:// amw. eb2b.com.pl/](https://amw.eb2b.com.pl/) w siedzibie Zamawiającego: Agencja Mienia Wojskowego, oddział regionalny w Poznaniu, ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań, sala konferencyjna I piętro, POLSKA

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Grudzień 2020 r.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

I. Oświadczenia składane wraz z ofertą:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.
- 2) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie w formie JEDZ, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.
- 3) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia.
- 4) Zamawiający nie wymaga przedstawienia JEDZ dotyczącego podwykonawców.
- 5) Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy, Zamawiający dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w SIWZ spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania.

II. Zamawiający, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy zamierza udzielić w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług (dotyczy 1 części zamówienia), tj. usług wyceny wartości lokali mieszkalnych i lokali użytkowych znajdujących się w zasobach oddziału regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu, o wartości nie większej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług zostaną udzielone w przypadku, gdy zaistnieje uzasadniona potrzeba rozszerzenia zamówienia podstawowego i zostaną zapewnione środki finansowe na ten cel. Wysokość wynagrodzenia zamówień podobnych zostanie ustalona na identycznych zasadach, jak w odniesieniu do wynagrodzenia dotyczącego zamówienia podstawowego.

III. Przetwarzanie i ochrona danych osobowych:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozp. UE 2016/679 z dn. 27.4.2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L119 z 4.5.2016, s. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Agencja Mienia Wojskowego z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 26A, 00-911 Warszawa, POLSKA.
2. Administrator wyznaczył inspektorem ochrony danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych poprzez pocztę elektroniczną na adres: iod@amw.com.pl lub listownie na adres Agencji Mienia Wojskowego, ul. Nowowiejska 26A, 00-911 Warszawa, POLSKA, z dopiskiem „inspektor ochrony danych”.
3. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych zawarte jest w rozdziale XVII SIWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
4. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego.
5. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy.
6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Zasady i tryb postępowania w zakresie korzystania ze środków ochrony prawnej określone zostały w dziale VI ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/01/2020